



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI AKCIÍ

(dále jen „*budoucí smlouva*“)

Tato *budoucí smlouva* se uzavírá v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb.

(obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

MEZI:

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**
IČ: 45244782
se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 1171
zastoupena Ing. Pavlem Matějkou a Ing. Jiřím Zajícem na základě přiložené plné moci

(dále jen „*budoucí kupující*“)

a

- (2) **Město Odolena Voda**
adresa (sídlo): Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00 24 05 59
bankovní spojení: KB KONET, pobočka Praha
číslo účtu 1222-28129-201/0100
zastoupené: Jiřím Nedomou, starostou města

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

Preamble

Budoucí prodávající je majitelem 21.850 ks (slovy: Dvacetjednatísíc osmsetpadesát kusů) zaknihovaných akcií na jméno společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., se sídlem U vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ: 272 80, IČ: 46 35 69 91 (dále jen „*společnost*“) o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009062964, které jsou všechny plně splaceny (dále jen „*akcie*“). Ke dni podpisu této *budoucí smlouvy* mají *akcie* omezenou převoditelnost ve smyslu čl. 12, 13 a 14 stanov *společnosti*.

1. Předmět *budoucí smlouvy*

1.1 *Budoucí prodávající* a *budoucí kupující* se zavazují uzavřít ve lhůtě a za podmínek dále uvedených *smlouvu o koupi akcií* s těmito podstatnými náležitostmi:

- předmětem koupě bude **21.850 ks akcií společnosti**,
- kupní cena za převáděné *akcie* bude činit **170,- Kč** (slovy: stosedmdesát korun českých) za jednu *akcii*, tj celkem **3.714.500 Kč** (slovy: Třimilióny sedmsetčtyřicet tisíc pětset korun českých) (dále jen „*kupní cena*“),
- *budoucí prodávající* převede *budoucímu kupujícímu akcie* se všemi právy k nim náležejícími v souladu se zákonem a stanovami *společnosti*, přičemž *akcie* budou prosty všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími stranami,
- *kupní cena* bude zaplacena *budoucím kupujícím* takto:
 - a) **80 % kupní ceny**, tj. částka **2.971.600,-Kč** (slovy: Dvamilióny devětsetšedesátjednatísíc šestset korun českých) bude *budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu* zaplaceno na jeho účet do patnácti dnů od podpisu této *budoucí smlouvy*, a to jako splátka *kupní ceny* (dále jen „*splátka*“),
 - b) **20% kupní ceny**, tj. částka **724.900,- Kč** (slovy: Sedmsetdvacetčtyřítisíc devětset korun českých) bude zaplaceno *budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu* na jeho účet do patnácti dnů od podpisu *smlouvy o koupi akcií*
- *smlouva o koupi akcií* bude uzavřena ve znění *smlouvy o koupi akcií*, která tvoří přílohu této *budoucí smlouvy* (dále jen „*Smlouva o koupi akcií*“).

1.2. Jestliže v době platnosti a účinnosti této *budoucí smlouvy* dojde ke zvýšení základního kapitálu *společnosti* a v důsledku toho k upsání dalších *akcií* ve prospěch *budoucího prodávajícího*, zavazuje se *budoucí prodávající Smlouvou o koupi akcií* prodat *budoucímu kupujícímu* všechny *akcie*, které má ve vlastnictví ke dni podpisu *Smlouvy o koupi akcií*. V tomto směru se *budoucí kupující* a *budoucí prodávající* zavazují ve vzájemné součinnosti změnit předmět *Smlouvy o koupi akcií*, která je nedílnou součástí této *budoucí smlouvy*.

1.3. Vedle této *budoucí smlouvy* uzavírají smluvní strany *smlouvu příkazní (včetně obecné plně moci k výkonu akcionářských práv ve společnosti)*, *smlouvu o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv, plnou moc k registraci PPN - pozastavení práva nakládat s cennými papíry* - u Střediska cenných papírů, které tvoří přílohy této *budoucí smlouvy*.

2. Uzavření Smlouvy o koupi akcií a převod akcií

2.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít *Smlouvu o koupi akcií* ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy:

- a) nastane jakákoliv právní skutečnost, která umožní zákonný převod *akcií* z *budoucího prodávajícího* na *budoucího kupujícího*, např. nabyde účinnosti rozhodnutí valné

hromady *společnosti*, kterým bude rozhodnuto o změně stanov *společnosti*, která umožní převod *akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího*, tj. umožní převody *akcií společnosti* znějících na jméno ve vlastnictví měst a obcí i mimo okruh měst a obcí, nebo nabyde právní moci rozhodnutí soudu určující neplatnost nebo nezákonnost omezení převoditelnosti *akcií*,

a současně

b) nabyde účinnosti rozhodnutí příslušného orgánu *společnosti*, kterým tento orgán schválí převod *akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího*, případně nabyde účinnosti taková změna stanov *společnosti*, že nadále nebude souhlas pro převod *akcií* nutný.

2.2 Pro případ, že obě podmínky uvedené v čl. 2.1. písm. a) a b) nebudou splněny současně, počíná běžet lhůta k uzavření *Smlouvy o koupi akcií* dnem, kdy bude splněna poslední z nich.

2.3 *Smlouva o koupi akcií* bude uzavřena na základě výzvy jedné ze smluvních stran učiněné druhé smluvní straně ve lhůtě 7 dnů od počátku lhůty k uzavření *Smlouvy o koupi akcií*. Druhá smluvní strana je povinna uzavřít *Smlouvu o koupi akcií* bez zbytečného prodlení ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Neučinění výzvy smluvními stranami ve lhůtě nemá za následek zánik povinnosti smluvních stran i dále uzavřít *Smlouvu o koupi akcií*.

3. Povinnosti *budoucího prodávajícího*

3.1 *Budoucí prodávající* se zavazuje vykonat veškeré úkony, ke kterým je oprávněn, k dosažení toho, aby podmínky k uzavření *Smlouvy o koupi akcií* uvedené v čl. 2.1 písm. a) a b) výše byly splněny.

3.2. *Budoucí prodávající* nesmí po dobu trvání této *budoucí smlouvy* nabízet *akcie*, které jsou předmětem této *budoucí smlouvy*, k současnému nebo budoucímu prodeji třetím osobám, případně tyto *akcie* prodat či ničit dílčí úkony vedoucí k takovému prodeji ani je nesmí zatěžovat právy třetích osob.

4. Prohlášení a záruky smluvních stran

4.1 *Budoucí prodávající* prohlašuje a zaručuje *budoucímu kupujícímu* při podpisu této smlouvy, že:

- v době převodu *akcií* je majitelem *akcií*,

- je oprávněn *akcie* prodat a převést do majetku *budoucího kupujícího* za podmínek uvedených v této *budoucí smlouvě*,

- osoby podepisující tuto *budoucí smlouvu* jménem *budoucího prodávajícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *budoucímu kupujícímu* ve formě obsažené v příloze této *budoucí smlouvy*,

- k oprávnění uzavřít tuto *budoucí smlouvu* nebo provádět transakce jí zamýšlené není nutný žádný další úkon *budoucího prodávajícího*, čímž se pro účely této smlouvy rozumí

schválení této *budoucí smlouvy* orgánem obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., nebo souhlas třetí osoby s výjimkou rozhodnutí uvedených v ustanoveních čl. 2.1. písm. a), b) této *budoucí smlouvy*,

- *akcie* jsou plně splaceny, nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, poplatky či jiným omezením jejich vlastnictví,

- v den realizace prodeje budou *akcie* plně splaceny a že nebudou zatíženy žádným zástavním právem, poplatkem, zástavou či jiným zatížením, a že nebudou předmětem práv žádné třetí strany či předmětem jiného omezení jejich vlastnictví či převoditelnosti s výjimkou omezení převoditelnosti ve smyslu čl. 12, 13 a 14 stanov *společnosti*.

4.2 *Budoucí kupující* prohlašuje a zaručuje *budoucímu prodávajícímu* při podpisu této *budoucí smlouvy*, že:

- má prostředky k zaplacení *kupní ceny* podle této *budoucí smlouvy* a *Smlouvy o koupi akcií*
- je oprávněn *akcie* nabýt za podmínek uvedených v této *budoucí smlouvě*,
- osoby podepisující tuto *budoucí smlouvu* jménem *budoucího kupujícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *budoucímu prodávajícímu* ve formě obsažené v příloze této *budoucí smlouvy*.

4.3 Pokud kterákoli ze smluvních stran jakýmkoliv způsobem poruší záruku nebo prohlášení obsažené v článku 4.1 a 4.2 nebo jakékoliv své závazky obsažené v této *budoucí smlouvě*, odškodní druhou smluvní stranu za veškeré prokázané ztráty nebo škody utrpěné v důsledku takového porušení.

5. Smluvní pokuta, nahrazení projevu vůle smluvní strany soudem

5.1 Pokud kterákoli, ze smluvních stran poruší svou povinnost podle této *budoucí smlouvy* a neuzavře *Smlouvu o koupi akcií*, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 30% *kupní ceny*. Shodná smluvní pokuta se sjednává i pro případ, že *budoucí kupující* nezaplatí řádně a včas v plné výši *kupní cenu* či její část. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

5.2 Pro případ, že některá ze smluvních stran neuzavře *Smlouvu o koupi akcií*, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se do jednoho roku u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody podle článku 5.1 této *budoucí smlouvy*.

6. Doba trvání *budoucí smlouvy* a odstoupení

6.1 Tato *budoucí smlouva* se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 20 let a její předčasné ukončení nebo odstoupení od ní je možné pouze z níže uvedených důvodů. Pokud do této doby nedojde k podpisu *Smlouvy o koupi akcií*, prodlužuje se platnost a účinnost této *budoucí smlouvy* o dalších 20 let a splátka *kupní ceny* podle čl. 1.1. této *budoucí smlouvy* se stane nevratnou.

6.2 *Budoucí prodávající* je oprávněn od této *budoucí smlouvy* odstoupit:

- a) nesplní-li *budoucí kupující* svou povinnost zaplatit řádně a včas *kupní cenu akcií* či její část podle ustanovení čl. 1. této *budoucí smlouvy*,
- b) poruší-li *budoucí kupující* svou povinnost uzavřít *Smlouvu o koupi akcií*.

6.3 *Budoucí kupující* je oprávněn od této *budoucí smlouvy* odstoupit:

- a) poruší-li *budoucí prodávající* podstatnou povinnost vyplývající z této *budoucí smlouvy*, zvláště neuzavře-li *Smlouvu o koupi akcií*, nepřevede *akcie* nebo nabízí *akcie* k prodeji třetím osobám v rozporu s čl. 3.2 této *budoucí smlouvy*,
- b) v případě, že právní předpisy České republiky budou změněny tak, že převod *akcií* se stane zcela nemožným,
- c) v případě, že se záruky *budoucího prodávajícího* obsažené v čl. 4. této *budoucí smlouvy* ukážou nepravdivými nebo nesprávnými.

6.4. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a řádně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně.

7. Postoupení práv z *budoucí smlouvy*

7.1 *Budoucí kupující* je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této *budoucí smlouvy* (nebo jen jejich část) na výhradně na na obchodní společnost VIVENDI WATER ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., IČ: 49 67 98 21, se sídlem Pařížská 11, Praha 1 a/nebo na osoby s touto společností smluvně provázané a/nebo na osoby jí písemně pověřené k výkonu práv a povinností z této smlouvy a/nebo osobu, která je její ovládající osobou a/nebo na osoby jí fakticky nebo právně ovládané. *Budoucí prodávající* tímto výslovně souhlasí s postoupením práv z této *budoucí smlouvy* na takovou třetí osobu a s převzetím povinností z této *budoucí smlouvy* takovou třetí osobou. *Budoucí prodávající* se v takovém případě zavazuje poskytnout této třetí osobě všechnu potřebnou součinnost k výkonu postoupených práv a převzatých povinností touto třetí osobou obsažených v této *budoucí smlouvě* a jejích přílohách, zejména jej speciálně zmocnit k výkonu akcionářských práv spojených s *akciemi* na příslušné valné hromadě *společnosti*.

7.2. Žádná práva nebo povinnosti *budoucího prodávajícího* z této *budoucí smlouvy* nemohou být postoupena, respektive převedena bez předchozího písemného souhlasu *budoucího kupujícího*.

8. Pozastavení práva nakládat s *akciemi*

8.1 Smluvní strany se dohodly, že k řádnému naplnění účelu této *budoucí smlouvy* bude ve smyslu ustanovení § 26 a následujících zákona č. 591/1992 o cenných papírech v platném znění ve Středisku cenných papírů do deseti dnů od podpisu této *budoucí smlouvy* zaregistrováno pozastavení výkonu práva majitele cenného papíru nakládat s *akciemi*. Pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* bude zřízeno na dobu určitou a to na dobu dvaceti let.

8.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je *budoucí kupující* oprávněn a povinen podat příkaz ke zrušení pozastavení práva nakládat s *akciemi* před uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, pouze ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy *budoucímu prodávajícímu* vznikne povinnost uzavřít s *budoucím kupujícím Smlouvu o koupi akcií* ve smyslu ustanovení čl. 2. 1 této *budoucí smlouvy*.

8.3 Registrace pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* bude provedena *budoucím kupujícím* jako obchodníkem s cennými papíry na základě řádného zmocnění ze strany *budoucího prodávajícího*.

8.4 *Budoucí prodávající* se zavazuje poskytnout *budoucímu kupujícímu* veškerou součinnost potřebnou k řádné registraci pozastavení práva nakládat s *akciemi* a ke všem úkonům souvisejícím tak, aby mohl být řádně naplněn účel této *budoucí smlouvy*.

8.5 *Budoucí prodávající* není oprávněn činit jakékoliv jednostranné právní kroky směřující ke zrušení pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* ve Středisku cenných papírů v rozporu s ustanovením čl. 8.1 a 8.2 této *budoucí smlouvy*. Při porušení této povinnosti odpovídá *budoucí prodávající budoucímu kupujícímu* v plné výši za způsobenou škodu.

9. Komunikace

9.1 Jakékoliv oznámení dané podle této *budoucí smlouvy* může být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby). Oznámení se považuje za doručené uplynutím třetího dne po jejím prokazatelném odeslání smluvní stranou.

10. Obecná ustanovení

10.1 Tato *budoucí smlouva* může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci *budoucího prodávajícího* a *budoucího kupujícího*.

10.2 Tato *budoucí smlouva* se řídí právem České republiky.

10.3 V případě, že budou vydány akcie *společnosti* nebo jiné cenné papíry nahrazující nebo zastupující *akcie*, nebo za *akcie společnosti* budou vydány jiné akcie, nebo se uskuteční sloučení, splynutí nebo rozdělení týkající se *společnosti* nebo jinak mající vliv na její základní kapitál, vznikne *budoucímu kupujícímu* k takovýmto akciím předkupní právo, a to za cenu podle této *budoucí smlouvy*. Pokud *budoucí kupující* využije své předkupní právo, jsou smluvní strany povinny uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi akcií, resp. Smlouvu o koupi akcií ve výše uvedeném smyslu.

10.4 Neplatnost jakéhokoli ustanovení této *budoucí smlouvy* nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této *budoucí smlouvy* byly zachovány.

10.5 Nedílnou přílohu této *budoucí smlouvy* tvoří:

- výpis z účtu *prodávajícího*, který je veden Střediskem cenných papírů prokazující jeho vlastnictví *akcií*,
- dokumenty opravňující podepsané k podpisu této *budoucí smlouvy* jménem obou smluvních stran,
- *Smlouva o koupi akcií*.

10.6 Dalšími oddělitelnými přílohami této *budoucí smlouvy* jsou:

- *Příkazní smlouva (včetně obecné plné moci k výkonu akcionářských práv ve společnosti)*,
- *Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky – převodu samostatně převoditelných práv*,
- *plná moc (k registraci PPN – pozastavení práva nakládat s cennými papíry – u SCP)*.

V Praze, dne 29.1. 2003

Jiří Nedoma



.....
budoucí prodávající
Město Odolena Věda
Jiří Nedoma
starosta města

V Praze, dne 4.3. 2003

Pavel Matějka

.....
budoucí kupující
Česká spořitelna, a.s.
Ing. Pavel Matějka,
na základě plné moci

V Praze, dne 4.3. 2003

Jiří Zajíc

.....
budoucí kupující
Česká spořitelna, a.s.
Ing. Jiří Zajíc,
na základě plné moci