

CHEVAK
a.s.

*CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11, PSČ 350 11 Cheb
zapsána v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 367*

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2002



Cheb, duben 2003

OBSAH:

I. ÚVODNÍ SLOVO

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2002

1. Základní údaje o emitentovi
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o cenných papírech
4. Údaje o činnosti
5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci a zisku
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

VII. ZPRÁVA AUDITORA

Úvodní slovo



Bilancování výsledků za rok 2002 mě opravňuje konstatovat, že naše společnost i v tomto roce pokračovala v systematické práci, jejíž základy byly položeny již v minulých letech. Konkrétně to znamenalo jít cestou urychlené obnovy a modernizace vodohospodářského zařízení, relativního snižování přímých provozních nákladů při současném zavádění moderních dispečerských systémů kontroly a řízení výrobních procesů.

Výsledky roku 2002 kvantifikované ve výroční zprávě potvrzují správnost zvolené cesty. Zlepšování stavu obhospodařovaného majetku, které si jenom za hodnocené období roku 2002 vyžádalo náklad přes 300 mil. Kč, se projevuje v postupném zvyšování úrovně kvality naší činnosti s minimalizací dopadů do životního prostředí.

Rok 2002 byl významným i z hlediska dokončených, pro akciovou společnost velmi důležitých investic – Rekonstrukce úpravny vody v Nebančicích a Rekonstrukce kanalizace v Mariánských Lázních. Posledně jmenovaná stavba byla vysoce hodnocena i z hlediska pozitivního dopadu na provoz lázeňského města.


Prioritou dalších let v investiční výstavbě bude zejména rekonstrukce hlavních přívadčů pitné vody, rekonstrukce čistíren odpadních vod v Aši a Chebu a rekonstrukce kanalizace v Chebu.

Rozsah i účetní hodnota majetku společnosti se v roce 2002 značně zvýšila a to nejenom vlivem rozsáhlé investiční výstavby, ale i převzetím majetku od obcí v rámci navýšení základního kapitálu. Vodohospodářský majetek se daří provozovat při trvalém snižování počtu pracovníků.

Nemění se základní filosofie naší smíšené společnosti v cenové oblasti, která je založena na solidaritě jednotné ceny, jež zvyšuje dostupnost našich služeb i pro menší sídla regionu.

Jsem přesvědčen, že dobré výsledky minulého roku opět přispěly k vyšší úrovni služeb našim zákazníkům, že naše akciová společnost je stabilizovanou firmou, která skýtá záruky dalšího zlepšení. Zároveň si dovoluji konstatovat, že naše společnost bude v rámci vstupu České republiky do EU připravena dosáhnout evropských standardů v kvalitě našich produktů.

Závěrem chci poděkovat všem obcím za spolupráci a pochopení pro naši činnost, členům statutárních orgánů za účinná rozhodnutí a zodpovědný přístup k řešení problémů společnosti, a dále všem spolupracovníkům a zaměstnancům, kteří svoji práci přispěli k dobrým výsledkům společnosti.


Ing. Jiří Pivnec
předseda představenstva
a ředitel společnosti

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název): **CHEVAK Cheb, a.s.**
Sídlo: **Tršnická 11, Cheb**
PSČ: **350 11**
IČ: **49787977**
Datum založení: **1.1.1994**
Právní forma: **akciová společnost**

Společnost byla založena zakladatelskou listinou Fondu národního majetku ze dne 19.10.1993, kterou se zakládá akciová společnost podle § 56 a násl. a § 154 a násl. Obchodního zákoníku na dobu neurčitou.

V souladu se živnostenským zákonem je předmětem podnikání:

1. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
2. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
3. Silniční motorová doprava nákladní
4. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
5. Testování, měření a analýzy
6. Přípravné práce pro stavby
7. Specializované stavební činnosti
8. Skladování zboží a manipulace s nákladem
9. Zámečnictví
10. Montáž a opravy vylizených elektrických zařízení
11. Truhlářství
12. Projektová činnost ve výstavbě
13. Vodoinstalatérství
14. Velkoobchod
15. Specializovaný obchod
16. Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
17. Inženýrská činnost v investiční výstavbě
18. Ubytovací služby

Společnost byla zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 367

Všechné dokumenty uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti:

Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 11

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu zapsaného v Obchodním rejstříku činí 966 373 000 Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 966 373 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000 Kč, z tohoto počtu je 614 021 ks akcií na jméno, 289 912 ks na jméno prioritní, 1 ks akcie na jméno se zvláštními právy a 62 439 ks akcií na majitele. Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou neregistrované s výjimkou kmenových akcií na majitele.

V roce 2002 bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady. Toto rozhodnutí přijala představenstvo společnosti dne 9.4.2002 na základě pověření valnou hromadou konanou 13.5.1997. Dle rozhodnutí představenstva společnost byl základní kapitál zvýšen o 123 718 000 Kč a sice vkladem vodohospodářských zařízení v majetku měst Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Chebu a Aše, a dále obcí Odrava, Dolní Žandov a Libá.

Zvýšení základního kapitálu bude provedeno vydáním 123 718 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč za 1 akcii. Usnesení o zvýšení základního kapitálu bylo do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni zapsáno dne 30. 5. 2002 a na základě toho byl proveden úpis akcií vkladateli a vklad majetku do společnosti. Návrh na zvýšení základního kapitálu byl obchodnímu soudu podán, zvýšení základního kapitálu však dosud nebylo v obchodním rejstříku zapsáno.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost se nezúčastňuje na podnikání jiných českých nebo zahraničních osob, nevytváří žádné účelové společnosti. Vlastníky společnosti jsou z 66,72 % obec okresu Cheb a dále zahraniční společnost NGW GmbH Duisburg, která vlastní 30,5 % podíl společnosti.

Společnost nemá v držení ani ve svém majetku vlastní akcie, rovněž tak nevlastní u žádné osoby podíl na základním kapitálu či hlasovacích právech.

Největší akcionáři akciové společnosti:

NGW Duisburg	30,50 %
Město Mariánské Lázně	18,36 %
Město Cheb	15,21 %
Město Aš	12,08 %
Město Františkovy Lázně	4,83 %
Město Lázně Kynžvart	4,52 %

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.

Kromě v přehledu uvedených akcionářů nevlastní žádný jiný vyšší podíl na hlasovacích právech.

Ovládací osoby ve smyslu ustanovení Obchodního zákoníku společnost nemá. Pro názornost uvádíme přehled akcionářů s největším podílem na základním kapitálu dle údajů z výpisů z registru emitenta ze SCP v průběhu roku 2002, které jsou emitentovi k dispozici:

NGW GmbH, 47166 Duisburg, SRN	30,50 %
Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, Mariánské Lázně, IČO 00254061	18,36 %
Město Cheb, nám. Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, IČO 00253979	15,21 %
Město Aš, Kamenná 52, Aš, IČO 00253901	12,08 %

3. Údaje o cenných papírech

<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na jméno
<i>Podoba</i>	zaknihovaná
<i>Počet kusů</i>	614 021
<i>Připojené kupóny</i>	ne
<i>ISIN</i>	CZ0009061867
<i>Celkový objem emise</i>	není registrovaná
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	614 021 000,- Kč 1 000,-
<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na jméno se zvláštními právy
<i>Podoba</i>	zaknihovaná
<i>Počet kusů</i>	1
<i>Připojené kupóny</i>	ne
<i>ISIN</i>	770940002577
<i>Celkový objem emise</i>	není registrovaná
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	1 000,- Kč 1 000 Kč
<i>Druh</i>	prioritní
<i>Forma</i>	na jméno
<i>Podoba</i>	zaknihovaná
<i>Počet kusů</i>	289 912
<i>Připojené kupóny</i>	ne
<i>ISIN</i>	CZ0009061834
<i>Celkový objem emise</i>	není registrovaná
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	289 912 000,- Kč 1 000 Kč
<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na majitele
<i>Podoba</i>	zaknihovaná
<i>Počet kusů</i>	62 439
<i>Připojené kupóny</i>	ne
<i>ISIN</i>	CZ0009061750
<i>Celkový objem emise</i>	registrovaná
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	62 439 000,- Kč 1 000 Kč

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií je omezena u kmenových akcií na jméno a dále u prioritních akcií na jméno – u těchto je zaknihováno též časově omezené přednostní právo na dividendu.

Emise cenných papírů přijata k obchodování na veřejném trhu:

RM - SYSTÉM, a. s.

Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

4. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti společnosti je provozování vodovodů a kanalizací v 34 obcích okresu Cheb, znamená to výrobu a dodávku pitné vody včetně náhradního zásobování, odvádění odpadních vod, čištění kanalizačních řadů a přípojek, likvidaci domovních kalů a veškerých odpadních vod.

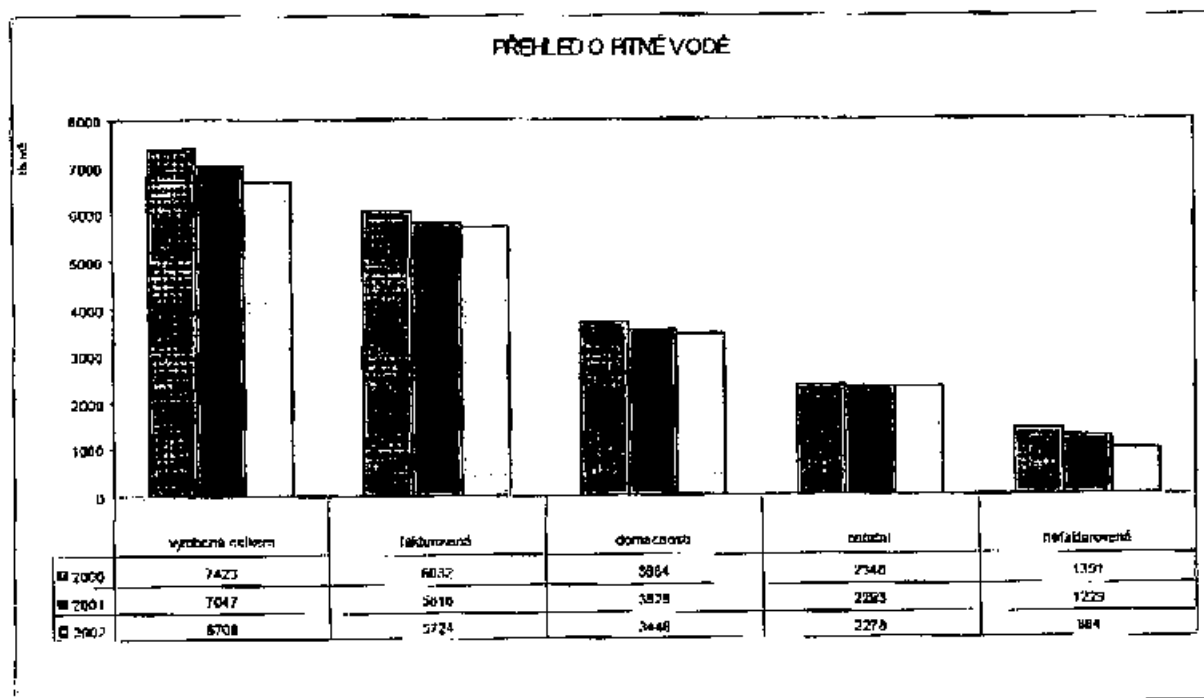
Dále společnost zajišťuje projektovou činnost a rozborů pitných a odpadních vod vlastní akreditovanou laboratoří.

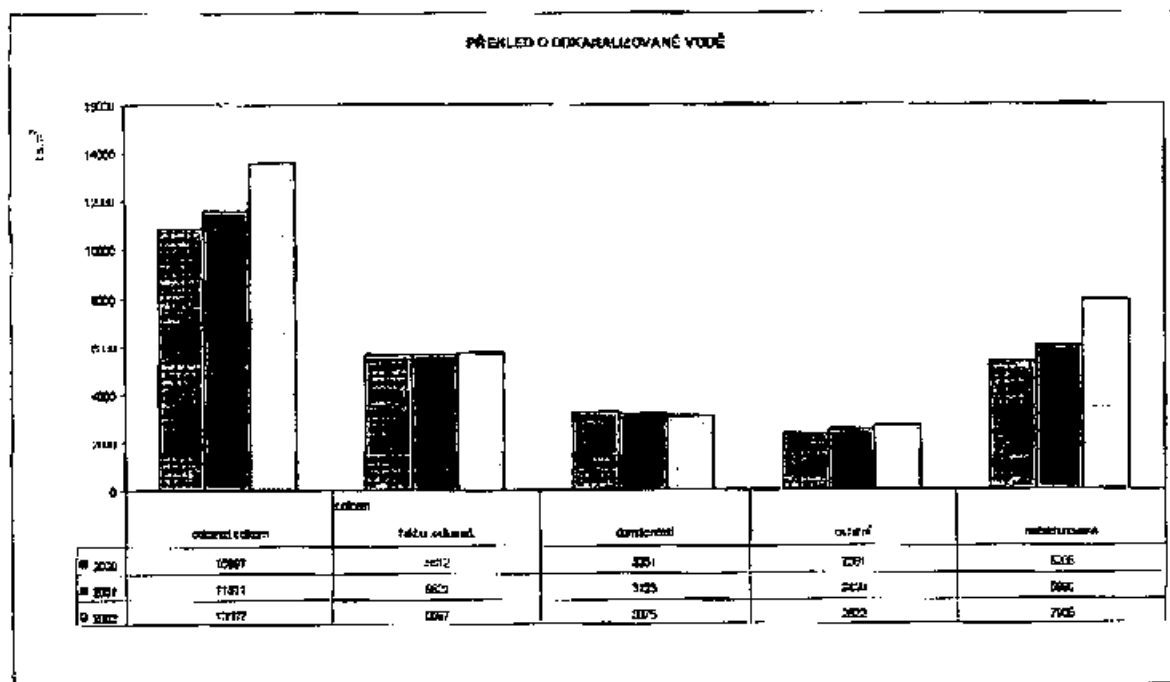
Společnost vlastní pouze nemovitosti, které slouží její činnosti, jedná se zejména o objekty úpraven vod, čištění odpadních vod, vodojemů, čerpacích stanic, správních budov a dále pozemky zastavěné zmíněnými objekty. Zástavním právem jsou zatíženy pouze objekty úpravy vody v Nebanicích a to z titulu poskytnutí a čerpání úvěru na nutnou rekonstrukci tohoto zařízení.

Společnost nevlastní patenty a licence. Ke své činnosti využívá nejnovějších poznatků výzkumu v oboru, sama se však výzkumu ani vývoje neúčastní.

V roce 2002 nedošlo k přerušení činnosti společnosti, nedošlo ani k jejímu narušení.

Největším problémem společnosti je neustálý pokles odběru vody, který je však nejen problémem celospolečenským, ale je významně ovlivněn i podmínkami regionu bývalého okresu Cheb, dnes karlovarského kraje, kde společnost svou ekonomickou činnost vykonává. Na dokreslení situace přikládáme grafické znázornění:





Údaje o tržbách za prodané vlastní výrobky a služby

Vývoj tržeb za realizované dodávky pitné vody a ostatní služby

ROK	2000	2001	2002
Tržby v tis. Kč	203 037	204 851	226 142

Rozlišení tržeb za prodané vlastní výrobky a služby dle druhů činnosti

% tržeb	2000	2001	2002
dodávky pitné vody	46 %	48,0 %	47,6 %
odvádění a čištění odp. vod	41 %	42,0 %	43,1 %
stav. mont. práce, labor, proj.	4 %	6,0 %	5,6 %
aktivování služeb a investic	1 %	1,5 %	1,4 %
finanční a jiných výnosy	6 %	0,5 %	1,5 %
prodej zboží a materiálů	2 %	2,0 %	0,8 %

Sídla organizačních složek podle jejich se na celkovém obrátu společnosti alespoň 10 %

org. složka	Sídlo	% obrátu
Provoz Cheb	Tršnická 11, Cheb	49 %
Provoz Mar. Lázně	Luční 362, M. Lázně	33 %
Provoz Aš	Klostermannova 4, Aš	18 %

Společnost v běžném účetním období nevedla žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, která by měla nebo mohla mít významný vliv na finanční situaci. Vedeny jsou soudní spory pouze pro účely vymáhání pohledávek z běžného obchodního styku

Hlavní investice uskutečněné v letech 2000 až 2002:

V rámci inženýrské činnosti společnosti byla v roce 2002 zajišťována příprava a realizace investičních akcí u vodovodů, kanalizací a objektů v celkovém objemu 223 082 tis. Kč.

V přehledu uvádíme některé z hlavních a finančně nejvýznamnějších akcí současně s porovnáním realizovaných investic v předchozích letech.

Rok 2002

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
R. ÚV Nebanice a související	42 483	Tuzemsko	vlastní zdroje
Dtto	3 658	Tuzemsko	dotace ze SR
Vodovodní řady Chib	5 535	Tuzemsko	vlastní zdroje
Kanalizační řady Chib	1 723	Tuzemsko	vlastní zdroje
Vodovodní řad Šitboř	2 054	tuzemsko	vlastní zdroje
Vodohospodářský dispečink	3 724	tuzemsko	vlastní zdroje
Změna technologie ÚV M.Lázně	11 161	tuzemsko	vlastní zdroje
ÚV M.Lázně ztvzuvání vody	3 437	tuzemsko	vlastní zdroje
R. kanalizace M.Lázně	56 403	tuzemsko	vlastní zdroje
Dtto	70 225	tuzemsko	dotace Phare
ČOV M.Lázně kogenerační jednotka	1 513	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce ČOV Aš	1 977	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce sítěchy	1 852	tuzemsko	vlastní zdroje
Vodoměry	975	tuzemsko	vlastní zdroje
Dopravní prostředky	1 550	tuzemsko	vlastní zdroje
Nehmotný majetek - SW	2 686	tuzemsko	vlastní zdroje

Rok 2001

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Rekonstrukce ÚV Nebanice	51 684	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce ÚV Nebanice	27 335	tuzemsko	dotace ze SR
Vodovodní řady – rekonstr. a výstavba	20 192	tuzemsko	vlastní zdroje
Vodárenský dispečink	5 843	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstr. technologie ÚV M.Lázně	7 264	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce VÚJ a ČS	2 727	tuzemsko	vlastní zdroje
Topné rozvody + vrátice- spr.budova	4 332	tuzemsko	vlastní zdroje
Kanalizační řady-rekonstr. a výstavba	23 789	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce kanal. M.Lázně	18 944	tuzemsko	dotace Phare
Rekonstrukce ČOV M.Lázně	3 368	tuzemsko	vlastní zdroje
Pozemky ÚV Mar.Lázně	7 406	tuzemsko	vlastní zdroje
Měřicí a laboratorní přístroje	4 119	tuzemsko	vlastní zdroje
Dopravní prostředky	3 454	tuzemsko	vlastní zdroje
Výpočetní technika ve softwaru	3 667	tuzemsko	vlastní zdroje
Čerpadla, kompresory, motory	2 355	tuzemsko	vlastní zdroje

Rok 2000

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Rekonstrukce ČOV ČS 2 Aš	1 211	Tuzemsko	vlastní zdroje
Nová technologie ČOV Cheb	3 049	Tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce VDJ a arm.komor	2 693	Tuzemsko	vlastní zdroje
Vodovodní řady	27 524	Tuzemsko	vlastní zdroje
Dispečink Nebanice, Aš, M.Lázně	5 467	Tuzemsko	vlastní zdroje
Speciální nákl.aut.Mercedes	5 317	Tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce UV Nebanice	9 986	Tuzemsko	dotace ze ŠR
Kanalizační řady	12 396	Tuzemsko	vlastní zdroje

Finanční investice

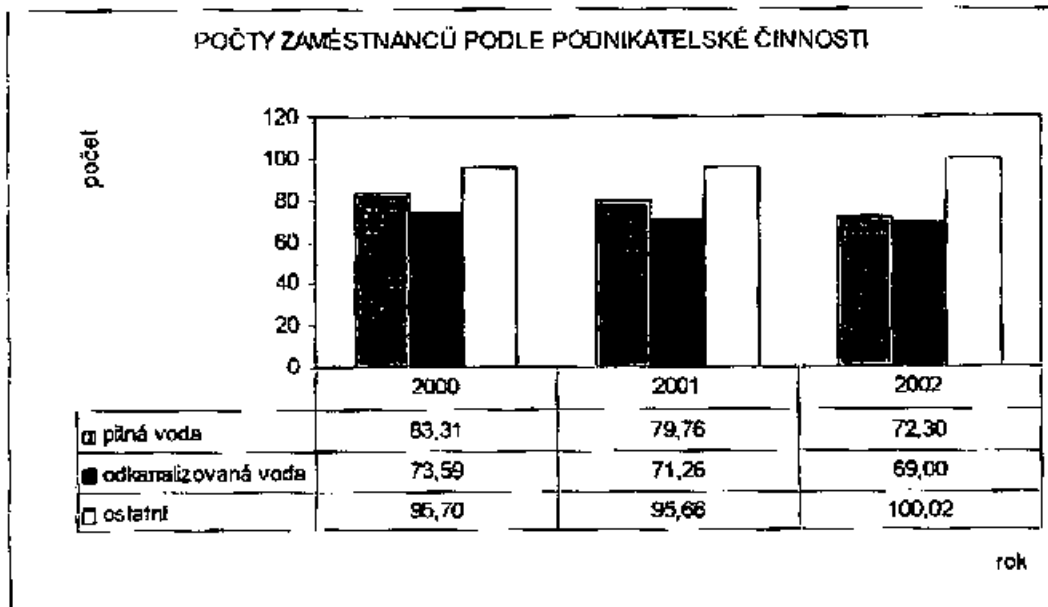
Rok	1999	2000	2001	2002
Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů	0	0	0	0

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic

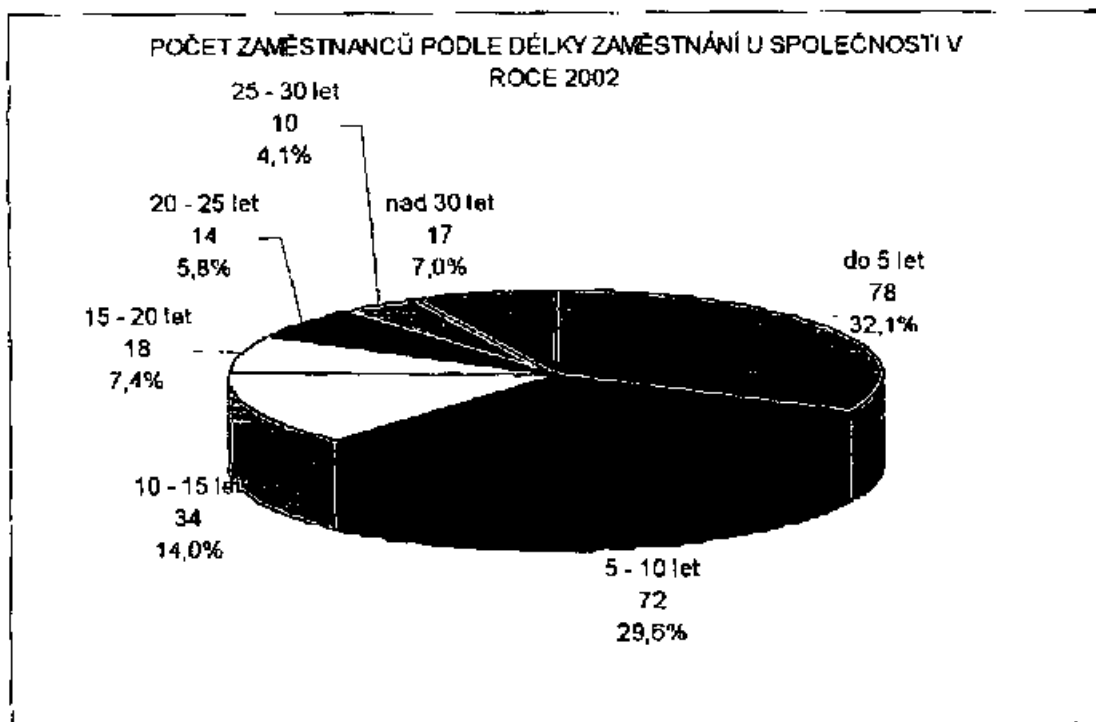
Investice	Plánovaná výše investice	Rok
Rekonstrukce ČOV Aš	103 mil. Kč	2003 až 2004
Fr.Lázně- Ant. Výšina výlačný řad	21 mil. Kč	2003 až 2004
Zásobovací řad Háj-Studánka	20 mil. Kč	2003 až 2003
Rekonstrukce kanalizace Cheb	102 mil Kč	2004 až 2005

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Podnikatelská činnost	2000	2001	2002
Výroba pitné vody a dodávka odběratelům	83,31	79,76	72,30
Okřádění odpadních vod a jejich čištění	73,59	71,26	69,00
Ostatní pomocné činnosti, správní činnosti	95,70	95,66	100,02
Celkem	252,60	246,68	241,32



Společnost využívá všechny dostupné prostředky pro co největší stabilizaci pracovního kádru, a to zejména z toho důvodu, že provozované zařízení je dnes na velmi vysoké úrovni a jsou kladeny stále větší požadavky na odbornou úroveň obsluhy. Že se jí tato snaha vyplácí, je jasné z níže uvedeného přehledu.



5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci a zisku

Výsledky hospodaření předkládáme ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období. Účetní výkazy v nezkráceném rozsahu včetně přílohy k účetní závěrce tvoří přílohu výroční zprávy.

Stav k 31.12.2002	Jednotky měřeny	Rok 2000	Rok 2001	Rok 2002
Aktiva celkem	tis.Kč	1 226 331	1 228 781	1 521 781
Pohledávky celkem	tis.Kč	36 4644	32 195	36931
Z toho dlouhodobé z obchodního styku	tis.Kč	412	327	259
Vlastní kapitál	tis.Kč	1 209 108	1 200 415	1 387 517
Základní kapitál	tis.Kč	966 373	966 373	1 090 091
Závazky celkem	tis.Kč	14 655	26 341	39 035
Emise dluhopisů	tis.Kč	0	0	0
Hodnota vlast. kapitálu připadajícího na jednu akcii	Kč	1 251	1 242	1 273
Hospodářský výsledek	tis.Kč	11 597	7 642	3 500

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2003:

Tržby	232 560 tis. Kč
Přidaná hodnota	145 000 tis. Kč
Hospodářský výsledek (po zdanění)	14 369 tis. Kč

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2000	2001	2002
vlastní kapitál	1 209 108 tis. Kč	1 200 415 tis. Kč	1 387 517 tis. Kč

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2000	2001	2002
Hospodářský výsledek na 1 akcii	12,00 Kč	7,91 Kč	3,21 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2000	2001	2002
výše dividendy	0	0	0

Společnost se neúčastní na podnikání jiných českých a zahraničních osob.

Způsob zdaňování výnosů:

Dividendy dosud nebyly vypláceny. V případě, že budou vypláceny, bude výnos z akcie zdaňován podle zákona ČNR č. 586/92 Sb. o daních z příjma ve znění pozdějších předpisů.

Za rok 2002 budou vypláceny, pokud bude jejich výplata schválena valnou hromadou, v roce 2003.

5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

Představenstvo společnosti:

Ing. Jiří Pivrnec	předseda představenstva r.č. 390428/093 bytem Frant.Lázně, Sv.Čecha 32 ředitel akciové společnosti
Vladimír Skala	místopředseda představenstva r.č. 500514/119 bytem Cheb, Dvořákova 30 ekonomický náměstek a.s.
Ing. Marie Hrnčálová	člen představenstva r.č. 546216/3685 bytem Skalská 415 tajemnice MěÚ Skalská
Prof.Otto Gerhard Ebel	člen představenstva dat.narození: 28.9.1943 Wuppertal,Schimmelweg 33, SRN jednatel spol. NGW GmbH Duisburg
Dr.Norbert Johannes Natzel	člen představenstva dat.narození 28.4.1945 Herten,Stadtteil Westerholt, Renteiweg 5 SRN vedoucí právního odd. a prokurista spol. NGW GmbH Duisburg
Libuše Chrástová	člen představenstva r.č. 495420/252 bytem Frant.Lázně, B.Němcové 30/11 starosta města Františkovy Lázně
Ing. Václav Jakl	člen představenstva r.č. 550624/0641 bytem Cheb, Májová 31 starosta města Chebu
RNDr. Pavel Poc	člen představenstva r.č. 640526/0785 bytem Mír.Lázně, družstevní 646 místostarosta města Mariánské Lázně
Jiří Knedlík	člen představenstva r.č. 490721/246 bytem Aš, Karlova 2483 místostarosta města Aše

Dozorčí rada:

Jan Zváru	předseda dozorčí rady r.č. 520315/218 bytem L.Kynžvart, Krátká 360 tajemník MěÚ Lázně Kynžvart
Vlasta Borovská	místopředseda dozorčí rady r.č. 476225/130 bytem Cheb, Podhrad 84 vedoucí účetní a.s.
Marie Dolejšová	člen dozorčí rady r.č. 436021/404 bytem Cheb, Riegrova 15 vedoucí odd.vodohosp.rozvoje a.s.
Wolfgang Richard Marek	člen dozorčí rady dat.narození 16.2.1952 Reihcharstrasse 10, 35413 Waldeck, SRN ekonomi spol.NGW GmbH Duisburg
Dípl.Ing. Michael Rögele	člen dozorčí rady dat.narození 30.4.1958 Hamminkeln, Lerchenweg 1, SRN ved.techn.odd.spol. NGW Duisburg
Ing. Jiří Irber	člen dozorčí rady r.č. 561104/2063 bytem Cheb, Březová 7 výrobně technický náměstek a.s.
Mgr. Dalibor Blažek	člen dozorčí rady r.č. 591118/1551 bytem Aš, Údolní 28 starosta města Aš
Ing. Karel Suchánek	člen dozorčí rady r.č. 480405/171 bytem Mst.Lázně, Kubalíkova 535/14 pracovník CHKO Slavkovský les
RNDr. Pavel Vanošek	člen dozorčí rady r.č. 470522/047 bytem Cheb, Libušina 3 pracovník OHES Cheb

V roce 2002 byl odvolán člen dozorčí rady zástupce akcionáře NGW GmbH Bernd Frischmann, nar. 20.6.1941, bytem Dinslaken, Konrad Adenauer Strasse 43, SRN, neboť nemohl ze zdravotních důvodů tuto funkci nadále vykonávat.

Jako zástupce akcionáře NGW GmbH byl do funkce člena dozorčí rady zvolen pracovník této společnosti pan Wolfgang Richard Marek, nar. 16.2.1952, bytem Reihcharstrasse 10, 35413 Waldeck, SRN

Vedení společnosti:

Ředitel společnosti	Ing. Jiří Pivrnec
Ekonomický náměstek	Vladimír Skala
Výrobně technický náměstek	Ing. Jiří Irber

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :

	<i>Peněžité příjmy</i>	<i>Z toho tantiémy</i>	<i>Naturální příjmy</i>
<i>Představenstva</i>	1 122 tis. Kč	642 tis. Kč	0
<i>Dozorčí rada</i>	786 tis. Kč	448 tis. Kč	0
<i>Vedení společnosti</i>	3 294 tis. Kč	0 tis. Kč	101 tis. Kč

Popis práv vyplývajících z akcií:

- a) Akcionáři jsou oprávněni účasti se valné hromady, hlasovat na ní, mají právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Akcionáři mají právo uplatňovat návrhy a protináměry, přičemž jsou povinni se řídit zákonem, jednáním a volebním řádem valné hromady. Hlasování na valné hromadě je veřejné, provádí se hlasovacím lístkem a odevzdáním hlasovacího lístku sčitateli. Fyzická osoba se účastní a jedná na valné hromadě osobně, nebo prostřednictvím zástupce. Právnícká osoba se účastní a jedná na valné hromadě svým statutárním orgánem, nebo prostřednictvím zástupce. Zástupce akcionáře musí při prezenci předložit písemnou plnou moc, z níž musí vyplývat rozsah zástupcovy oprávnění s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Zástupce obce musí při prezenci předložit úředně ověřené usnesení zastupitelstva obce. Zástupcem akcionáře nemůže být člen představenstva nebo člen dozorčí rady společnosti. Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě protináměry k návrhům, jejichž obsah je uveden na pozvánce na valnou hromadu, popřípadě v oznámení o jejím konání, anebo v případě, že o rozhodnutí valné hromady musí být pořízen notářský zápis, je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protináměry společnosti nejméně pět pracovních dní přede dnem konání valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas.
- b) Akcionáři mají právo na podíl na zisku (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Právo na dividendu má akcionář, který je majitelem společnosti ke dni konání valné hromady. Dividenda je splatná do tří měsíců od vzniku práva na dividendu. Místo a způsob výplaty dividendy určí rozhodnutí valné hromady. Akcionář není povinen vrátit společnosti dividendu přijatou v dobré víře.
- c) Po dobu trvání společnosti a ani při jejím zrušení není akcionář oprávněn požadovat vrácení svého vkladu. Akcionář neručí za závazky společnosti.
- d) Při zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku *Hospodářské noviny* a zveřejňuje v *Obchodním věstníku*.

Stanovami není určeno přednostní právo na úpis akcií pro dosavadní akcionáře, ani omezení, nebo vyloučení tohoto práva.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 62 439 ks akcií, na které připadá 62 439 000 Kč základního kapitálu, tj. 6,46 % z celkového základního kapitálu společnosti.

V roce 2001 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

Členové představenstva a dozorčí rady, ani ředitel společnosti, či její náměstci nevlastní akcie společnosti. Společnost neposkytl členům představenstva ani dozorčí rady žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jistění za úvěry.

Pro zaměstnance není omezena možnost nákupu akcií na volném trhu.

7. Údaje o vývoji činnosti společnosti

Aktiová společnost zajišťuje dodávky pitné vody a jejího odkanalizování ve 34 obcích na území okresu Cheb mimo 4 obcí, kterým byl při privatizaci předán vodohospodářský majetek do jejich vlastnictví. Provozované zařízení zajišťuje v současné době plynulé zásobování všech odběratelů pitnou vodou a v čistírnách odpadních vod čistí 98 % vod odváděných naší kanalizací.

Hlavním předmětem podnikání bude i nadále zásobování kvalitní pitnou vodou a odvádění odpadních vod. Roční finanční plány jsou koncipovány tak, aby maximum finančních prostředků bylo směřováno do obnovy a modernizace vodohospodářského zařízení. Dále bude rozvíjen informační a uživatelský systém týkající se dispečinku, digitalizace sítí, fakturace a smluvních vztahů s odběrateli. Zvýšená pozornost bude věnována efektivnějšímu hospodaření jednotlivých provozů i celé společnosti.

Strategie společnosti zůstává i do příštích let stejná. Zlepšovat úroveň svých služeb na základě racionalizace a zkvalitňování vlastní činnosti, provádět urychleně modernizace a obnovy vodohospodářského zařízení při únosném a srovnatelném nárůstu cen vodného a stočného. V rámci dlouhodobého investičního plánu bude společnost zajišťovat zejména stavbu „Intenzifikace čistírny odpadních vod v Aš s připojením sousedních obcí“ o nákladu cca 100 mil.Kč, dále stavby vodovodních řadů Františkovy Lázně – Antonínova Výšina o nákladu 21 mil.Kč a zásobovacího řadu Aš – Podhradí – Studánka – Hranice o nákladu 20 mil.Kč se zahájením v roce 2003. Současně budou připravovány další akce:

- rekonstrukce kanalizace a čistírny odpadních vod v Chebu
- rekonstrukce hlavních výlačných vodovodních řadů
- rekonstrukce zásobních řadů ve městech a obcích okresu.

Celkovou filosofii společnosti lze shrnout do několika základních bodů:

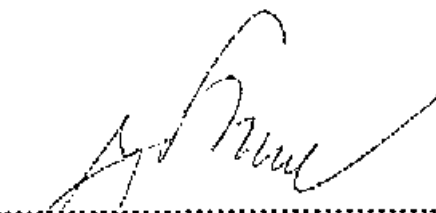
- kvalitní a spolehlivé služby veřejnosti,
- informovanost veřejnosti,
- citlivý vztah k životnímu prostředí,
- zodpovědné hospodaření s majetkem,
- využívání dostupných technických znalostí,
- dosažení evropských standardů v kvalitě pitné vody a úrovni odvádění a čištění odpadních vod.

V nejbližší době budeme nadále věnovat pozornost obnově dalšího zařízení částečně i ve spolupráci s cizími investory, a tak se významně zúčastňovat na rozvojových vodohospodářských akcích na území působnosti naší akciové společnosti.

Předpokládaný hospodářský výsledek před zdaněním v roce 2003 očekáváme ve výši 14,4 mil. Kč, průměrně uvažujeme, že takto dosažený výsledek zůstane společnosti v plné výši jako disponibilní. Očekáváme, že společnost dosáhne plánovaných výnosů ve výši 232 mil.Kč s předpokládanými náklady ve výši 218 mil.Kč. Dosažení plánovaných výnosů bude dle našich předpokladů ovlivněno meziročním poklesem v odběru pitné vody a následně snížením tržeb i za vodu odkanalizovanou. V roce 2003 se uvažuje s poklesem 2,0 %.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Jiří Pivníček, předseda představenstva
r.č. 390428/093
Františkovy Lázně 351 01, Sv.Čecha 32

Za ověření účetní závěrky za poslední tři účetní období je zodpovědná:

Jméno, příjmení:
Bydliště nebo místo podnikání:
Název firmy
IČ:
číslo licence Komory auditorů ČR

Ing. Daniela Trpáková
Chch PSČ 35002, Tylova 3
Ing. Trpáková - AUDIT
41634241
jmen.dekret KA ČR č.301

Tabulková část informační povinnosti emitentů registrovaných cenných papírů

Základní údaje

IC 49787977
Obchodní firma: CHEVAK Cheb, a.s.

Sídlo:

Ulice: Tršnická 11
Obec: Cheb
PSČ: 35011
E-mail: chevak@chevak.cz
Internetová adresa: www.chevak.cz

Tel.: 354 414 111

Fax: 354 414 216

Rok založení: 1994

Soubor obsahuje:	Rozvahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k:	31.12.2002
	Přehled o peněžních tocích (cash flow) k:	31.12.2002
	Přehled o změnách vlastního kapitálu k:	31.12.2002

Údaje o auditu a auditorech:

Předložené výkazy byly ověřeny auditorem: Ano Ne

Název auditorské firmy: Ing. Trpáková Daniela

Číslo licence audit. firmy:

Titul auditora: Ing. Trpáková Daniela

Jméno auditora: Daniela

Příjmení auditora: Trpáková

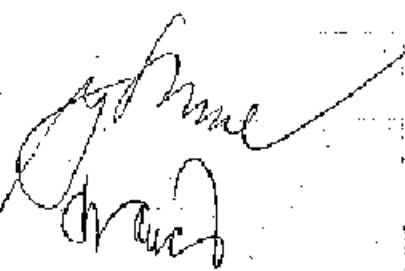
Číslo dekretu: KA ČR č. 301

Zpráva auditora ze dne: 25.4.2003

Výrok auditora: bez výhrad

[The following text is extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast in the scan.]

Odesláno dne	28.4.2003
Jméno členů statutárního orgánu:	Ing. Jiří pivmec
Osoba odp. za účetnictví:	Vlasta Borovská
Os. odp. za účel závěrku:	Vlasta Borovská
E-mail:	borovska@chevak.cz



Tel: 354 414 259

Název účetní jednotky: CH CHEVAK Cheb, a.s.
EV

označ.	AKTIVA	č. řád.	Běžné účetní období			Minulé období
			brutto	korakce	netto	netto
	Aktiva celkem	001	2 211 978	-690 926	1 521 052	1 224 741
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	508		508	
B.	Státa aktiva	003	2 082 680	-689 181	1 393 499	1 073 932
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	14 683	-9 801	4 882	3 878
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			0	
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
B.I.3.	Software	007	14 425	-9 722	4 703	3 806
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	187	-79	108	99
B.I.5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009			0	
B.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	81		81	274
B.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	012	2 067 987	-679 380	1 388 607	1 068 953
B.II.1.	Pozemky	013	31 340		31 340	31 387
B.II.2.	Stavby	014	1 588 589	-511 554	1 077 035	818 135
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	360 017	-187 752	192 265	142 451
B.II.4.	Pěstelské celky trvatých porostů	016			0	
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	017			0	
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	3 502	-74	3 428	720
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	85 619		85 619	75 150
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	1 040		1 040	3 080
B.II.9.	Opravná položka k nabytému majetku	021			0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	022	102 618	-64 745	37 873	1 000
B.III.1.	Podílové GP a podíly v podnicích s rozhodným vlivem	023			0	
B.III.2.	Podílové GP a podíly v podnicích s podstat. vlivem	024			0	
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	025			0	
B.III.4.	Půjčky podnikům ve skupině	026			0	
B.III.5.	Jiný finanční majetek	027			0	1 000
B.III.6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	028			0	
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029			0	
C.	Oběžná aktiva	030	1 129 295	-621 745	507 550	133 413
C.I.	Zásoby	031	5 232	-3 943	1 289	6 612
C.I.1.	Materiál	032	4 991		4 991	6 371
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	033			0	
C.I.3.	Výrobky	034			0	
C.I.4.	Zvířata	035			0	
C.I.5.	Zboží	036			0	
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	037	241		241	241
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	038	259	-259	0	327
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	039			0	
C.II.2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	040			0	
C.II.3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	041			0	
C.II.4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	042			0	
C.II.5.	Jiné pohledávky	043	259		259	327
C.III.	Krátkodobé pohledávky	044	38 417	-1 745	36 672	31 868
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	045	27 189	-1 745	25 443	19 337
C.III.2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	046	9 920		9 920	9 920
C.III.3.	Sociální zabezpečení	047			0	
C.III.4.	Stát - daňové pohledávky	048	1 245		1 245	2 570
C.III.5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	049			0	
C.III.6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	050			0	
C.III.7.	Jiné pohledávky	051	69		69	41
C.IV.	Finanční majetek	052	58 710	-58 710	0	94 608
C.IV.1.	Peníze	053	74		74	30
C.IV.2.	Účty v bankách	054	12 450		12 450	63 823
C.IV.3.	Krátkodobý finanční majetek	055	46 186		46 186	30 755
C.IV.4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	056			0	
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	057	26 174	-26 174	0	21 434
D.I.	Časové rozlišení	058	1 559	-1 559	0	1 787
D.I.1.	Náklady příštích období	059	1 131		1 131	861
D.I.2.	Příjmy příštích období	060	424		424	926
D.II.	Dohadné účty aktivní	061	24 615	-24 615	0	19 647
	Kontrolní číslo	999	2 211 978	-690 926	1 521 052	1 224 741

Název účetní jednotky: CH CHEVAK Cheb, a.s.
EV

označ.	PASIVA	č. řád.	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
	Pasiva celkem	062	521 052	1 224 781
A.	Vlastní kapitál	063	1 337 517	1 209 415
A.I.	Základní kapitál	064	1 090 091	988 373
A.I.1.	Základní kapitál	065	966 373	966 373
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	066		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	067	123 718	
A.II.	Kapitálové fondy	068	213 544	116 460
A.II.1.	Emisní náklady	069	74 231	
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	070	139 313	116 460
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	071		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	072		
A.III.	Fondy ze zisku	073	190 439	97 528
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	074	86 857	86 475
A.III.2.	Nedělitelný fond	075		
A.III.3.	Statutární a ostatní fondy	076	3 582	11 053
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	077	-10 057	12 412
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	078		12 412
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	079	-10 057	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného uc. období (+/-)	080	3 500	7 642
B.	Cizí zdroje	081	136 472	26 341
B.I.	Rezervy	082	35 437	0
B.I.1.	Rezervy zákonné	083		
B.I.2.	Rezerva na daň z příjmů	084		
B.I.3.	Ostatní rezervy	085		
B.I.4.	Odložené daňové závazky (pohledávka)	086	35 437	
B.II.	Dlouhodobé závazky	087	0	0
B.II.1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	088		
B.II.2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	089		
B.II.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	090		
B.II.4.	Emitované dluhopisy	091		
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	092		
B.II.6.	Jiné dlouhodobé závazky	093		
B.III.	Krátkodobé závazky	094	35 035	26 341
B.III.1.	Závazky z obchodního styku	095	8 441	15 210
B.III.2.	Závazky ke společníkům a sdružení	096		
B.III.3.	Závazky k zaměstnancům	097	4 855	4 148
B.III.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	098	3 045	2 512
B.III.5.	Stát - daňové závazky a dotace	099	1 105	799
B.III.6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100		
B.III.7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101		
B.III.8.	Jiné závazky	102	20 589	3 674
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	103	57 000	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	104	57 000	
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	105		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	106		
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	107	2 065	2 025
C.I.	Časové rozlišení	108	69	31
C.I.1.	Výdaje příštích období	109	37	
C.I.2.	Výnosy příštích období	110	32	31
C.II.	Dohadné účty pasivní	111	1 994	1 994
	Kontrolní číslo	999	6 078 714	4 905 486

Název účetní jednotky: CHEV CHEVAK Cheb, a.s.
AK

označení	Text	účetní řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	45	81
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	40	72
+	Obchodní marže	03	5	9
II.	Výkony	04	222 199	200 912
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	218 379	197 272
II.2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06		
II.3.	Aktivace	07	3 820	3 640
B.	Výkonová spotřeba	08	70 102	65 023
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	36 991	37 103
B.2.	Služby	10	30 111	28 792
*	Přidaná hodnota	11	152 102	135 026
C.	Osobní náklady	12	73 938	69 491
C.1.	Mzdové náklady	13	52 875	49 817
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	818	742
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	18 735	17 498
C.4.	Sociální náklady	16	1 538	1 434
D.	Daň a poplatky	17	663	632
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	54 043	45 795
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 783	4 199
F.	Zůstávková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	1 218	3 353
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	1 010	946
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	1 452	1 084
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	1 105	1 114
I.	Ostatní provozní náklady	26	4 848	2 502
VII.	Převod provozních výnosů	27		
J.	Převod provozních nákladů	28		
*	Provozní výsledek hospodaření	29	19 812	18 418
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	84 531	289 962
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31	85 858	297 595
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33		
IX.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34		
IX.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	1 663	3 809
L.	Náklady z finančního majetku	37	50	
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38		
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39		
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40		
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	41		
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42		
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	43		
XIV.	Výnosové úroky	44	1 343	745
P.	Nákladové úroky	45	643	
XV.	Ostatní finanční výnosy	46	921	321
Q.	Ostatní finanční náklady	47	5 357	8 367
XVI.	Převod finančních výnosů	48		
R.	Převod finančních nákladů	49		
*	Finanční výsledek hospodaření	50	-3 450	-11 125
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	51	12 998	0
S.1.	splatná	52		
S.2.	odložena	53	12 998	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	54	3 334	7 283
XVII.	Mimořádné výnosy	55	305	357
Y.	Mimořádné náklady	56	189	8
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	57	0	0
U.1.	splatná	58		
U.2.	odložena	59		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	60	116	349
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	61		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	62	3 500	7 842
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	63	16 428	7 642
	Kontrolní číslo	99	1 197 472	1 498 802

uznačení	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	94 608	186 068
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (průvozní činnosti)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3 487	7 293
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	50 234	47 366
A.1.1.	Úpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	54 043	45 795
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4 259	-4 992
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	1 260	7 308
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtovane nakladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtováhe výnosové úroky (-)	-700	-745
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	53 621	54 659
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 694	15 764
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-5 178	4 104
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	12 692	11 688
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	1 360	28
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	62 715	70 423
A.3.	Vypočtené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-643	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 343	745
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými událostmi, které tvoří mimořádný výsledek hospodářství včetně uhrazené splatné daně z příjmu z mimořádné činnosti	116	349
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	63 531	71 517
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-374 610	-149 332
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-1 250	-7 308
B.3.	Půjčky a úvěry splzněným osobám	1 000	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-374 860	-156 640
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	93 013	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty z výšeší peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně vložených záloh na toto zvýšení (+)	182 418	18 337
C.2.1.	Vypácení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.2.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	22 853	-5 470
C.2.3.	Uhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.4.	Přímé platby na vub fondů (-)	-38 384	-10 867
C.2.5.	Vypácené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finanč. vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři-u komanditních společnostech (-)	0	0
C.2.6.	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	276 497	-10 337
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	35 898	101 460
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	59 710	94 608

označ.	Text	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1.	počáteční zůstatek	966 373	966 373
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	966 373	966 373
B.	Základní kapitál nezapsaný		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	123 718	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	123 718	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1.	počáteční zůstatek A. +/- B.	966 373	966 373
2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
3.	změna stavu účtu 252	0	0
4.	konečný zůstatek účtu 252	0	0
5.	konečný zůstatek A. +/- B.	1 090 091	966 373
D.	Emisní ážio		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	74 231	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	74 231	0
E.	Razerní fondy		
1.	počáteční zůstatek	86 475	85 699
2.	zvýšení	882	576
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	86 457	86 475
F.	Ostatní fondy ze zisku		
1.	počáteční zůstatek	11 059	10 898
2.	zvýšení	0	155
3.	snížení	7 471	0
4.	konečný zůstatek	3 588	11 053
G.	Kapitálové fondy		
1.	počáteční zůstatek	118 480	121 929
2.	zvýšení	22 853	0
3.	snížení	0	5 469
4.	konečný zůstatek	141 333	116 460
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období		
1.	počáteční zůstatek	12 412	12 412
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	12 412	0
4.	konečný zůstatek	0	12 412
J.	Ztráta účetních období		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	10 057	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	10 057	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	3 530	7 642

PŘÍLOHA

k účetní závěrce za rok 2002

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

název společnosti : CHEVAK Cheb, a.s.
sídlo : Cheb, Tršnická 11, PSČ 350 11
právní forma : akciová společnost
datum založení : 1. ledna 1994
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Plzni v oddílu B, složka 367
IČO : 49787977
DIČ : 123 - 49787977
bankovní spojení : KB Cheb č.ú. 14102-331/0100
předmět činnosti podnikání : výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění
odpadních vod

základní jmění a.s.	966 373 000 Kč
výdané akcie celkem	966 373 ks
z toho: na jméno	614 021 ks
neregistrovaná s omezenou převoditelností	
na jméno	1 ks
se zvláštními právy - neregistrovaná	
na jméno prioritní	289 912 ks
neregistrovaná s omezenou převoditelností s přednostním právem na dividendy do roku 2018 včetně	
na majitele	62 439 ks
registrovaná bez omezení	
jménovitá hodnota akcie	1 000 Kč
největší akcionáři a.s.: NGW Duisburg	30,50 % akcií
město Cheb	15,21 %
město Mariánské Lázně	18,36 %
město Aš	12,08 %
město Františkovy Lázně	4,83 %
město Lázně Kynžvart	4,52 %

Představenstvo a.s.:

- předseda:** Ing. Jiří **Pivrnec** - ředitel a.s.
místopředseda: Vladimír **Skala** - ekonomický náměstek a.s.
- člen:** prof. Otto Gerhard **Ebel** - jednatel společnosti NGW GmbH
Duisburg, SRN
Dr. Norbert Johannes **Natzel** - vedoucí právního oddělení a prokurista
společnosti NGW GmbH Duisburg, SRN
Ing. Václav **Jakl** - starosta města Chebu
RNDr. Pavel **Poc** - místopředseda města Mariánské Lázně
Jiří **Knedlík** - místopředseda města Aše Aš
Libuše **Chrástová** - starostka města Františkovy Lázně
Ing. Marie **Hrněšalová** - tajemnice MěÚ Skalná

dozorčí rada a.s.:

- předseda:** Jan **Zvára** - tajemní MěÚ Lázně Kynžvart
místopředseda: Vlasta **Borovská** - vedoucí informační soustavy a.s.
- člen:** Dipl. Ing. Michael **Rögele** - vedoucí technického oddělení společ-
nosti NGW GmbH Duisburg, SRN
Wolfgang Richard **Marek** - ekonom společnosti NGW GmbH
Duisburg, SRN
RNDr. Pavel **Vanoušek** - pracovník OHES Cheb
Ing. Karel **Suchánek** - pracovník CHKO Slavkovský les
Mgr. Dalibor **Blažek** - starosta města Aš
Ing. Jiří **Irber** - výrobně-technický náměstek a.s.
Marie **Dolejšová** - vedoucí oddělení vodohospodářského
rozvoje a.s.

vedení a.s.:

- ředitel - Ing. Jiří **Pivrnec**
ekonomický náměstek - Vladimír **Skala**
výrobně-technický náměstek - Ing. Jiří **Irber**

Organizační struktura základní činnosti společnosti je zajištěna čtyřmi hlavními provozny a to:

Nebanice - výroba pitné vody a její dodávka do skupinového vodovodu pro provozy Cheb a Aš,

Cheb - výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Lipová, Odrava, Okrouhlá, Pomezí, Poustka a Třebeň,

Mar. Lázně - výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Drmoul, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Milíkov, Stará Voda, Trstěnice, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe a Žádub-Závišín,

Aš - výroba a dodávky pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hazlov, Hranice, Krásná, Luhy, Nový Kostel, Podhradí, Skalná, Plesná, Velký Luh, Křížovatka a Vojtanov.

Dále byla organizace doplněna pomocným specializovaným provozem **Doprava**, který zajišťuje přepravu materiálu a osob, čištění a mytí vodojemů, dovoz pitné vody při nouzovém zásobování odběratelů při odstraňování havárií a poruch na vodovodní síti, odvoz vyhnílych kalů z čistíren odpadních vod na řízené skládky, čištění včetně monitorování kanalizačních sítí speciálním čistícím vozem apod.

Správa společnosti zabezpečuje řídicí, kontrolní a odbornou technickou, ekonomickou a právní činnost společnosti, kterou využívají všechny provozny, občané, obecní a městské úřady a orgány státní správy.

1. Poslední známé hospodářské výsledky běžného roku ověřené auditorem jsou za rok 2002 a tvoří přílohu této zprávy. Schválení těchto výsledků včetně rozdělení zisku bude samostatným bodem jednání valné hromady akcionářů naší společnosti, která je plánována na měsíc červen l.r.
2. Společnosti byla poskytnuta v roce 1995 Ministerstvem financí ČR návratná bezúročná finanční výpomoc ve výši 40 mil. Kč na stavbu „Rozšíření čistírny odpadních vod v Chebu“. K 31.12.2002 byla tato návratná finanční výpomoc splacena v plné výši. Z důvodu dokončení rekonstrukce ÚV v Nebanicích a zajištění financí pro tyto účely, bylo nutno uzavřít úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou a zajistit tak úvěr ve výši 60 mil. Kč. K rozvahovému dni činí nesplacený úvěr 57 mil. Kč. Jiné úvěry společnost nemá. Společnost hraď své závazky v termínech splatnosti a není v platební neschopnosti.
3. Poslední valná hromada konaná dne 10.června 2002 schválila rozdělení disponibilního zisku za rok 2001 s tím, že nebudou vypláceny dividendy a finanční prostředky budou použity k přidělení do fondů uvedených ve stanovách akciové společnosti, a dále na

příspěvky cizím investorům budoucím rozvojová vodohospodářská zařízení, která budou po dokončení předána akciové společnosti.

4. Společnost v současné době nemá uzavřenu žádnou smlouvu, která by výrazně ovlivnila její činnost.
5. S ohledem na finanční a hospodářskou situaci ve společnosti není uvažováno se zásadními strukturálními změnami. Účelným vynakládáním finančních prostředků na opravy a rekonstrukce stávajícího zařízení bylo dosaženo snížení personální náročnosti při jeho provozování. Současně s přirozeným úbytkem došlo ke snížení počtu zaměstnanců od roku 1995 o 63,0 přepočtených pracovníků t.j. o 20,7 %.
6. Akciová společnost nevlastní akcie jiných akciových společností ani není členem jiné společnosti s ručením omezeným.
7. Společnost obhospodařuje hmotný a nehmotný majetek v souhrnné pořizovací ceně ve výši **1 996,0 mil. Kč**. V této sumě není zahrnutý nedokončený hmotný a nehmotný majetek včetně zaplacených avšak nezúčtovaných záloh na investiční výstavbu. Jedná se především o 3 úpravní pitné vody, 12 čistíren odpadních vod, 689,0 km vodovodních sítí, na kterých je více jak 11 tis. odběrných míst a 312,0 km kanalizačních sítí s více jak 7 tis. přípojek. **V roce 2002 bylo investiční výstavbou pořízeno majetku za 223,082 mil. Kč**, v této částce je zahrnuta dotace z Mze ČR na rekonstrukci úpravní vody Nebanice ve výši 3,658 mil. Kč, dotace z prostředků PHARE na rekonstrukci kanalizace v Mariánských Lázních ve výši 70,225 mil.Kč a dále bezplatně převzatý majetek ve výši 30,853 mil.Kč. V porovnání s rokem 2001 , kdy investiční výstavba činila 194,045 mil.Kč a s rokem 2000, kdy bylo proinvestováno 195,725 mil. Kč, společnost dosáhla v této oblasti kulminačního vrcholu. Proto bude v příštích letech realizována investiční výstavba pouze v závislosti na vlastních finančních prostředcích. K zlepšujícímu se stavu obhospodařovaného majetku napomáhá rovněž používání kvalitního materiálu při provádění běžných oprav a údržby jak našimi pracovníky, tak na akcích prováděných dodavatelským způsobem.
8. Celkové příjmy členů představenstva (9 členů), dozorčí rady (9 členů) a ředitele akciové společnosti za rok 2002 činí 3 070 tis. Kč. Formou naturálních požitků byla poskytnuta na základě uzavřené smlouvy možnost využívání služebního vozidla pro soukromé účely.

INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

1) Způsob ocenění:

a) Nakoupené zásoby se oceňují pořizovací cenou, t.j. cenou, za kterou byly pořízeny včetně nákladů s pořízením souvisejících.

Zásoby pořízené ve vlastní režii jsou oceňovány dle vlastních nákladů, t.j. dle spotřeby přímého materiálu a ostatních přímých nákladů včetně podílu výrobní režie.

b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený úplatně je oceňován rovněž cenou pořizovací, tj. včetně nákladů s pořízením souvisejících. Oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností je prováděno dle vlastních nákladů, t.j. dle spotřeby přímého materiálu a ostatních přímých nákladů včetně vykalkulovaného podílu výrobní režie.

c) Společnost vlastní dlužné cenné papíry, které byly oceněny v okamžiku nákupu pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením. Pokud byly cenné papíry pořízeny v cizí měně, byla jejich pořizovací cena přepočtena kurzem vyhlášeným ČNB v den pořízení. K rozvahovému dni tj. k 31.12.2002 bylo provedeno přecenění CP na reálnou hodnotu – v tomto případě tržní hodnotu, která byla vyhlášena burzou cenných papírů ke dni přecenění.

Pro evidenci zásob na skladě je používána metoda průměrných cen.

2) Reprodukční pořizovací cena je stanovena jako cena obvyklá a platná v místě pořízení majetku v daném časovém období.

3) Mezi vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny nakupovaných zásob, patří dopravné, poštovné, celní náklady, pojistné, přírážky k cenám, nevratné obaly a manipulační náklady.

4) Oproti předcházejícímu účetnímu období došlo ke změně ve způsobu oceňování pouze u dlužných cenných papírů, u ostatního majetku nedošlo ke změnám v oceňování.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek byl oproti předchozímu roku začleněn do účtu 013, drobný dlouhodobý hmotný majetek do účtu 022.

Oproti předchozímu období došlo dále ke změnám v účtování odložené daně a nutnosti zúčtovat tuto i za roky minulé, což výrazně ovlivnilo skladbu vlastního kapitálu, ale i výši zisku k rozdělení.

Za výraznou změnu, která měla dopad na výsledky hospodaření, je nutno považovat i zpoplatnění podzemních vod.

K dalším změnám postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a jejich obsahovému vymezení, které by měly dopady na výši majetku, závazků a hospodářského výsledku nedošlo.

K uvedeným změnám došlo v důsledku platnosti zákona č.563/91 Sb. o účetnictví a jeho novely č. 353/2001 Sb., a dále Vodního zákona č.254/2001 Sb. s účinností k 1.1.2002.

5) Opravné položky k majetku nebyly účtovány.

6) Pro účetní plán odpisů byly použity roční odpisové sazby stanovené dle oborů jednotlivých výrobků. Oproti odpisovému plánu předcházejícího roku nedošlo k výraznému navýšení odpisových sazeb.

7) V případě přímého dovozu je faktura vystavená v cizí měně přepočtena kurzem ČNB platným v den, kdy byla faktura doručena.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1) *Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek*

Rozpis hmotného majetku:

účet.skupina 022	PC Kč	Oprávky Kč
Stroje, přístroje a zařízení	300 750 420	122 074 627
Vodoměry	10 789 376	10 769 442
Drahé kovy	137 281	137 281
Čerpadla	605 825	605 825
Ostatní drobné stroje a zařízení	3 465 844	3 423 274
Dopravní prostředky	43 605 671	30 594 035
Inventář	662 144	147 092

Přehled hmotného investičního majetku ve vazbě na přírůstky a úbytky v průběhu roku v tis.Kč:

skup.	PS	P	Ú	KS
0	31 387	6	53	31 340
1	78 096	22 726	3 729	97 093
2	60 239	21 134	318	81 055
3	147 247	36 161	1 423	181 985
4	839 725	221 608	1 199	1 060 134
5	468 293	62 199	671	529 821
	1 624 987	363 834	7 393	1 981 428

V roce 2002 byla navýšena pořizovací hodnota z titulu provedené rekonstrukce ve větším rozsahu v těchto případech:

Rekonstrukce vod.řádu Cheb - tř.Svobody	3 508 tis.Kč
Rekonstrukce ÚV Nebanice	17 670 tis.Kč
Zateplení, fasády a střecha spr.budovy	2 913 tis.Kč

Dále byly v roce 2002 zaříděny tyto větší investiční celky:

Kanalizace Plesná – ul. Revoluční	5 622 tis.Kč
Vodárenský dispečink – objekty v Chebu	1 942 tis.Kč
Odpojení balast.vodí Frant.Lázně	3 391 tis.Kč
Vodovodní řad Joštova, Tovární, na Hrázi v Chebu	4 586 tis.Kč
Kanal.schybka u Ašského mostu	1 937 tis.Kč
Dávkovací čerpadla ÚV M.Lázně	3 655 tis.Kč
Technologické celky ÚV M.Lázně	9 595 tis.Kč
Technologie ÚV Nebanice	35 754 tis.Kč
Stavební celky ÚV Nebanice	12 347 tis.Kč

V roce 2002 byl z majetku společnosti **likvidován tento majetek s vyšší zůstatkovou hodnotou:**

ÚV Nebanice – zař.na dod.plynu	186 tis.Kč
ČOV Cheb – 2 ks odběr.vzorků	259 tis.Kč
Pomocná ÚV v Nebanicích	134 tis.Kč
Vodovodní řady Cheb	475 tis.Kč
Vodovodní řady M.Lázně	16 tis.Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek vedený v účetní evidenci se týká jednak softwarového vybavení a je evidován v pořizovací hodnotě 14 425 098,30 Kč
zůstatková hodnota 4 703 564,- Kč

a dále majetkových práv – věcných břemen - pořizovací hodnota 187 000,- Kč
zůstatková hodnota 107 638,- Kč

Výše drobného majetku dlouhodobé spotřeby vedeného v podrozvahové evidenci, což se týká hmotných předmětů v ceně nad 1 500 Kč, činí

11 656 581,66 Kč

Část hodnoty těchto předmětů je odepsána do spotřeby při výdeji do používání, zbytek hodnoty je odepisován postupně prostřednictvím časového rozlišení. Předměty jsou vedeny dle jednotlivých uživatelů a podléhají každoročně inventarizaci.

Akciová společnost vlastní majetek zatížený věcným břemenem, a to pozemkovou parcelu č. 150/4 k ú. Obilná – hodnota pozemku činí **172 458 Kč.**

Akciová společnost nevlastní majetek, jehož ocenění by bylo výrazně nižší, než je uvedeno v účetní evidenci.

Akciová společnost vlastní tyto dlužné cenné papíry v tržní ceně k 31.12.2002:

Dluhopisy –

Hypo Alpe – Adria bank AG	XS0117330851	230 ks	6 240 475 Kč
---------------------------	--------------	--------	--------------

Hotovostní nástroje –

BYLAN	XS0108453787	80 ks	2 099 200 Kč
General Motors Accept Corp	XS0125192491	100 ks	2 443 750 Kč
VW	XS0112351829	240 ks	6 085 800 Kč

Celkem hodnota portfolia 16 869 225 Kč

Na devizových účtech má společnost k dispozici 7 433,52 EUR

2) *Pohledávky*

Souhrnná výše pohledávek po splatnosti činí k 31.12.2002 6 940 168,67 Kč

Akciová společnost nemá pohledávky v cizích měnách ani k podnikům ve skupině, žádná z pohledávek není kryta zástavním právem.

3) *Vlastní kapitál*

a) bezúplatně převzatý majetek
(vodovodní a kanalizační řady, přípojky) 30 853 096 Kč
z toho: majetek převzatý od obcí z titulu *spoluřinancování*
z rozvojového investičního fondu společnosti 21 026 838 Kč

b) ze zisku dosaženého v minulém účetním období byl proveden příděl:

do rezervního fondu	382 107,-- Kč
do sociálního fondu	1 494 510,-- Kč
do fondu odměn	996 340,-- Kč
do rozvojového investičního fondu	3 679 178,62 Kč
tantiémy	1 090 000,-- Kč

c) nerozdělený zisk minulých let ve výši 12 411 525,81 Kč byl použit na pokrytí odloženého daňového závazku z let minulých, zbylá hodnota odložené daně, která se netýkala přímo roku 2002 byla zúčtována na vrub neuhrazené ztráty minulých let a to ve výši 10 057 251,19 Kč.

Základní kapitál společnosti tvoří:

Akcie na jméno	614 021 ks	ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč t.j. 614 021 000 Kč
Akcie na jméno s omezenou převoditelností prioritní (s přednostním právem týkajícím se dividendy)		
	289 912 ks	ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč 289 912 000 Kč
Akcie na majitele	62 439 ks	ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč t.j. 62 439 000 Kč
Zlatá akcie	1 ks	ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč t.j. 1 000 Kč
Celkem		966 373 000 Kč

V roce 2002 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitě vložené majetku v celkové výši 123 718 tis.Kč a to těmito akcionáři:

Město Aš	668 000,-
Obec Dolní Žandov	3 050 000,-
Město Františkovy Lázně	45 625 000,-
Město Cheb	26 250 000,-
Obec Libá	6 250 000,-
Město Mariánské Lázně	28 125 000,-
Obec Odrava	13 750 000,-

Akcionářům budou vydány akcie o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Navýšení základního kapitálu dosud nebylo zapsáno v Obchodním rejstříku u KS v Plzni. Z důvodu neprovedení zápisu v OR také nebyly dosud zařazeny pozemky nabyté vkladem, neboť je nebylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Tato část majetku je dosud vedena jako pohledávka za upsaný vlastní kapitál ve výši 505 600,- Kč.

f) V roce 2002 byla uhrazena poslední splátka návratné finanční výpomoci poskytnuté ze státního rozpočtu na dostavbu investiční akce "Rozšíření ČOV Cheb".

celkem splaceno 40 000 000 Kč

4) Závazky

Akciová společnost nemá závazky po splatnosti, k podnikům ve skupině, ani závazky kryty podle zástavního práva.

Veškeré závazky akciové společnosti jsou zachyceny v účetnictví a uvedeny rozvazě.

5) Zákonné rezervy ani žádné další rezervy nebyly vytvořeny, bylo však účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 35 437 317 Kč.

6) Výnosy z běžné a mimořádné činnosti

Vodné	107 459 t.Kč
Stočné	97 015 t.Kč
Nájemné	1 397 t.Kč
Ostatní výnosy (převážně práce stavební a stavebně montážní)	12 508 t.Kč
z toho pro obyvatelstvo	852 t.Kč
Aktivování vnitropodnikových služeb (doprava)	992 t.Kč
Aktivování HIM a materiálů	2 828 t.Kč
(převážně invest. výst. ve vlast. režii)	
Prodej zboží	45 t.Kč
Tržby z prodeje HIM	129 t.Kč
Tržby z prodeje materiálů	1 654 t.Kč
Mimořádné výnosy	305 t.Kč
z toho: náhrady škod od pojišťoven	265 t.Kč
Smluvní úroky z prodlení, pokuty a penále	287 t.Kč
Ostatní provozní výnosy	
(zúčt. přisp. na úhradu nákladů rekr. zařízení, dotace na úhr. nákl., náhrady soudních výloh apod.)	798 t.Kč
Zúčtování opravných položek k pohledávkám	1 010 t.Kč
Úroky a ostatní finanční výnosy z prodeje cenných papírů	2 600 t.Kč
z toho výnos z prodeje CP po odečtení nákl. na jejich pořízení	337 t.Kč

Tržby dosažené ve finanční oblasti byly ještě i v roce 2002 výrazně ovlivněny směnným kurzem české koruny vůči EUR, neboť v první polovině roku byly prostředky určené k financování investiční akce Rekonstrukce kanalizace v Mar. Lázních vedeny na devizovém účtu (dotace PHARE).

V Chebu dne 23.4.2003
Zpracovali: Skala/Borovská


Ing. Jiří Pivrnec
ředitel akciové společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s. v roce 2002

Akciová společnost ve své devítileté samostatné působnosti dosáhla výrazného zlepšení zejména v oblasti stavu obhospodařovaného majetku a to především rozsáhlou investiční výstavbou, která v hodnoceném období kulminovala na částce 222,550 mil.Kč. Pro financování byly použity vlastní zdroje z odpisů ve výši 54,043 mil.Kč, ostatní vlastní zdroje ve výši 34,624 mil.Kč, úvěr ve výši 60,0 mil.Kč a dotace v celkové výši 73,883 mil.Kč. Dotace ve výši 70,225 mil.Kč z prostředků programu Phare byla poskytnuta účelově na Rekonstrukci kanalizační sítě v Mariánských Lázních a 3,658 mil.Kč činila dotace od Mze ČR na akci Rekonstrukce úpravny vody Nebanice. Jednalo se o dvě největší investiční akce jejichž celkový rozpočet činil u Nebanic 137 mil.Kč a nutná rekonstrukce kanalizační sítě v Mariánských Lázních představovala částku 157 mil.Kč. Obě akce byly v roce 2002 dokončeny. Pro srovnání v roce 2001 bylo proinvestováno celkem 194,045 mil.Kč. K celkové péči o provozovaný majetek je nutné připočítat hodnotu oprav prováděných dodavatelským způsobem ve výši 16,678 mil.Kč a 61,645 mil.Kč vynaložených na opravy provedených vlastními pracovníky.

V současné době společnost obhospodařuje majetek v účetní hodnotě 1 995,878 mil Kč, jehož zůstatková hodnota činí 1 306,698 mil Kč. Při porovnání s účetním stavem k 31.12.2001 došlo ke zvýšení účetní hodnoty majetku o 361,042 mil. Kč, kde je zahrnut i převzatý majetek od obcí v účetní hodnotě 199,126 mil.Kč, za které budou příslušným obcím vydány akcie. Současně došlo k vyřazení zastaralého majetku v účetní hodnotě 7,644 mil.Kč. Společnost rovněž ještě provozuje plně odepsaný majetek v účetní hodnotě 225,089 mil. Kč tj. 11,3 % z celkové hodnoty majetku. Jedná se zejména o vodovodní a kanalizační řady, pořízené v první polovině minulého století. V desetiletém investičním plánu je uvažováno s jeho postupnou rekonstrukcí.

Š ohledem na vysoké částky, které jsou vynakládány na urychlenou obnovu a modernizaci stávajícího majetku, není společnost dosud schopna financovat v plném rozsahu takzvané

rozvojové investiční akce, jejichž investory jsou převážně města a obce našeho okresu, eventuelně soukromí investoři. Těmto investorům jsou dle možností poskytovány příspěvky z rozvojového investičního fondu společnosti, který je tvořen z dosaženého zisku a přiděl do fondu schvaluje valná hromada. V průběhu roku 2002 bylo v tomto fondu k použití celkem 13,595 mil. Kč, které byly po projednání v představenstvu rozděleny v plné výši jako příspěvky pro 13 investičních akcí. K 31.12.2002 bylo z této částky vyčerpáno 11,283 mil. Kč a ve fondu byl ke konci roku vykázán zůstatek 2,312 mil. Kč.

K vlastním výsledkům hospodaření v roce 2002 je možno konstatovat, že stanovené úkoly byly splněny.

Představenstvo společnosti schválilo na svém zasedání dne 20. prosince 2001 finanční plán na rok 2002 s hospodářským výsledkem 6,695 mil.Kč při cenách pitné vody (vodné) ve výši 19,00 Kč/m³ a odkanalizované vody včetně srážkových vod (stočné) ve výši 17,00 Kč/m³ (platných od 1. ledna 2002). Tento finanční plán vycházel z očekávané skutečnosti roku 2001 s promítnutím nových vlivů a předpokládaných vývojových trendů v roce 2002. U některých nákladových položek však došlo při porovnání s plánem k rozdílu, které nebylo možné přesně promítnout do plánu a tak bylo jejich čerpání upřesňováno při měsíčních poradách. Jednalo se na jedné straně o úspory nebo nečerpání a na druhé straně o žádoucí překročení plánovaných finančních prostředků. V oblasti **spotřeby energie** pokračoval dlouhodobý trend snižování spotřeby elektrické energie na 1 m³ čerpané vody, zejména vlivem modernizace čerpacího zařízení. Konkrétně došlo v porovnání s rokem 2001 ke snížení spotřeby z 0,43 kWh/m³ na 0,37 kWh/m³, tj. snížení celkem o 14 % (u pitné vody došlo ke snížení z 0,57 na 0,50 kWh/m³ tj. o 12,3 % a u odkanalizované vody z 0,33 kWh/m³ na 0,28 kWh/m³ tj. o 15,2 %). **Nákup surové vody** byl v roce 2002 ovlivněn zejména zpoplatněním podzemních vod dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. Navýšení nákladů na nákup podzemní vody o 4,120 mil. Kč oproti roku 2001 je však při porovnání s plánem nižší o 0,570 mil. Kč. K úspoře došlo na základě soustavné péče o vodovodní síť v celkové délce 591,6 km, kdy se každoročně snižuje množství nefakturované pitné vody (ztráty v potrubní síti, technologická voda). V hodnoceném roce došlo při porovnání s rokem 2001 ke snížení množství nefakturované vody o 245 tis. m³, tj. o 19,9 % (v roce 2001 činilo snížení 11,7 %). Poměr vody nefakturované k celkovému množství pitné vody určené k realizaci činí u naší společnosti 14,7 % (celorepublikový průměr za rok 2001 byl 28,5 %), což lze hodnotit jako velmi dobrý výsledek. K dosažení těchto příznivých hodnot jsou využívány především informace vodohospodářského dispečinku. Překročení tzv. **dodavatelsky prováděných oprav** (položka opravy a udržování) o 2,428 mil.

Kč oproti plánu umožnil celkový pozitivní vývoj nákladů a výnosů v roce 2002; toto překročení vyplývá z provozních potřeb při zajišťování dodávek vody včetně jejího odkanalizování.

V položce **ostatní služby** jsou zahrnuty náklady za povinné laboratorní rozborů, kdy po zavedení nového vodního zákona se zvýšil jejich počet prováděných ve specializovaných laboratořích, kde došlo v porovnání s minulým rokem ke zvýšení o 199 tis. Kč tj. o 39,5 %. Dále jsou zde zahrnuty poplatky za ukládání kalů z čistíren odpadních vod na zabezpečené skládky, kde došlo k navýšení o 853 tis. Kč tj. o 31,0 % oproti skutečnosti roku 2001. **Mzdové náklady** jsou ovlivňovány počtem pracovníků a meziročními nárůsty mezd. V oblasti plánu práce došlo k dalšímu přirozenému úbytku a to o 5,36 přepočtených pracovníků oproti skutečnosti roku 2001. Společnost je schopna zabezpečit všechny služby spojené s podnikatelskou činností s menším počtem pracovníků především modernizací a automatizací technologického vybavení objektů a maximálním využitím výpočetní techniky. Od roku 1995 došlo u společnosti ke snížení celkového počtu o 99 fyzických pracovníků. V položce **ostatní provozní náklady** jsou zahrnuty poplatky za znečišťování povrchových vod vodami vypouštěnými z našich čistíren odpadních vod. Vzhledem k tomu, že uplatněním zákona o vodách dochází k rozšíření sledovaných kvalitativních ukazatelů, zvýšily se tyto náklady oproti roku 2001 o 1,324 mil. Kč a to v kvantitativním ukazateli za množství, kde platíme za vypuštěnou vodu bez ohledu na kvalitu 0,10 Kč/m³. Kvalitativní ukazatele sledované u vypouštěných odpadních vod jsou z hlediska zákona plněny a společnost budou vráceny finanční prostředky, které byly zaplacený formou záloh v průběhu roku.

Podstatný vliv na ceny pitné i odkanalizované vody mají **odpisy**, které tvoří více jak 26 % z celkových provozních nákladů a vzhledem k rozsáhlé investiční činnosti mají v naší společnosti vzrůstající trend. Ve srovnání s rokem 2001 došlo k nárůstu odpisů o 8,248 mil. Kč. V tomto nárůstu se promítly rovněž i odpisy z převzatého majetku obci v rámci navyšování základního kapitálu společnosti v dubnu roku 2002 (odpisy z tohoto majetku činily 2,349 mil. Kč).

V celkových provozních nákladech v hodnoceném roce bylo kalkulováno oproti skutečnosti v roce 2001 s jejich nárůstem o 17,038 mil. Kč. Ve skutečnosti byl tento předpoklad překročen o 457 tis. Kč.

V příjmové oblasti, které z více jak 90 % tvoří tržby za dodávku pitné a odkanalizované vody, došlo v provozní oblasti k překročení plánovaných tržeb o 13,324 mil. Kč, ze kterých tržby za vodné a stočné byly překročeny o 8,002 mil. Kč. Ve finančním plánu byl kalkulován pokles odběrů jak u pitné, tak u odkanalizované vody ve výši 4,0 % oproti

skutečnosti roku 2001. Ve skutečnosti však došlo u pitné vody k poklesu jen o 1,6 % (z toho u domácnosti pokles 2,2 %, u ostatních odběratelů o 0,7 %) a u odkanalizované vody byl celkově dosažen nárůst ve výši 1,4 %. Tento nárůst spočívá ve fakturaci srážkových vod svedených do naší kanalizace od dalších odběratelů, kde došlo k nárůstu o 175 tis.m³ tj. o 3,1 % v celkovém množství. U domácnosti však došlo při porovnání s rokem 2001 k poklesu o 1,5 % a u ostatních odběratelů o 2,5 %. Ostatní překročení tržeb spočívá v poskytování našich odborných služeb, u kterých převažují stavebně-montážní práce a využívání fekálních vozů na čištění kanalizačních přípojek a vyvážení septiků.

Náklady související s obchodováním na kapitálovém trhu v minulém roce ovlivnil především kurz naší koruny k euru, který měl a stále má tendenci k posílení koruny.

Výše uvedené vlivy byly promítnuty do účetních výkazů, ze kterých vyplývá zisk společnosti ve výši 16,468 mil. Kč. Tento se skládá z hospodářského výsledku dosaženého z hlavní činnosti a to ve výši zisku 19,812 mil. Kč, zisku z mimořádné činnosti 116 tis. Kč a výsledku z finančních operací na kapitálovém trhu ve výši ztráty 3,460 mil.Kč, která byla způsobena poklesem kursu koruny vůči euru. Dosažený zisk ve výši 16,468 mil.Kč je korigován vlivem metodického opatření týkajícího se účtování o odloženém daňovém závazku na použitelnou výši 3,500 mil.Kč. Audit účetních údajů potvrdil správnost vykázaného hospodářského výsledku s tím, že zisk zůstane v plné výši společnosti k jejímu použití. Po zvážení potřeb společnosti a zdrojů, které má společnost k dispozici, dospělo představenstvo k rozhodnutí, předložit Valné hromadě k posouzení a schválení možnost doplnit prostředky k rozdělení z emisního ažia a takto pokrýt závazky plynoucí z odložené daně nejen týkající se let minulých, ale zčásti i odloženého závazku roku 2002.

V celkové výši se jedná o odložený daňový závazek ve výši 35,437 mil.Kč

- z toho: - **22,469 mil.Kč** z let minulých, dle výše zmíněného metodického opatření však zúčtovaných až v roce 2002 – tato částka byla zčásti kryta nerozděleným
 - ziskem let minulých – a to ve výši 12,412 mil.Kč
 - k pokrytí z emisního ažia zbývá 10,057 mil.Kč
 - **12,968 mil.Kč** z roku 2002, tento závazek je kryt dosaženým výsledkem hospodaření, současně však významně kráčí zdroje k rozdělení.
- Aby mohly být pokryty potřeby, dle níže uvedeného přehledu, je zapotřebí i zde doplnit zdroje k rozdělení z emisního ažia a to o částku **8,531 mil.Kč**

Tímto opatřením pokryje společnost jednak závazek plynoucí z odložené daně a současně tak získá potřebné zdroje k rozdělení dosaženého zisku tak, jak je vázána Obchodním zákoníkem, stanovami a společenskou smlouvou se zahraničním partnerem.

Celkem k rozdělení	12 130 203,97 Kč
povinný příděl do rezervního fondu minimálně 5 % z čistého zisku	175 001,97 Kč
příděl do sociálního fondu	1 584 770,00 Kč
příděl do fondu odměn	1 056 513,00 Kč
dividendy celkem	3 285 669,00 Kč
<i>z toho: pro NGW Duisburg 289912x9,00</i>	<i>2 618 021,00 Kč</i>
<i>pro ostatní akcionáře</i>	<i>671 648,00 Kč</i>
tantiémy členům představenstva a dozorčí rady	1 121 250,00 Kč
příděl do rozvojového investičního fondu	4 907 000,00 Kč

Zpráva o činnosti představenstva a. s.

Od konání valné hromady v roce 2002 se uskutečnilo 6 řádných jednání představenstva společnosti.

Na jednání v srpnu 2002 byly projednány výsledky hospodaření společnosti za I. pololetí, dále plnění plánu investiční výstavby a dodavatelských oprav včetně zařazení dalších akcí do tohoto plánu. Dále byla projednána průběžná zpráva o kvalitě pitné vody a rovněž byly projednány příspěvky obcím na výstavbu vodohospodářských zařízení z rozvojového investičního fondu.

Na jednání v říjnu 2002 uskutečněné v sídle společnosti Gelsenwasser byly projednány výsledky hospodaření za období leden – září 2002 dále bylo projednáno plnění plánu investic a dodavatelských oprav za období leden – září 2002.

Prosincové jednání v roce 2002 schválilo plán investic a dodavatelských oprav na rok 2003, dále schválilo finanční plán společnosti na rok 2003 včetně ceny vodného a stočného pro rok 2003. Na tomto jednání byla podána informace, že bude nutné svolat mimořádnou valnou hromadu k projednání návrhů na změny v orgánech společnosti. Mimořádná valná hromada se

uskutečnila v lednu t.r. a potřebná rozhodnutí k jejímu svolání přijalo představenstvo formou oběžných usnesení v lednu t.r.

V únoru roku 2003 byly projednány výsledky hospodaření za rok 2002 a byl předložen předběžný návrh na rozdělení použitelného zisku s tím, že definitivní návrh pro řádnou valnou hromadu 2003 bude předložen představenstvu k projednání v dubnu 2003. Dále bylo projednáno plnění plánu investic a dodavatelských oprav za rok 2002. Představenstvo rovněž rozhodlo o obsazení funkce ředitele na další období a zabývalo se otázkou vymáhání úhrady za odvádění srážkových vod z objektů města Chebu.

Jednání představenstva dne 30. dubna t.r. se zabývalo přípravou řádné valné hromady 2003 a představenstvo schválilo všechny dokumenty pro její jednání. Bylo rozhodnuto o příspěvcích z rozvojového investičního fondu na výstavbu vodohospodářských zařízení, jejichž investory jsou města a obce. Další záležitostí, která byla dne 30. dubna projednávána, byla otázka kvality pitné vody, dle zprávy předložené za rok 2002. Rovněž bylo potvrzeno zařazení jedné investiční akce do plánu investic a dodavatelských oprav na rok 2003, které bylo před jednáním členům představenstva předloženo.

Před jednáním řádné valné hromady dne 24.6.2003 se uskutečnilo dne 12. června jednání představenstva, na němž byly projednány všechny záležitosti spojené s průběhem valné hromady.

Jednání představenstva probíhala podle předem stanoveného plánu a tím byly zajištěna maximální účast jednotlivých členů.

Výsledky roku 2002 vytvářejí rovněž příznivé podmínky i pro plnění úkolů v příštích letech. Na dobrých výsledcích společnosti se podíleli jak členové orgánů společnosti, tak i zaměstnanci, za což jim právem náleží poděkování.

Cheb, duhen 2003

Ing. Jiří Pivrnec
předseda představenstva

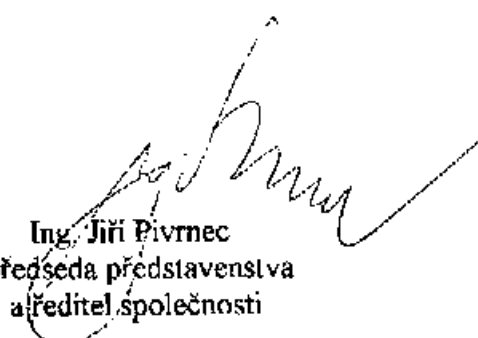
Vladimír Skala
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (§ 66a odst.9 obchodního zákoníku)

Společnost nemá ovládající a ovládanou osobu ani ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou ve smyslu § 66 a obchodního zákoníku. Proto nemá ani uzavřenu ovládací smlouvu.

Rovněž nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by bylo možno označit jako smlouvy mezi propojenými osobami ve smyslu § 66a obch. zákoníku. Ve smyslu tohoto ustanovení nebyly učiněny ani jiné právní úkony, ani žádná opatření, která by byla možno označit, že jsou v zájmu takovýchto osob a nebo, že by byla v zájmu nebo na popud takovýchto osob přijata, nebo takovouto osobou uskutečněna.

S ohledem na to, že společnost nemá ovládanou osobu, nemohlo být touto osobou poskytnuto žádné plnění a nemohlo být poskytnuto ani žádné protiplnění. Rovněž další ustanovení § 66a se s ohledem na výše uvedené společnosti netýkají a společnost nevypracovává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami tj. mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou



Ing. Jiří Pivrnec
předseda představenstva
a ředitel společnosti

Zpráva auditora

o prověrce správnosti roční účetní závěrky k 31.12.2002.

Název společnosti :	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti :	Tršnická 11, 350 11 Cheb
IČO :	49 78 79 77
Právní forma :	akciová společnost
Předseda představenstva :	Ing. Jiří Pivrnec
Doklady předložil :	Vlasta Borovská – vedoucí RFIS
Prověrku provedl :	Ing. Daniela Trpáková – auditor Tylova 3, 350 02 Cheb osvědčení KA ČR č. 301
Datum prověrky :	průběžný audit, ukončen 23.4.2003.

Úvod.

Zpráva auditora váže k předmětu auditu roční účetní závěrky zpracované k datu 31.12.2002 akciové společnosti CHEVAK, Cheb, a.s. Posouzení správnosti roční účetní závěrky bylo provedeno na základě kontroly účetních výkazů rozvahy, výkazu zisků a ztrát, výkazu cash flow a přílohy k roční závěrce, ve vazbě na obratovou předvahu k datu 31.12.2002. Současně byla provedena námtková kontrola prvotních účetních dokladů, jako jsou faktury přijaté, faktury vydané, pokladní doklady, bankovní a vnitřní doklady. Dále byla prověřena návaznost předvahy na daňová přiznání daně z příjmu, daně silniční, daně z nemovitosti a daně z přidané hodnoty. Rovněž byla prověřena návaznost obratové předvahy na zúčtování mezd měsíce XII, a návaznost na subsystém dlouhodobého majetku. Prověřeny byly inventarizační zápisy z řádné inventarizace majetku a fyzicky byl posouzen způsob inventarizace zásob ve středisku M.Lázně. V konečné řadě byla použita rozvaha k 31.12.2001.

Bylo posouzeno dodržování účtové osnovy pro podnikatelské subjekty i dodržování zákona o účetnictví. Kontrola účetní závěrky byla provedena v souladu se zákonem 254/2000 o auditorech.

Pozornost byla zaměřena na všechny významné skutečnosti, které ovlivnily hospodářský výsledek a vlastní kapitál akciové společnosti. Závěrem je pak vydán výrok nezávislého auditora k účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2002.

1/ Odsouhlasení návaznosti předvahy k 1.1.2002 na rozvahu k 31.12.2001.

Návaznost počátečních stavů obratové předvahy na rozvahu k 31.12.2001 je zajištěna.

2/ Odsouhlasení finančního majetku.

Finanční majetek akciové společnosti je tvořen stavem pokladni hotovosti, zůstatky na běžných účtech i termínovaných vkladech u několika peněžních ústavů, stavem dlužných cenných papírů, spravovaných společností Patria a.s. a stavem dlouhodobého úvěru u České spořitelny. Účet cenin vykazuje nulový zůstatek, stejně jako účet 261-penize na cestě má nulový zůstatek.

Zůstatek pokladni hotovosti ve výši 73681,93 Kč zahrnuje stav korunové i valutové pokladny. Pokladni hotovosti jsou analyticky členěny. Zůstatky souhlasí s inventarizací k 31.12.2002.

Výše běžných účtů zaznamenala v r. 2002 značný pokles, který souvisí s výraznou investiční činností. Zůstatek k 31.12.2002 na běžných účtech činí 12.449734,56 Kč. Běžné bankovní účty jsou rovněž členěny analyticky dle bank a účtů, zůstatky v obrátové předvaze souhlasí s bankovními výpisy k 31.12.2002. Bankovní účty vedené v EUR jsou přepočteny správně na českou měnu platným kurzem ČNB.

Dalšími finančními zdroji jsou dlužné cenné papíry na účtu 253 v celkové částce 46.186180,08 Kč. Zůstatek souhlasí s výpisem portfolia a hodnotou vlastních směnec KB k 31.12.2002. Ještě v r. 2002 se při obchodování s dlužnými cennými papíry projevoval nepříznivý kurz koruny vůči EUR, což se projevilo především v kurzových ztrátách, s celkovým dopadem do hospodářského výsledku ve výši 4311 tis. Kč. K 31.12.2002 se však již nejednalo o dlužné cenné papíry v cizí měně, veškeré volné zdroje byly převedeny na českou měnu.

Společnost nemá žádné krátkodobé úvěry. Z dlouhodobých závazků akciová společnost doplatila v r. 2002 návratnou bezúročnou půjčku, poskytnutou Ministerstvem financí v r. 1994 ve výši 40 mil. Kč. Splátky proběhly v souladu se splátkovým kalendářem. Novým dlouhodobým závazkem je pak čerpání dlouhodobého úvěru u České spořitelny s desetiletou splatností. Jedná se o poskytnutý úvěr na vyjmenovanou investiční akci – Rekonstrukci úpravny vody v Nebančicích ve výši 60 mil. Kč. Část úvěru byla v souladu se splátkovým kalendářem v r. 2002 splácena, zůstatek činí 57 mil. Kč.

3/ Dlouhodobý majetek

Pořizovací hodnota i opravy subsystému dlouhodobého majetku souhlasí s příslušnými účty obrátové předvahy. Účetní odpisy jsou dané odpisovým plánem, daňové odpisy navazují na zákon o dani z příjmu. Specifikou společnosti CHEVAK Cheb, a.s. je, že díky, již dříve přejímaným vodárenským zařízením od obcí, jsou značné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku. To mělo výrazný vliv na výpočet odloženého daňového závazku, se značným negativním dopadem do vlastního jmění. Jedná se o metodický vliv s povinností účtování od 1.1.2002.

Jak již bylo uvedeno, akciová společnost v r. 2002 zajistila nebývalý rozsah investiční činnosti, se značným přispěním dotace z programu PHARE i dotace ze státního rozpočtu, která celkem činila 73883 tis. Kč.

Namátkovou kontrolou byly ověřeny účetní případy zařazení investic do užívání z pohledu zákona o účetnictví i z pohledu zákona o dani z příjmu, bez zjištění rozdílu. Většinou se jedná o stavební investice a strojní vybavení na tyto investice navazující. Zařazovací protokoly jsou řádně vedeny. Základní stavební investiční akce jsou vyjmenovány v příloze k roční závěrce.

Vyřazení majetku je podloženo rovněž řádně vedenými vyřazovacími protokoly. Vyřazení dlouhodobého majetku většinou souviselo s rekonstrukcemi vodárenských zařízení. Nepodstatná část dlouhodobého majetku byla vyřazena v důsledku prodeje, jednalo se vesměs o plně odepsaný dlouhodobý majetek.

V poslední řadě došlo ke zrušení účtů 028 a 088 a drobný dlouhodobý majetek byl přeúčtován v souladu s účtovou osnovou na účty 022 a 082, odepisování tohoto majetku pak řeší vnitropodniková směrnice.

4/ Čerpání rozvojového fondu.

Dotaci z hospodářského výsledku roku 2001 byl posílen rozvojový fond o 3679 tis., kromě 500 tis. splátky půjčky od obce Valy. Čerpání rozvojového fondu proběhlo na základě smluv s obcemi, do smluv však nebývá zahrnuto čerpání na projektové práce, prováděné přímo CHEVAKEM a.s. Opakuje se tedy nedostatek předchozích let. Čerpání vysoko převýšilo dotaci, takže zdroje k 31.12.2002 činily jen 2312 tis. Kč. Vedle uskutečněných akcí bylo ještě uzavřeno několik smluv, kde nedošlo k 31.12.2002 k realizaci akce, ale které v souhrnu dočerpají současný zůstatek fondu k 31.12.2002. Vzhledem k tomu, že čerpání z rozvojového fondu představuje současně i úbytek finančních prostředků, je další možnost čerpání rozvojového fondu prakticky nulová.

5/ Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2001.

Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2001 bylo schváleno valnou hromadou a.s., která se konala 10.6.2002. Zúčtování rozdělení zisku proběhlo v souladu s usnesením z jednání řádné valné hromady společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

6/ Odsouhlasení účtů obrátové předvahy na výkaz rozvahy a výkaz zisků a ztrát.

Kontrolou prvotních účetních dokladů byla posuzována věcná i formální správnost vedení účetnictví. Účetnictví je vedeno průkazně, je dodržována účtová osnova pro podnikatelské subjekty MF č.j. 281/97 417/2001 i dodržován zákon 563/1991 Sb. o účetnictví.

Byla prověřena vazba účetnictví na jednotlivá daňová přiznání jako je silniční daň, daň z nemovitosti, daň z přidané hodnoty a daň z příjmu právnických osob. U posledně jmenované daně, kromě srážkové daně z termínovaných vkladů, již další daňová povinnost nevznikla.

Zůstatky účtů 331-zaměstnanci, 336-zúčtování s institucemi sociálního a zdravotního pojištění a účet 342-ostatní přímé daně, vážou na zúčtování mezd za měsíc XII.

Účet 411-základní kapitál, v částce 966373 tis. Kč souhlasí s výpisem z Obchodního rejstříku z 27.6.2002.

Účet 419-navýšení základního kapitálu v částce 123718 tis. Kč souhlasí s návrhem společnosti CHEVAK Cheb a.s. na nový zápis do Obchodního rejstříku. Návrh se týká navýšení dosavadního základního kapitálu o tuto částku. Navýšení základního kapitálu vychází z usnesení představenstva akciové společnosti ze dne 9.4.2002. Jedná se o navýšení ZK formou věcného vkladu obcemi Cheb, Františkovy Lázně, Mariánské Lázně, Aš, Dolní Žandov, Libá a Odrava. Věcné vklady představují vodohospodářská zařízení, která jsou součástí uceleného provozního systému, navazující na vodohospodářská zařízení CHEVAKU Cheb, a.s. Účtování ve věci navýšování základního kapitálu je v souladu s účetovou osnovou, do doby zapsání u Obchodního rejstříku částka navýšení zůstává na účtu 419.

Dalším podstatným a mimořádným účetním případem v r. 2002 bylo účtování o odloženém daňovém závazku, který vyplynul ze změny účetové osnovy pro podnikatelské subjekty. Jak již bylo naznačeno v bodu 3/ zprávy, účtování v auditované společnosti má značný dopad do vlastního jmění. Tento metodický vliv má takové dopady, že se v konečném výsledku dotýká i dosavadních úmluv s akcionáři. Byly prověřeny nejen všechny možnosti zmírnění tohoto dopadu, ale i způsob účtování. Zaúčtování odloženého daňového závazku souhlasí s platnou účetovou osnovou. Celkový zůstatek odloženého daňového závazku k 31.12.2002 činí 35437 tis. Kč a dopad do hospodářského výsledku v r. 2002 je z toho 12968 tis., zbytek je řešen snížením vlastního kapitálu.

V r. 2002 a.s. provedla další zákonný odpis nedobytných pohledávek, přesto stav pohledávek po lhůtě splatnosti je ve výši 6940 tis. Kč. Zůstatek pohledávek po lhůtě je zhruba ve výši předchozího roku. Závazky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

O nevyfakturovaných výnosech i nákladech patřících do r. 2002 je v souladu s účetovou osnovou účtováno dohadně. Ke všem saldokontním účtům jsou vedeny inventurní přehledy.

Při odsouhlasení účtů obrátové převahy na výkaz rozvahy a výkaz zisků a ztrát nebyl shledán rozdíl. Obdobně je zajištěna návaznost výkazu cash flow a přílohy k roční závěrce. Účtování je v souladu s účetovou osnovou pro podnikatelské subjekty i v souladu se zákonem o účetnictví.

7/ Inventarizace.

Inventarizace majetku byla provedena na základě příkazu ředitele ze dne 30.8.2002.

Předmětem inventarizace byl veškerý majetek ve střediskovém členění, s počátkem provádění inventarizace zásob k 30.9.2002 a ukončením inventarizace saldokontních účtů, bankovních účtů a pokladny k 31.12.2002. Inventarizace majetku jsou řádně doloženy, inventurní rozdíly nebyly zjištěny.

Z á v ě r

Namátkovou kontrolou prvotních účetních dokladů byla posuzována věcná i formální správnost vedení účetnictví i dodržování účetové osnovy. Účetnictví je vedeno průkazně, je dodržována účetová osnova pro podnikatelské subjekty MF č.j. 281/97 417/2001 i dodržován zákon o účetnictví 563/1991 Sb.

Byly posouzeny všechny významné skutečnosti, které ovlivnily hospodářský výsledek ve výši 3500 tis. a dále navýšení vlastního kapitálu díky vkladům obcí, přesto, že účtování o odloženém daňovém závazku mělo do vlastního kapitálu negativní dopad. Pokles cash flow o 34898 tis. Kč v meziročním srovnání, byl ovlivněn výhradně mohutnou investiční činností.

Účetní závěrka podává ve všech významných ohledech poctivý obraz o hospodářském výsledku za účetní období roku 2002 a současně věrně zobrazuje stav majetku, závazků a stav vlastního kapitálu akciové společnosti CHEVAK Cheb, a.s. k 31.12.2002.

Přehled stavu aktiv a pasiv je přílohou této zprávy.

Příloha k auditorské zprávě společnosti CHEVAK Cheb a.s.**Přehled stavu aktiv a pasiv v tis. Kč k 31.12.2002 a srovnání v časové řadě**

	r. 2002	r. 2001	r. 2000	r. 1999
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	506			
Stálá aktiva	1393499	1073932	970395	930461
z toho : dlouhodobý nehmotný majetek	4892	3979	4005	2067
dlouhodobý hmotný majetek	1388607	1068953	965390	925394
finanční investice		1000	1000	3000
Oběžná aktiva	100873	133415	239099	290350
z toho : zásoby	5232	6612	6567	6777
dlouhodobé pohledávky	259	327	412	1723
krátkodobé pohledávky	36672	31868	36052	24801
finanční majetek	58710	94608	196068	257049
Ostatní aktiva			26174	21434
	16837	11823		
Aktiva celkem	1521052	1228781	1226331	1232634
Vlastní kapitál	1387517	1200415	1209108	1216005
z toho : základní kapitál	1090091	966373	966373	966373
kapitálové fondy	213544	116460	121929	125636
fondy ze zisku	90439	97528	96797	89992
hosp.výsledek minulých let	-10057	12412	12412	12412
hosp.výsledek běžného roku	3500	7642	11597	21592
Cizí zdroje	131472	26341	14655	15438
z toho : rezervy	35437			
krátkodobé závazky	39035	26341	14655	15438
bankovní úvěry	57000	0	0	0
Ostatní pasiva			2063	2025
	2568	1191		
Pasiva celkem	1521052	1228781	1226331	1232634

V ý r o k a u d i t o r a

k účetní závěrce za rok 2002.

Na základě provedené prověrky účetní závěrky za rok 2002 společnosti

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem Tršnická 11, Cheb, navrhuji s c h v á l i t účetní závěrku k 31.12.2002

b e z v ý h r a d .

Cheb 25. dubna 2003.

Ing. Trpáková – auditor

Osvědčení KA ČR č. 301.

Ing. Trpáková
AUDIT

Tylora 8, 350 02 CHEB
IČO: 41634241

Ing. Trpáková