

Výroční zpráva 2007

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

OBSAH

Úvodní slovo	1
Základní údaje o společnosti, orgány společnosti	2
Slovo předsedy představenstva	3
Historie, současnost a výhled	4 - 5
Filosofie společnosti	6
Struktura společnosti, základní údaje útvarů a provozů	7
Personální oblast a zaměstnanci	8 - 9
Mapa - přehled obcí s veřejným vodovodem	10
Mapa - přehled obcí s veřejnou kanalizací	11
Zásobování pitnou vodou	12 - 13
Odvádění a čištění odpadních vod	14 - 15
Péče o majetek	17 - 19
Výsledky hospodaření	20 - 21
Rozvaha	22
Výkaz zisku a ztráty	23
Výrok auditora	24 - 25

*Sídlo společnosti*

Vážení akcionáři,
dovoluji vám předložit výroční zprávu akciové společnosti CHEVAK Cheb, a.s. o výsledcích hospodaření v roce 2007 a navázala tak na tradiční zpracování tohoto dokumentu mým předchůdcem Ing. Pivrcem, kterého jsem vystřídala ve funkci ředitele společnosti k datu 1.7.2007. K tomuto datu byla přijata nová struktura společnosti, která v obchodním vedení odděluje funkci ředitele a předsedy představenstva.

Nedílnou součástí výroční zprávy je zpráva nezávislého auditora, který hodnotí účetní uzávěrku k 31.12.2007 bez výhrad. Výroční zpráva dále obsahuje základní údaje o společnosti, krátce vás



seznámí s historií, současností, výhledem a filosofií společnosti, s její novou organizační strukturou a zaměřením činnosti.

Dříve než přistoupím k hodnocení výsledků hospodaření společnosti za rok 2007, dovoluji vám krátké ohlédnutí zpět. K datu 1.1.1994 vložily města a obce okresu svůj majetek do nově založené akciové společnosti Chebské vodovody a kanalizace. Dosavadní výsledky i současný stav společnosti prokazují, že rozhodnutí založit akciovou společnost smíšeného typu byl krok správným směrem. K přednostem této společnosti patří uplatňování principu důsledného racionálního hospodaření, které je skloubeno s úsilím vkládat maximální finanční prostředky do modernizace, obnovy a oprav svěřeného vodohospodářského majetku s akcentem na využití moderních technologií na pozadí sociálně přijatelné, jednotné ceny vodného a stočného. Kvantifikace tohoto tvrzení je obsahem jednotlivých kapitol předkládané výroční zprávy. Na tomto místě bych chtěla pouze zdůraznit některá čísla, dokumentující zejména oblast péče o majetek. Od svého vzniku vynaložila společnost v rámci investiční výstavby přes 1 210 mil. Kč, na dodavatelsky prováděných opravách 213 mil. Kč a opravy prováděné vlastními pracovníky si vyžádaly náklady ve výši 639 mil. Kč. To vše probíhalo při významném poklesu spotřeby vody, který v porovnání s rokem 1990 byl v roce 2007 více jak 54 %. Přitom základním zdrojem finančních prostředků na investice je tzv. vodné a stočné, respektive jeho část ve výši odpisů majetku, což vyplývá z pravidel věcně usměrňovaných cen pitné a odkanalizované vody. Zjednodušeně řečeno – výše investic by se v dlouhodobějším horizontu měla rovnat výši odpisů. Tyto odpisy činí za období od vzniku akciové společnosti do konce roku 2007 celkem 689 mil. Kč. Ve srovnání s realizovanou investiční výstavbou ve výši 1 210 mil. Kč je to pouhých 57 % zdrojů financování. Veškeré prostředky nad rámec odpisů společnost získala prodejem akcií (vstup NGW GmbH Duisburg do společnosti), dále dotacemi a úvěry.

Je skutečností, že vynakládání značných prostředků na obnovu vodohospodářského majetku bylo a je jednou z příčin tak nepopulárního zvyšování vodného a stočného. Je to však jediná možnost, jak zachovat minimálně stávající úroveň vodohospodářské infrastruktury s cílem zvyšování kvality služeb se zaměřením na úsporu provozních nákladů.

Společnost CHEVAK Cheb, a.s. je stabilizovanou firmou zaručující i do budoucna úspěšné zvládnutí na ni kladených úkolů. To je dokladováno nejen dobrými dosahovanými výsledky hospodaření, ale především koncentrací kvalitních a stabilních zaměstnanců na všech úrovních ve společnosti, kteří jsou zárukou zkvalitnění služeb svým zákazníkům.

Vlastní hospodářské výsledky roku 2007, jsou podrobně popsány a vyčísleny v jednotlivých kapitolách předkládané výroční zprávy. Plánované výsledky a úkoly stanovené představenstvem společnosti pro hodnocené období byly splněny. Společnost vytvořila dostatečný zisk pro naplnění fondů dle stanov, na výplatu dividend i tantiém s rezervou do budoucna v rámci odložené daně a nerozděleného zisku.

Závěrem děkuji všem obcím za spolupráci, členům představenstva a dozorčí rady společnosti za účinná rozhodnutí a zodpovědný přístup k řešení problémů společnosti i všem spolupracovníkům a zaměstnancům, kteří svojí prací přispěli k dosaženým dobrým výsledkům společnosti.

Ing. Michaela Polidarová

ředitelka společnosti
a člen představenstva

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma :	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti :	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 11
Datum vzniku :	01. 01. 1994
Identifikační číslo :	49787977
Právní forma :	akciová společnost
Základní jmění:	1 090 091 000 Kč
Počet vydaných akcií:	1 090 091 ks
Nominální hodnota 1 akcie:	1 000 Kč

Struktura akcií	Akcie s omezenou převoditelností:	
	- na jméno	737 740 ks
	- na jméno prioritní s přednostním právem na dividendu	289 912 ks
	Akcie na majitele:	62 439 ks

ORGÁNY SPOLEČNOSTI**Valná hromada**

Poslední valná hromada se konala dne 19. června 2007. Projednala a schválila výsledky hospodaření za rok 2006. Dále projednala a schválila změnu stanov týkající se způsobu jednání a podepisování za společnost, rozhodnutí o výběru a obsazení funkce ředitele společnosti, kompetence pro schválení organizačního a podpisového řádu a určení výše dividend za rok 2006. Valná hromada zvolila představenstvo a dozorčí radu na příští volební období. Zaměstnanci společnosti zvolili své zástupce do dozorčí rady.

Představenstvo

Předseda:	Ing. Steffen Zagermann	jednatel a ředitel společnosti TERE A Cheb s.r.o.
Místopředseda:	Vladimír Skala	ekonomický manažer společnosti CHEVAK Cheb, a.s.
Členové:	Ing. Michaela Polidarová	ředitelka společnosti CHEVAK Cheb, a.s.
	PhDr. Luděk Nosek	člen rady města Mariánské Lázně
	MUDr. Jan Svoboda	starosta města Cheb
	Mgr. Dalibor Blažek	starosta města Aš
	Ing. Radomil Gold	starosta města Skalná
	RNDr. Jiří Bytel	starosta obce Velká Hleďsebe
	Dr. Norbert Natzel	prokurista společnosti NGW Duisburg GmbH

Dozorčí rada

Předseda:	Ing. Bedřich Radimerský	místostarosta města Lázně Kynžvart
Místopředseda:	Vlasta Borovská	vedoucí oddělení účetnictví, financování a daní společnosti CHEVAK Cheb, a.s.
Členové:	Václav Kovář	manažer provozu Mariánské Lázně společnosti CHEVAK Cheb, a.s.
	Milena Hájková	vedoucí oddělení vodorozvoje společnosti CHEVAK Cheb, a.s.
	Ing. Jindřich Horáček	vedoucí správy CHKO Český les, člen zastupitelstva města Mariánské Lázně
	Doc. Dr. Ing. Miroslav Plevný	místostarosta města Cheb
	Ing. Pavel Klepáček	místostarosta města Aš
	Wolfgang Marek	podílnický manager společnosti Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen
	Dr. Berthold Hambach	vedoucí oddělení managementu služeb a technologie Gelsenwasser AG Gelsenkirchen

Vážené dámy, pánové, akcionáři a přátelé

Pohlédne-li člověk na náš chebský okres z ptačí perspektivy, všimne si, že výraznou dominantu tvoří zeleň v podobě lesních porostů a zemědělsky udržovaná půda. V něm jako zrcadlo se rozprostírají vodní plochy v podobě řek a přehrad. Právě tyto geografické vlastnosti dávají celému regionu, včetně měst, obcí a lázeňských míst svůj specifický charakter. Svojí polohou v příhraničí spojuje region v sobě tradici minulosti a život současnosti. Je zároveň místem pro normální život lidí i jejich práci i pro existenci a rozvoj průmyslu a jiného podnikání.

Pro atraktivitu a rozvoj i budoucí konkurenceschopnost tohoto regionu hraje významnou roli fungující infrastruktura. Voda a její zásobování, jako jedna z podmínek existence vůbec, hraje podstatnou roli ve funkčnosti a dalším možném rozvoji infrastruktury. Zásobování představuje především dodávku pitné vody a odkanalizování odpadních vod. Spolehlivé zásobování kvalitní pitnou vodou obyvatelstva, podnikatelských subjektů i početných mezinárodních hostů, při rozvoji turistiky a lázeňství, musí být samozřejmostí.

Z hlediska naší společnosti byla událostí roku 2007 bezproblémová personální změna v jejím vedení a vytýčení směru dalšího rozvoje, hlavně při organizačních změnách tak, aby společnost za daných rámcových podmínek a při zachování zásad dobrého hospodaření, zajistila funkční a spolehlivé zásobování, dodržování kvality a ekonomicky výhodné a přijatelné ceny. Jsem potěšen, že dnes jménem členů představenstva mohu říci, že jsme tohoto cíle dosáhli.

Naše služby byly i v roce 2007 poskytovány ve vysoké kvalitě. Zvýšení části výrobních nákladů, způsobených hlavně růstem ceny elektrické energie i snížením odběrů, bylo kompenzováno z velké části ještě větší hospodárností, za přispění našich zaměstnanců. Tímto byla, mimo jiné, docílena srovnatelnost našich cen s jinými podnikatelskými subjekty.

Dalším milníkem roku 2007 bylo zahájení rekonstrukce kalového a plynového hospodářství na čistírně odpadních vod v Aši. Je to náš další vklad pro zlepšování a péče o životní prostředí. Zahájení rekonstrukce úpravny vody v Mariánských Lázních, ke stabilizaci kvality dodávané pitné vody, je dalším krokem pro zlepšení služby našim zákazníky (informace k projektům viz str. 17).

I v budoucnosti se naše společnost bude intenzivně zabývat obnovou svých stávajících zařízení, pro zlepšení jejich funkčnosti i životního prostředí, obnovou a rozšiřováním infrastruktury a stálým zabezpečováním kvality naší práce. Cíle pro tyto kroky jsou již nastaveny, projekty vypracovány a žádosti o dotace z EU jsou ve fázi projednávání. Tím by vodohospodářská zařízení v následujících letech z větší části měla být uvedena do obnoveného stavu.

Vážení akcionáři, vážení přátelé, s výsledky společnosti r. 2007 můžeme být spokojeni a společnosti můžeme i do budoucna důvěřovat.

Doufám, že vy, představenstvo, dozorčí rada, naši odběratelé v domácnostech, v průmyslových objektech i v podnicích a zastupitelé obcí zásobovaného území stejně jako v roce 2007 i nadále budete vyvíjet úsilí pro dobrou spolupráci. Dovolte mi na tomto místě, poděkovat jménem představenstva všem za dosavadní spolupráci i za účinnou pomoc při plnění úkolů. Další úkoly, které jsou před námi budeme, jak doufám, řešit minimálně se stejným úsilím a možná s ještě lepšími výsledky.

Na závěr nesmím a nechci opomenout to, že i v budoucnu budou směřovat naše kroky ke zlepšení práce se zákazníkem, abychom upevnili důvěru našich téměř 97 000 obyvatel regionu. Tito naši zákazníci i nadále očekávají spolehlivé zajištění zásobování kvalitní pitnou vodou i kvalitní služby související s naší činností.

Ing. Steffen Thomas Zagermann
předseda představenstva



HISTORIE, SOUČASNOST, VÝHLED

Rozsah území, na kterém vykonává služby naše společnost, byl vymezen správním uspořádáním okresu v r. 1960. Tehdy vznikla Okresní vodohospodářská správa, řízená Okresním národním výborem v Chebu. V roce 1977 došlo na celém území republiky k integraci okresních podniků do krajských celků. V našem případě vznikl státní podnik Západočeské vodovody a kanalizace a okres Cheb byl vodárensky zajišťován odštěpným závodem O2 Cheb. Tento závod se k 1.1.1991 osamostatnil pod názvem Vodovody a kanalizace Cheb, státní podnik.

Akciová společnost Chebské vodovody a kanalizace byla založena Fondem národního majetku a zapsaná do obchodního rejstříku k 1.1.1994. V rámci privatizačního projektu byla přijata varianta typu smíšené akciové společnosti, kam obce okresu Cheb, po předchozím převedení majetku na obce ze strany státu (s výjimkou tří malých obcí), vložily veškerý svůj provozní a infrastrukturní vodárenský majetek. Obce tak získaly rozhodující postavení ve společnosti, kdy z celkového počtu 676 461 ks vydaných akcií vlastnily 90,8 %. V průběhu druhé vlny kupónové privatizace bylo předáno 5,2 % akcií tzv. DIKům a další akcie byly převedeny na Restituční investiční fond (3 %) a Nadační fond (1 %).

Největšími akcionáři se v této době stala města Cheb (21,73 % akcií), Mariánské Lázně (21,59 %), Aš (17,26 %), Františkovy Lázně (6,90 %) a Lázně Kynžvart (6,46 %). Prvním předsedou představenstva a zároveň ředitelem společnosti byl zvolen Ing. Zdislav Vaník, který měl nemalou zásluhu na přípravě a naplnění privatizačního projektu. V roce 1998 schválila řádná valná hromada společnosti zvýšení základního jmění formou peněžitého vkladu zahraniční firmou NGW GmbH Duisburg (dnes je součástí Gelsenwasser AG Gelsenkirchen) ve výši 289 912 000 Kč. Tato firma se tak stala největším akcionářem společnosti s držením 30 % z celkově vydaných akcií. Základní jmění bylo navýšeno na částku 966 373 000 Kč. V roce 1999 schválila valná hromada nový název společnosti – CHEVAK Cheb, a.s.

K další změně ve výši základního kapitálu došlo v roce 2002, kdy představenstvo společnosti rozhodlo o jeho navýšení částkou 123 718 000 Kč na základě nepeněžitých vkladů, který představoval vodohospodářský majetek měst Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Cheb a Aš a dále obcí Odrava, Dolní Žandov a Libá. Stav základního kapitálu tak vzrostl na 1 090 091 000 Kč.



Úpravna vody Nebanice

Současnými největšími akcionáři společnosti jsou:

NGW Duisburg	30,58 % akcií
Město Mariánské Lázně	16,04 % akcií
Město Cheb	15,89 % akcií
Město Aš	10,77 % akcií
Město Františkovy Lázně	8,46 % akcií
Město Lázně Kynžvart	4,01 % akcií

V roce 2007 vstoupila naše privatizovaná společnost do čtrnáctého roku své existence. Po celé toto období byla naplňována základní filosofie společnosti – jít cestou urychlené obnovy a modernizace svěřeného vodohospodářského majetku při uplatňování důsledného racionálního hospodaření.

V současné době je možno konstatovat, že systematická práce společnosti již přináší svoje výsledky. Zlepšování stavu obhospodařovaného majetku se postupně projevuje ve zvyšování úrovně kvality naší činnosti s minimalizací dopadů do životního prostředí. Při současném zavádění moderních systémů kontroly a řízení výrobních procesů dochází k relativnímu snížení přímých provozních nákladů. Nezastupitelné místo v tomto vývoji mělo a má účelné budování informačního systému společnosti. V cenové oblasti se nemění základní filosofie naší akciové společnosti, která je založena na solidaritě jednotné ceny, jež zvyšuje dostupnost služeb i pro menší sídla regionů. Důležitou složkou činnosti se stala spolupráce s městy a obcemi, které jsou majoritními vlastníky akciové společnosti a prostřednictvím svých zástupců v orgánech společnosti prosazují oprávněné potřeby občanů a organizací v okrese.

Značná pozornost je věnována zkvalitňování práce zaměstnanců, která je vedle zvyšování odbornosti zaměřena na jejich pozitivní vztah k zákazníkům a ke své firmě. Právě úkol zlepšovat přístup k zákazníkům na všech úrovních jejich kontaktů s firmou se stal jednou z priorit naší činnosti.

Dnes je akciová společnost CHEVAK Cheb, a.s. stabilizovanou firmou, která dává v oblasti provozování vodohospodářských služeb na území chebského okresu i do budoucnosti záruky úspěšného plnění úkolů. V oblasti odvádění a čištění odpadních vod bude v příštích letech její stěžejní úlohou zejména naplnění směrnic Evropské unie.

Pro další roky pak strategie společnosti představuje trvalé zlepšování služeb zákazníkům na pozadí dobrých hospodářských výsledků při uplatňování sociálně přijatelné cenové politiky vodného a stočného.



Úpravna vody Mariánské Lázně



Úpravna vody Mariánské Lázně

FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Kvalitní a spolehlivé služby veřejnosti

Smyslem a základním posláním naší společnosti je služba veřejnosti v oblasti zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Vždy usilujeme o kvalitní a hodnotné služby, dosahované uplatňováním nejnovějších poznatků vědy, moderních technologií, aktivního personálního řízení a důsledného ekonomického posuzování všech procesů.

Citlivý vztah k životnímu prostředí

Ve vztahu k životnímu prostředí se naše činnost vyznačuje citlivým přístupem, respektujícím příslušné zákony a nařízení. Při hospodaření s vodou, jako s nejcennějším přírodním zdrojem je nutné minimalizovat ztráty ve všech okamžicích jejího využití a zároveň usilovat o její navrácení do přírodního koloběhu v co nejčistší formě. Pro naplňování požadavků příslušné evropské a české legislativy v oblasti životního prostředí připravuje naše společnost řadu opatření. Cílem je dosáhnout souladu se Směrnicí o čištění městských odpadních vod (Směrnice Rady 91/271 EHS) a Směrnicí o jakosti vody, určené pro lidskou spotřebu (Směrnice Rady 98/83 ES). V duchu změny pohledu na zabezpečení nezávadnosti pitné vody Světovou zdravotnickou organizací zaměřuje společnost více pozornosti na kontrolu kvality v procesu výroby.



Informovanost našich zákazníků

Naše zákazníci i širokou veřejnost se vždy snažíme informovat o závažných otázkách v oblastech zásobování vodou a provozování kanalizační sítě. Seznamujeme je s plánem nové investiční výstavby a pravidelně předkládáme podklady spojené s tvorbou cen za poskytované služby. Prostřednictvím regionálního tisku informujeme aktuálně o důležitých opatřeních, která mají vliv na dodávku pitné vody nebo odkanalizování. Od roku 2001 se mohou naši zákazníci informovat na internetové stránce naší společnosti - www.chevak.cz. Zde jsou k dispozici mimo jiné i aktuální ceny, kontakty na pracovníky společnosti a důležité organizační a provozní záležitosti, zejména možnost aktuálně zjišťovat informace o připravovaných odstávkách pitné vody nebo o haváriích na vodovodních řadech.

Zodpovědné hospodaření s majetkem

Svěřený majetek provozuje naše společnost s velkým důrazem na provozní spolehlivost. Tomu odpovídá i úroveň investování a údržby při současné snaze o maximální snižování provozních nákladů.

Využívání dostupných technických znalostí

Do společnosti jsou zaváděny nejnovější poznatky z oboru, které vedou ke snižování nákladů a ke zlepšení úrovně našich služeb. Důraz je kladen na využívání moderních technologií ve vlastní úpravě pitné vody a čištění odpadních vod, systematickém budování vodohospodářského dispečinku v úzké spolupráci s grafickým informačním systémem a se zákaznickým informačním systémem. Pohotovostní systém pro odstraňování poruch využívá mobilní telefonní síť. Všem našim zaměstnancům je umožněno pravidelné zvyšování kvalifikace.

V roce 2007 proběhlo výběrové řízení na ředitele společnosti CHEVAK Cheb, a.s. Od 1.7.2007 s nástupem ředitelky společnosti byla přijata nová organizační struktura, kde vedení tvoří ředitelka, ekonomický manažer a manažeři provozů Nebanice, Cheb, Mariánské Lázně a Aš. V přímém řízení ředitelky společnosti je sféra vedení společnosti a sféra služeb.

Sféra vedení společnosti

ředitelka	Ing. Michaela Polidarová	manažer provozu Cheb	Ing. Jan Adámek
ekonomický manažer	Vladimír Skala	manažer provozu Mariánské Lázně	Václav Kovář
manažer provozu Nebanice	Jiří Růžička	manažer provozu Aš	Petr Vodrážka

Sféra služeb

útvary:

- **správní** zajišťuje právní a personální agendu, služby sekretariátu ředitelky společnosti, centrální činnost správce sítě
- **externích služeb** zajišťuje centrální činnost bezpečnosti práce, požární ochrany a civilní obrany, nakládání s odpady a chemickými látkami a bezpečnostní službu
- **odborných referentů** zajišťuje řízení technologie výroby a centrální dotační politiku
- **technický** zajišťuje prostřednictvím technicko-investičního oddělení činnosti pro oblast investiční výstavby a dodavatelských oprav, hospodaření s energiemi a revize strojního zařízení. V režii oddělení vodorozvoje je zajištění podmínek pro racionální výrobu a rozvod kvalitní pitné vody a čištění odpadních vod, včetně kontroly, bilancování potřeb zdrojů pitné vody, PHO, zpracování rozvahy v oblasti výskytu odpadních vod, jejich odvádění, čištění a vypouštění. V režii centrální akreditované laboratoře jsou prováděny případně zajišťovány odběry a analýzy vzorků pitné i odpadní vody, odpadů a vyhodnocení kvality vod.
- **ekonomický** zajišťuje centrálně pro společnost činnosti nutné pro řízení a efektivní hospodaření, financování, účetnictví, fakturace včetně controllingu. Jedná se zejména o vystavování faktur za poskytnuté dodávky a služby odběratelům, evidence pohledávek, evidence rozsáhlého souboru majetku, skladové hospodářství včetně materiálně technického zásobování, zpracování a zajištění ekonomiky práce a mezd, plánování a regulace finančního hospodaření.

Provoz Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její dodávka v rámci skupinového vodovodu Nebanice pro provoz Cheb a Aš

počet zaměstnanců	19,00
pořizovací cena HIM	350 931 t.Kč
délka vodovodních sítí	71,56 km

Provoz Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy a Velká Hledebe; v obcích Drmoul, Milíkov, Stará Voda, Trstěnice a Zádub-Závišín zajišťujeme pouze dodávku pitné vody

počet zaměstnanců	47,73
pořizovací cena HIM	649 415 t.Kč
délka vodovodních sítí	190,77 km
počet vodovodních přípojek	3 613 ks
délka kanalizačních sítí	100,80 km
počet kanalizačních přípojek	2 626 ks

Provoz Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice a Třebeň, v obcích Odrava a Pomezí zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová zajišťujeme jen odkanalizování a čištění odpadních vod

počet zaměstnanců	62,82
pořizovací cena HIM	850 128 t.Kč
délka vodovodních sítí	199,87 km
počet vodovodních přípojek	4 595 ks
délka kanalizačních sítí	120,38 km
počet kanalizačních přípojek	3 592 ks

Provoz Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí a Křižovatka; v obcích Hazlov, Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody

počet zaměstnanců	35,81
pořizovací cena HIM	408 994 t.Kč
délka vodovodních sítí	162,80 km
počet vodovodních přípojek	3 336 ks
délka kanalizačních sítí	98,93 km
počet kanalizačních přípojek	2 163 ks

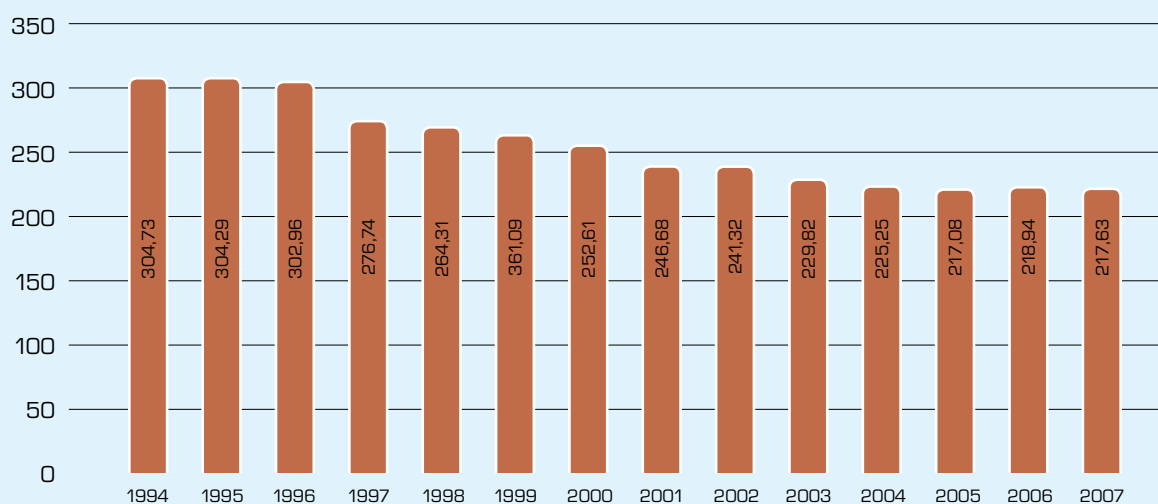
PERSONÁLNÍ OBLAST A ZAMĚŠTNANCI

V akciové společnosti pracovalo v roce 2007 celkem 217,63 zaměstnanců (průměrný přepočtený počet). Od vzniku společnosti t.j. od roku 1994 došlo ke snížení tohoto počtu o 87,10 pracovníků, které však nemělo vliv na zabezpečení plynulé dodávky pitné vody a její odkanalizování. Průměrný věk našich zaměstnanců je 46,0 let a průměrná doba odpracovaná u společnosti jedním pracovníkem je 12,5 let.

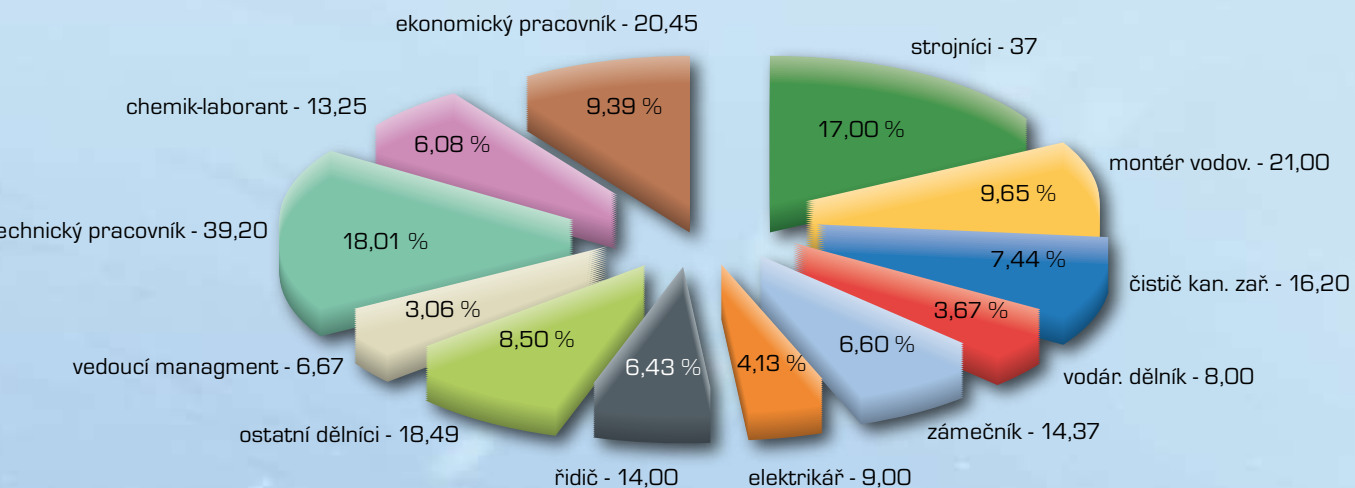
Počet zaměstnanců dle oborů:

01	průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců celkem	217,63
02	z ř. 01 : dělníci	138,06
03	TH	79,57
04	z ř. 01 : vodovody celkem	20,00
05	: kanalizace celkem	44,57
06	: stavebně-montážní činnost	60,00
07	: dílny	3,00
08	: doprava a mechanizace	11,00
09	: laboratoř	13,25
10	: výrobní režie	26,79
11	: správní režie	36,56
12	: ostatní	2,46

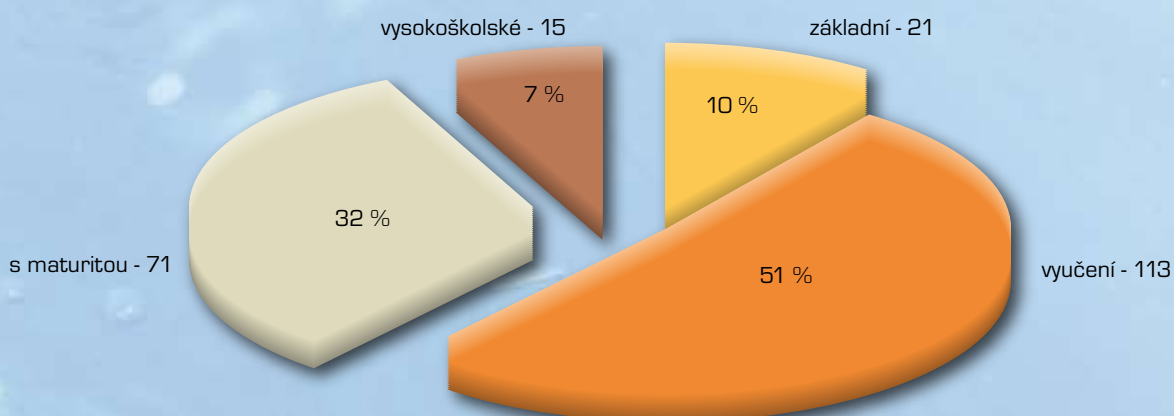
Přehled o počtu zaměstnanců:



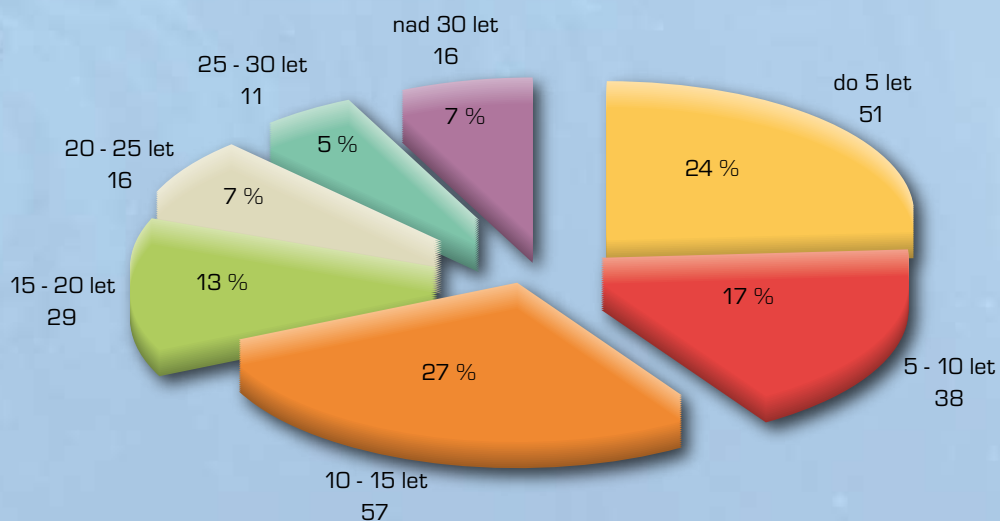
Profesní struktura pracovníků:



Přehled o vzdělání pracovníků:



Počet zaměstnanců podle délky zaměstnání u společnosti:



PŘEHLED OBCÍ S VEŘEJNÝM VODOVODEM



PŘEHLED OBCÍ S VEŘEJNOU KANALIZACÍ



ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V současné době je zásobování Chebského regionu pitnou vodou zajišťováno třemi provozy - Cheb, Mariánské Lázně a Aš. Samostatným provozem je úprava vody Nebanice, který zajišťuje úpravu vody z podzemních zdrojů a její následnou distribuci pro provozy Cheb a Aš. Celá tato vodárenská soustava vodovodní sítě se nazývá **“Nebanický skupinový vodovod”**. Město Mariánské Lázně a přilehlé obce jsou zásobovány z **“Mariánskolázeňského skupinového vodovodu.”** Z celkového počtu 96 672 obyvatel chebského regionu je z vodovodů pro veřejnou potřebu zásobováno 84 750 obyvatel.

V roce 2007 bylo z vlastních prostředků a přidělených dotací investováno do oblasti zásobování pitnou vodou přes 22,3 mil. Kč. Dalších 3,2 mil. Kč bylo vynaloženo na dodavatelsky prováděné opravy. Údržba a opravy vodovodní sítě vlastními pracovníky představují hodnotu 26,1 mil. Kč



Úprava vody Nebanice

Úpravny vody

Úprava vody v Nebanicích prošla v letech 2000 – 2002 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly poprvé v České republice aplikovány nové technologie. Technologie aerace na odstranění oxidu uhličitého z podzemních vod s vysokou účinností až 96 %, která je složena ze tří aeračních věží na principu souproudeho toku médií voda, vzduch a technologie biologického odstranění železa a manganu v tlakových filtrech s dvouvrstvou náplní písek a hydroantracit. Autorem nového koncepčního řešení technologie aplikované na úpravě vody Nebanice byla projekční kancelář akcionáře firmy NGW GmbH Duisburg. Náklady rekonstrukce, při použití těchto nových technologií, dosáhly 121 mil. Kč [rozpočet klasické chemické úpravy činil 250 mil. Kč]. Dobře zvolená technologie se pozitivně promítla nejen v nižších investičních nákladech, ale zejména ve značném snížení provozních nákladů. Od roku 2003 se příznivě promítá také ve zlepšování kvality distribuované pitné vody.

Úprava vody Mariánské Lázně upravuje povrchovou vodu z přehradní nádrže na Kamenném potoce ve dvoustupňovém systému uspořádání a podzemní vodu ze zdroje Nimrod a Kovářská, které jsou přivedeny na druhý stupeň úpravy pískovou filtrací. Od roku 2000 prochází úprava dílčími rekonstrukcemi - dávkování chemikálií, ztvrdování vody. V roce 2007 byla zahájena rekonstrukce filtrace, jejíž dokončení je plánováno v r. 2008.

Vodovodní síť

Každoročně probíhají práce na obnově vodovodních sítí a snižování ztrát dodávané vody. Mezi nedůležitější akce roku 2007 patřily tyto stavby - vodovodní řad Mariánské Lázně – Miramonte, další etapa rekonstrukce ul. Hlavní v Aši a rekonstrukce vodovodů v ulici Brandlově a na Švédském Vrchu v Chebu. Dlouhodobá důsledná péče o vodovodní síť a výtlačné řady přinesla spolu s dalšími provozními opatřeními značné snížení ztrát vody a podstatné zlepšení kvality dodávané pitné vody. Vykazované ztráty distribuované vody činily 861 m³ na 1 km řadu za rok, což představuje 9,3 %.

Vodohospodářský dispečink

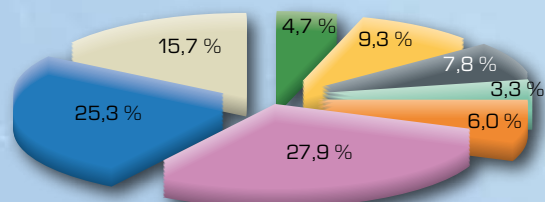
Soustavné zkvalitňování vodohospodářského dispečinku, které probíhá od r. 1996 účelně pokračovalo i v r. 2007 s investičním nákladem 1,6 mil. Kč. Jeho přínos je v úsporách nákladů na elektrickou energii, snižování počtu pracovníků na provozech, ale také značné snížení ztrát na síti. Nejdůležitější objekty naší vodohospodářské infrastruktury jsou dnes kontrolovány a ovládány přímo z centrálních dispečinků jednotlivých provozů.

Technicko-ekonomické ukazatele:

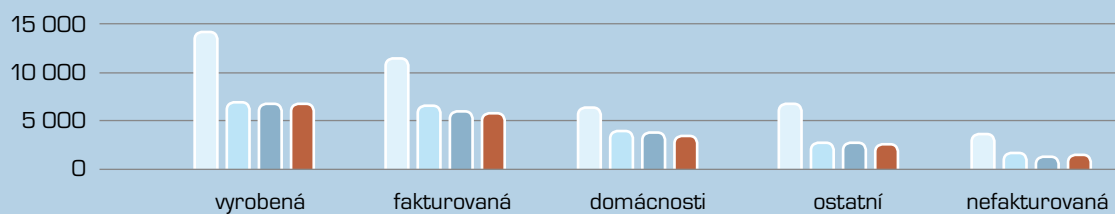
Ukazatel	měrná jedn.	skut. 2005	skut. 2006	skut. 2007
délka provozované vodovodní sítě	km	603	575	625
počet vodovodních přípojek	ks	11 635	11 420	11 544
počet osazených vodoměrů	ks	11 855	12 191	12 513
pořizovací cena majetku	t.Kč	979 431	1 006 685	1 025 459
zůstatková cena majetku	t.Kč	608 413	598 198	585 417
odepsanost majetku	%	37,9	40,6	42,9
počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis.ob.	92,5	96,1	96,1
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis.ob.	84,7	84,7	84,7
voda vyrobená celkem	t.m ³	6 237	6 126	5 763
z toho: voda fakturovaná pitná	t.m ³	5 221	5 152	5 003
z toho: pro domácnosti	t.m ³	2 995	2 923	2 866
pro ostatní	t.m ³	2 226	2 229	2 137
voda nefakturovaná	t.m ³	1 016	974	760
vodné celkem	t.Kč	131 549	138 116	141 637
průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	25,20	26,81	28,31

Náklady na vodovody – skutečnost roku 2007 v tis. Kč:

spotřeba materiálu	5 581
nákup podzemní a povrchové vody	11 140
spotřeba energie	9 261
dodavatelské opravy	3 938
mzdy vč.zdrav.a sociálního pojištění	7 191
odpisy	33 339
ostatní výrobní náklady	30 303
režijní náklady	18 736
náklady celkem	119 489



1 litr pitné vody = 0,03 Kč

Pitná voda v tis. m³


1990	14 229	10 888	5 387	5 501	3 341
2005	6 237	5 221	2 995	2 226	1 016
2006	6 126	5 152	2 923	2 229	974
2007	5 763	5 003	2 866	2 137	760

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V souvislosti s plněním legislativy zejména v oblasti čištění odpadních vod, pokračovaly v naší společnosti další přípravy nezbytných opatření pro rozšíření a zkvalitnění systémů sloužících k odvádění a čištění odpadních vod. Z celkového počtu 96 672 obyvatel bývalého chebského okresu je v současnosti napojeno 76 850 obyvatel, z toho s koncovým napojením na čistírny odpadních vod 75 790 obyvatel. Pro splnění požadavků příslušné evropské legislativy v oblasti vodního hospodářství a dosažení souladu se Směrnicí Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod, s opatřeními v oblasti odvádění odpadních vod a přísnějším čištěním odpadních vod v aglomeracích větších než 10 000 EO musí provozovatelé a vlastníci čistíren odpadních vod připravovat a realizovat projekty se zaměřením na intenzifikaci ČOV, jejichž hlavním požadavkem je odstraňování znečištění tvořeného formami dusíku a fosforu. Tuto změnu akceptovala česká legislativa, zejména NV 61/2003 ve znění NV č. 229/2007 Sb. U naší společnosti se dopady legislativy týkají v plném rozsahu čistíren odpadních vod v Aši, Chebu a Mariánských Lázních. Opatření v oblasti odvádění odpadních vod pak představuje nutnou rekonstrukci havarijních úseků kanalizace v Chebu, napojení městské části Chebu – Švédský Vrch na ČOV Cheb a rekonstrukci kapacitně nevyhovující části kanalizace v Mariánských Lázních. V roce 2007 bylo z vlastních prostředků a přidělených dotací investováno do oblasti odvádění a čištění odpadních vod přes 39,2 mil. Kč. Dalších 6,5 mil. Kč bylo vynaloženo na dodavatelsky prováděné opravy. Údržba a opravy vodovodní sítě vlastními pracovníky představují hodnotu 12,9 mil. Kč.

Čistírna odpadních vod v Chebu - byla s kapacitou 45 000 EO uvedena do provozu v roce 1996. Je konstruována se systémem denitrifikace a nitrifikace, dodatečně doplněna technologií chemického srážení fosforu. V současné době pracuje na hranici látkové i hydraulické kapacity. Nutnost řešení problematiky odstraňování nutrietů a zvýšení kapacity ČOV potvrdila již v roce 2003 „Studie intenzifikace ČOV“, která pak byla dopracována projektem ke stavebnímu povolení v roce 2004. V rámci tohoto projektu je řešena rekonstrukce čerpací stanice ve Františkových Lázních, která přečerpává odpadní vody na ČOV Cheb. V letech 2005 – 2006 byla připravena kompletní žádost o dotaci z Fondu soudržnosti. Tato žádost byla z České strany schválena Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a do Bruselu ke schválení EK zaslána koncem roku 2006. Předpokládaný termín výstavby: 07/2009 – 12/2011 s nákladem cca 450 mil. Kč.

Čistírna odpadních vod v Mariánských Lázních - byla vybudována na kapacitu 37 000 EO se systémem klasické aktivace. Odpadní vody z čistírny jsou vypouštěny do Kosového potoka, který je klasifikován jako významný recipient s malou vodností. Příprava nutné rekonstrukce byla zahájena v roce 2003 zadáním studie, která byla dopracována v roce 2004 projektem pro stavební povolení. Rekonstrukce a intenzifikace byla rozdělena na dvě etapy. I. etapa byla realizována již v roce 2006 s nákladem 13 mil. Kč. V letech 2005 – 2006 byla připravena kompletní žádost o dotaci z Fondu soudržnosti na její II. etapu. Tato žádost byla z České strany schválena Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a do Bruselu ke schválení EK zaslána koncem roku 2006. Předpokládaný termín výstavby II. etapy: 07/2009 – 12/2011 s nákladem cca 60 mil. Kč.

V roce 2007 byla dle dalších požadavků vyplývajících z nových nařízení a předpisů ES žádost na obě čistírny aktualizovaná, z české strany schválená MŽP ČR a koncem měsíce února předložena Evropské komisi.

Čistírna odpadních vod v Aši - rekonstrukce mechanicko – biologické části ČOV bez kalové koncovky byla zahájena v květnu 2004. Realizace této stavby byla spolufinancována z předstrukturálního fondu CBC Phare. V roce 2005 byl zpracován projekt pro stavební povolení na rekonstrukci kalového a plynového hospodářství. Rekonstrukce je rozdělena na tři etapy. I. etapa byla realizována v roce 2006 s nákladem 10,747 mil. Kč. Etapy č. II a III byly zahájeny na podzim roku 2006 a předpokládané náklady představují celkovou částku cca 34 mil. Kč. V r. 2008 bude stavba uvedena do zkušebního provozu. Byla zrealizována se státní finanční podporou Ministerstva zemědělství České republiky.

Malé čistírny odpadních vod

Ke konci roku 2007 vlastnila společnost 12 malých čistíren a provozovala 8 dalších na smlouvu o provozování. V roce 2007 byl ukončen proces novely NV 61/2003a posunul výrazně požadavky legislativy na kvalitu vypouštěných odpadních vod u ČOV v kategoriích pod 10 000 EO. Naše společnost předpokládá projektovou přípravu pro tuto skupinu ČOV v horizontu roku 2010 s realizací do roku 2015.

Stav kanalizační sítě a logika komplexního pojetí odvádění a čištění odpadních vod s nutností intenzifikace čištění odpadních vod si vyžádala přípravu na výstavbu nových a rekonstrukci stávajících kanalizačních sítí, zejména měst Cheb a Mariánské Lázně.

Mezi nejvýznamnější akce v roce 2007 patřily rekonstrukce kanalizací v Mariánských Lázních na třídě Vítězství, v Lázních Kynžvart v ulici Fučíkově, ve Skalné v ulici Sportovní a v Lubech v ulici Revoluční. Dále pak oprava kanalizace bezvýkopovou metodou v Chebu v ulici Dukelské.

Kanalizace Cheb – významná rekonstrukce na kanalizační síti města Chebu nebyla zatím realizována. Proto s vědomím stáří a stavu některých částí kanalizace, zejména historického jádra Chebu a nutnosti odvedení odpadních vod z městské části - Švédský Vrch na ČOV Cheb, byly v rámci podání žádosti o dotaci z Fondu soudržnosti realizovány v letech 2002 – 2006 projekty rekonstrukce kanalizace Cheb, včetně generelu celého území. Předpokládané náklady cca 146 mil. Kč.

Kanalizace Mariánské Lázně – rekonstrukce kanalizace v centru Mariánských Lázních byla provedena v letech 2001 – 2002. Tato stavba byla spolufinancována z předstrukturálního fondu Evropské unie v rámci programu CBC PHARE. Nutnost její realizace byla vyvolaná stářím kanalizace s velkou poruchovostí. Přes vysokou technickou náročnost prováděných prací v lázeňském území byla úspěšně dokončena. Dokladem toho je získání zvláštní ceny odborné poroty FORARCH Karlovy Vary - Stavba kraje roku 2003 a získání celosvětového titulu Stavba roku za použití bezvýkopových technologií na Mezinárodní konferenci bezvýkopových technologií v Hamburku v r. 2004. Současným úkolem je dokončit rekonstrukci kanalizace v Mariánských Lázních zejména vybudováním hlavní páteřní stoky s vyústěním na centrální čistírnu. Rekonstrukce se bude týkat hlavních sběračů A, B, ul. Palackého a území u nádraží. Projektová příprava včetně generelu kanalizace pro optimální navržení stokové sítě proběhla se zpracováním projektu pro územní rozhodnutí v roce 2004 a pokračovala dalšími stupni projektové dokumentace v roce 2005. Předpokládané náklady cca 160 mil. Kč.

Na realizaci rekonstrukce kanalizace v Chebu a Mariánských Lázních včetně odvedení odpadních vod z území Švédského Vrchu na ČOV Cheb byla v letech 2005 – 2006 připravena kompletní žádost o dotaci z Fondu soudržnosti. Tato žádost byla v roce 2006 z české strany schválena Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a do Bruselu ke schválení Evropskou komisí zaslána koncem roku 2006. V roce 2007 byla aktualizovaná dle požadavků vyplývajících z nových nařízení a dalších předpisů ES, z české strany schválená MŽP ČR a koncem měsíce února 2007 předložena EK.



Čerpací stanice Františkovy Lázně



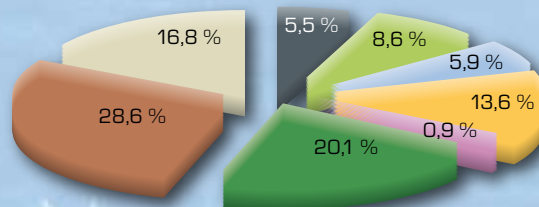
Tlakový vůz pro čištění kanalizací

Technicko-ekonomické ukazatele:

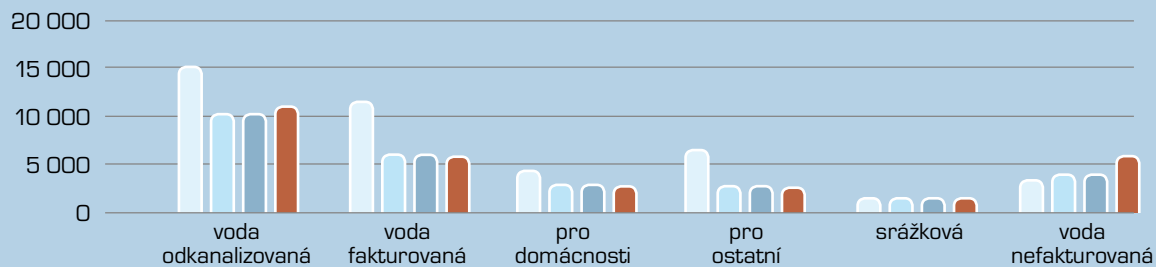
Ukazatel	měrná jedn.	skut. 2005	skut. 2006	skut. 2007
délka provozované kanalizační sítě	km	246	249	320
počet kanalizačních přípojek	ks	8 827	8 301	8 381
počet čistíren odpadních vod	ks	17	20	20
pořizovací cena majetku	t.Kč	1 060 462	1 096 945	1 112 300
zůstatková cena majetku	t.Kč	651 366	652 897	637 870
odepsanost majetku	%	38,6	40,5	42,7
počet obyvatel napoj. na veř. kanal.	tis.ob.	76,8	76,8	76,8
množství vypouštěných odpadních vod	t.m ³	10 200	10 110	11 227
voda faktur. odkanalizovaná celkem	t.m ³	5 723	5 616	5 526
z toho: domácnosti	t.m ³	2 689	2 635	2 603
ostatní	t.m ³	3 034	2 981	2 923
stočné celkem	t.Kč	120 506	120 956	124 165
prům. cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	21,06	21,54	22,47

Náklady na kanalizace – skutečnost roku 2007 v tis. Kč

spotřeba materiálu	6 329
spotřeba energie	9 785
dodavatelské opravy	6 690
mzdy vč. zdrav. a sociálního pojištění	15 509
poplatky za znečišťování toků	963
odpisy	22 961
ostatní výrobní náklady	32 627
režijní náklady	19 129
náklady celkem	113 993



1 litr odkanalizované vody = 0,02 Kč

Odkanalizovaná voda v tis. m³

1990	15 202	12 022	4 795	6 177	1 050	3 180
2005	10 200	5 723	2 689	2 070	964	4 477
2006	10 110	5 616	2 635	2 074	907	4 494
2007	11 227	5 526	2 603	2 032	891	5 701

Péče o majetek spojený s modernizací provozů přináší radikální snížení ztrát pitné vody na síti, což vede ke značné úspoře nákladů. V souběhu s tímto trendem dochází k podstatnému snížení stavu pracovníků, přestože společnost převzala v minulých letech další vodohospodářský majetek a smluvně se začaly provozovat další malé čistírny, lokální prameniště i vodovodní a kanalizační sítě obcí, které nejsou majetkem společnosti. Dodavatelské opravy byly v letech 1998 – 2007 zaměřeny na aktuální potřeby i prevenci a to s maximální efektivností vynaložených nákladů.



Úpravna vody - Mariánské Lázně

Finanční zdroje na investice, které byly kromě základních zdrojů z odpisů majetku navýšeny o cca 300 mil.Kč prodejem akcií firmě NGW GmbH z Duisburgu, umožnily rozsáhlé investování do stávajícího vodohospodářského majetku, dále do dispečinku, přispěly k vytvoření centrálního informačního systému společnosti a mimo jiné umožnily také získání akreditace pro naši centrální laboratoř, zajistily nezbytné investiční prostředky pro procentuální podíl investora k realizaci projektů spolufinancovaných ze státního rozpočtu ČR i fondů Evropské unie.

Výsledkem dobře zpracovaných žádostí o dotace bylo získání finančních prostředků

ze státního rozpočtu ve výši:

- 41,0 mil. Kč z MZe ČR na neodkladnou rekonstrukci úpravny vody v Nebanicích – realizovanou v letech 2000-2002
- 0,4 mil. Kč z MŽP ČR na vybudování kogenerační jednotky ČOV Mariánské Lázně
- 12,6 mil. Kč z MZe ČR na rekonstrukci ČOV Aš - kalové a plynové hospodářství, realizovanou letech 2006 - 2007
- 5,1 mil. Kč z MZe ČR čerpanou v roce 2007 na rekonstrukci ÚV Mariánské Lázně – filtrace, která bude dokončena v roce 2008 s příslibem dotace ve výši 10,7 mil. Kč

z předstrukturálního fondu CBC PHARE ve výši:

- 90,0 mil. Kč na rekonstrukci kanalizační sítě v centru Mariánských Lázních – realizovanou v letech 2001-2002
- 59,4 mil. Kč na intenzifikaci čistírny odpadních vod v Aši a odkanalizování obcí Krásná a Podhradí, realizovanou v letech 2003 - 2005

z Národního programu PHARE ve výši:

- 16,1 mil Kč na vybudování zásobovacího řadu v aššském výběžku pro lokality Háj-Podhradí-Studánka – Hranice u Aše realizovanou v roce 2004
- 14,6 mil. Kč na výměnu azbestocementového potrubí v trase Františkovy Lázně - Antonínova Výšina, realizovanou v roce 2004

z územního rozpočtu Karlovarského kraje

- 3,2 mil. Kč pro vlastní zdroje investora na rekonstrukci ÚV v Mariánských Lázních zahájenou v roce 2007.

Souhrn poskytnutých dotací za uplynulé období činí cca 242,4 mil. Kč.

Investiční činnost v r. 2007

Naše společnost v roce 2007 včetně dotací proinvestovala 76,150 mil. Kč.

Nejvýznamnější stavby roku 2007:

II. a III. etapy Rekonstrukce kalového a plynového hospodářství na ČOV Aš – jejíž cílem byla modernizace linky kalového a plynového hospodářství. Náklady na obě etapy byly v roce 2007 ve výši cca 31,4 mil. Kč. Dotace ze státního rozpočtu ČR činila 12,611 mil. Kč

Rekonstrukce ÚV Mariánské Lázně – filtrace – s cílem zaručit stabilní výstupní kvalitu upravené vody. Investiční náklady stavby v roce 2007 činily 10,256 mil. Kč, dotace ze SR ČR v roce 2007 – 5,130 mil. Kč. Dotace ze SR ČR v roce 2008 se předpokládají ve výši 10,727 mil. Kč, celkové náklady stavby se předpokládají ve výši 31,713 mil. Kč. Realizace probíhá v letech 2007 – 2008.

Žádost o podporu z Fondu soudržnosti na skupinový projekt Ochrana životního prostředí v Zpč. lázeňském regionu – okres Cheb byla na základě požadavků EK začátkem roku 2007 podle pravidel tzv. „přechodového období“ aktualizována a po schválení českou stranou – MŽP ČR zaslána v únoru do Bruselu. Aktualizovaná žádost měla být EK posouzena po schválení Operačního programu Životní prostředí a s ohledem na nové plánovací období 2007-2013. Po celý rok 2007 byla naše společnost účastna projednávání a diskuse probíhající v dotační politice.

Projekt je environmentálním opatřením dvou povodí - Ohře a Vltavy a je sestaven ze dvou částí

I. část skupiny se týká lokality Cheb a představuje projekty:

- **Cheb - ČOV - intenzifikace**
- **Cheb - rekonstrukce kanalizace**
- **Cheb - Švédský Vrch - kanalizace**

II. část skupiny se týká lokality Mariánské Lázně a představuje tyto projekty:

- **Mariánské Lázně - ČOV - intenzifikace**
- **Mariánské Lázně - rekonstrukce kanalizace**



Údržba a opravy vodohospodářského majetku

Na opravy a údržbu vodohospodářského majetku společnosti, realizované dodavatelským způsobem, včetně materiálu pořízeného přímo pro účely oprav HIM, bylo v roce 2007 vynaloženo celkově 14 745 tis. Kč. Značný vliv na stav majetku mají i opravy prováděné vlastními pracovníky, jejichž náklady v r. 2007 dosáhly výše 52 458 tis Kč.

Vynaložené náklady v posledních letech ukazuje následující tabulka:

Rok	2005	2006	2007
Investice (vč. přijatých dotací) tis. Kč	94 640	58 799	76 150
Opravy dodavatelské tis. Kč	19 316	17 527	14 745
Opravy vlastními pracovníky tis. Kč	48 686	52 341	52 458

Souhrnný přehled nákladů

	vodovod		kanalizace	
	1993 - 1998	1999 - 2007	1993 - 1998	1999 - 2007
Investice v tis. Kč	126 097	543 489	72 652	465 301
Dodavatelské opravy v tis. Kč	43 913	88 363	18 406	65 075
Opravy prováděné vlastními pracovníky v tis. Kč	112 320	298 918	60 480	177 815

CHEVAK Cheb, a.s. - 15 let změn - srovnání		vodovod		kanalizace	
		rok 1993	rok 2007	rok 1993	rok 2007
počet obyvatel zásob. pitnou vodou z veřejných vodovodů		83 123	84 750		
/ napoj. na veřejnou kanalizaci obyvatel				75 175	76 850
délka provoz. vodov. sítě /kanaliz. sítě	km	607	625	271	320
počet osazených vodoměrů	ks	10 002	12 513		
voda pitná vyrobená / množství vypouštěné odpadní vody	tis.m ³	12 953	5 763	13 550	11 227
voda pitná fakturovaná / voda odkanaliz. fakturovaná	tis. m ³	8 887	5 003	9 317	5 526
z toho: obyvatelstvu	tis.m ³	4 827	2 866	4 215	2 603
ostatním	tis. m ³	4 060	2 137	5 102	2 923
ztráty pitné vody	tis.m ³	3 700	538		
ztráty pitné vody	v %	28,4	9,3		
ztráty pitné vody	m ³ /km/rok	5 632	861		
specifická spotřeba pitné vody	na litry/osobu /den	159	93		
pořizovací cena majetku	tis.Kč	484 606	1 025 459	477 338	1 112 300
investiční náklady	tis.Kč	8 055	22 291	4 000	39 235



ČOV Aš



ČOV Mariánské Lázně



ČOV Mariánské Lázně

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ



Představenstvo společnosti

Hospodaření společnosti je v rozhodující míře závislé na tržbách za dodávky pitné a odkanalizované vody tj. vodném a stočném, které tvoří 91,9 % z celkových výnosů. V příjmech za dodávku pitné vody včetně jejího odkanalizování, které dosáhly výše 265,8 mil. Kč, došlo k nárůstu proti roku 2006 o 6,7 mil. Kč a to zejména z důvodu navýšení cen od 1. ledna 2007. Cena za pitnou i odkanalizovanou vodu je věcně usměrňovaná a řídí se pravidly stanovenými Ministerstvem financí ČR tzn., že do ceny mohou být promítnuty jen oprávněné náklady včetně přiměřeného zisku. V hodnoceném roce byl u pitné vody dosažen zisk 18,6 % z úplných vlastních nákladů a u odkanalizované vody činil tento zisk 8,7 %. Dlouhodobý pokles odběrů pitné i odkanalizované vody pokračoval i v hodnoceném roce a v porovnání s rokem 2006 dosáhl u pitné vody 2,9 % (z toho u domácností činil tento pokles 2,0 %) a průměrná spotřeba na obyvatele a den klesla na 93 litrů. U vody fakturované odkanalizované je vývoj v množství stejný jako u pitné vody. Na ostatních příjmech ve výši 23,5 mil. Kč se podílí zejména tržby za provedené stavební práce pro cizí odběratele, dopravu, laboratorní rozborů, aktivace investic a prodej materiálu.

V současné době obhospodařuje společnost majetek v účetní hodnotě 2 405,8 mil. Kč. Jeho zůstatková hodnota činí 1 398,7 mil.Kč. Náklady na provoz tohoto rozsáhlého vodohospodářského majetku dosáhly celkové výše 257,6 mil.Kč. Ve srovnání s předcházejícím rokem došlo ke snížení celkových nákladů o 2,6 mil. Kč. Největší nákladové položky tvoří odpisy 26,3 %, mzdy 24,9 %, zdravotní a sociální pojištění 8,8 %, spotřeba materiálu včetně nákupu podzemní a povrchové vody pro výrobu pitné vody 12,9 %, spotřeba energie 8,2 % a dodavatelské opravy 5,7 %.

Po celé hodnocené období byla společnost schopna plnit své závazky vůči dodavatelům. Z poskytnutých úvěrů minulých let činily splátky v hodnoceném roce 7,750 mil Kč. Z těchto úvěrů zbývá splatit v následujících letech částku 30,500 mil. Kč. Pohledávky po splatnosti dosáhly ke konci hodnoceného období 9,1 mil Kč i přes maximální využívání zákonných postupů.

Společnost dosáhla v hodnoceném roce výsledek hospodaření ve výši zisku 31,701 mil.Kč, který zůstává v plné výši k použití s tím, že jeho rozdělení bude v souladu se stanovami akciové společnosti včetně výplat dividend.

Celkové hospodaření společnosti bylo promítnuto do účetní závěrky (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Přílohy k účetní závěrce) a jejich správnost potvrdil provedený audit. Další podrobnosti k hospodaření jsou rozvedeny v jednotlivých kapitolách výroční zprávy.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Vynaložené náklady v posledních letech ukazuje následující tabulka:

ukazatel	měrná jehn.	skut. 2005	skut. 2006	skut. 2007
náklady celkem	tis.Kč	254 982	260 141	257 556
z toho: spotřeba materiálu a paliv	tis. Kč	21 839	23 382	22 053
spotřeba energie	tis.Kč	17 414	20 263	21 150
nákup podzemní a povrchové vody	tis.Kč	12 391	12 036	11 140
dodavatelské opravy	tis.Kč	18 298	17 380	14 745
mzdové náklady	tis.Kč	57 077	60 799	64 247
zákonné sociální a zdravotní poj.	tis.Kč	20 245	21 644	22 732
odpisy	tis.Kč	69 643	68 750	67 618
poplatky za znečišťování toků	tis.Kč	1 064	793	963
ostatní provozní náklady	tis.Kč	24 998	26 463	28 387
finanční náklady celkem	tis.Kč	3 218	2 221	1 903
odložená daň	tis.Kč	8 795	6 410	2 618
mimořádné náklady	tis.Kč	0	0	0
výnosy celkem	tis.Kč	277 563	282 708	289 257
z toho: tržby za dodávku pitné vody	tis.Kč	131 549	138 116	141 637
tržby za odkanalizovanou vodu	tis.Kč	120 506	120 956	124 165
ostatní provozní výnosy	tis.Kč	24 358	22 519	21 650
finanční výnosy celkem	tis.Kč	1 150	1 117	1 805
mimořádné výnosy	tis.Kč	0	0	0
hospodářský výsledek	tis.Kč	22 581	22 567	31 701

ROZVAHA K 31.12.2007

		t.Kč
Aktiva		1 542 339
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B.	Dlouhodobý majetek	1 398 711
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 946
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 395 765
C.	Oběžná aktiva	142 855
C.I.	Zásoby	5 219
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	646
C.III.	Krátkodobé pohledávky	78 784
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	58 206
D.	Časové rozlišení	773
Pasiva		1 542 339
A.	Vlastní kapitál	1 438 090
A.I.	Základní kapitál	1 090 091
A.II.	Kapitálové fondy	194 934
A.III.	Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku	91 999
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	29 365
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	31 701
B.	Cizí zdroje	104 242
B.I.	Rezervy	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	57 573
B.III.	Krátkodobé závazky	16 169
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	30 500
C.	Časové rozlišení	7

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 31.12.2007

		t.Kč
I.	Tržby za prodej zboží	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	0
II.	Výkony	282 429
B.	Výkonová spotřeba	88 633
	Přidaná hodnota	193 796
C.	Osobní náklady	89 661
D.	Daně a poplatky	1 255
E.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	67 619
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2 460
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	1 393
G.	Změna stavu opravných položek	422
IV.	Ostatní provozní výnosy	2 562
H.	Ostatní provozní náklady	4 052
	Provozní výsledek hospodaření	34 416
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 770
X.	Výnosové úroky	8
N	Nákladové úroky	1 474
XI.	Ostatní finanční výnosy	27
O.	Ostatní finanční náklady	428
	Finanční výsledek hospodaření	-97
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost odložená	2 618
	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	31 701
	Výsledek hospodaření za účetní období	31 701
	Výsledek hospodaření před zdaněním	34 319

VÝROK AUDITORA

Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce za rok 2007.

Příjemce zprávy :	CHEVAK Cheb, a.s.
Právní forma :	akciová společnost
Sídlo :	Cheb, Tršnická 11, PSČ 350 11
I Č O :	49 78 79 77
Statutární orgán :	Dipl. Ing. Steffen T. Zagermann – předseda představenstva Ing. Michaela Polidarová – ředitelka společnosti a členka představenstva
Předmět činnosti :	výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod.

Úvod.

Ověřila jsem přiloženou účetní závěrku společnosti **CHEVAK Cheb a.s.**, tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu k roční účetní závěrce za období od 1.1.2007 do 31.12.2007, včetně popisu použitých významných účetních metod, uvedených na str. 5 přílohy k roční závěrce.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět v dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora.

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržet etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech, uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod.

Domnívám se, že důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku k dané účetní závěrce.

Výrok auditora.

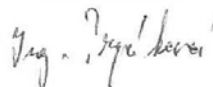
Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv a finanční situace společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** k 31.12.2007, včetně výnosů a nákladů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007, v souladu s českými účetními předpisy,

s hodnocením „**bez výhrad**“.

Cheb 20. března 2008.

Ing. Daniela Trpáková – auditor
Šumavská 63, 350 02 Cheb
Osvědčení KA ČR č. 0301.

Ing. Daniela Trpáková - AUDIT
Šumavská 63, 350 02 Cheb
IČO: 416 34 241



CHEVAK
a.s.

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11, 350 11 Cheb
Tel.: + 420 354 414 111, +420 354 433 554

