

# SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

VERZE 29.12.2004 ve znění schváleném na společném jednání pracovní skupiny a zástupců VEOLIE konaném dne 29.12.2004

~~z 16.12.2004 včetně připomínek RM HK ze dne 7.12.2004 a připomínek představenstva VAK HK ze dne 16.12.2004~~

m e z i

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

jako prodávajícím

a

Královéhradecká provozní, a.s.

jako kupujícím

uzavírají v souladu s § 487 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku  
v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto:

## SMLOUVU O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

(dále jen „Kupní smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

jejímiž stranami jsou:

(1) **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

sídlo: Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, PSČ: 500 03  
identifikační číslo: 481 72 898  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 964  
jejímž jménem jedná: Ing. Zdeněk Kouba, předseda představenstva  
(dále jen jako „Prodávající“)

a

(2) **Královéhradecká provozní, a.s.**

sídlo: ~~areál BČOV Synthesia, 533 54 Rybitví~~ Velké náměstí 1, Hradec  
Králové, PSČ: 500 03  
identifikační číslo: 274 61 211  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 2383  
jejímž jménem jedná: .....  
(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně označováni také jako „smluvní strany“)

### Preambule

Vedle Kupní smlouvy je mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Kupujícím jako nájemcem uzavírána Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále jen „Provozní Smlouva“), na jejímž základě si Kupující pronajímá vodovodní a kanalizační síť ve vlastnictví Prodávajícího, která tvoří přílohu č. 7 Kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se:

**Vodovodem** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.

**Kanalizací** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

**Vodárenskou infrastrukturou** se rozumí se rozumí soubor Vodovodů a Kanalizací

uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

**Neinfrastrukturním majetkem** se rozumí soubor nemovitostí a věcí movitých uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

**Odběratelem** se rozumí osoba, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod.

**Vodným** se rozumí cena za dodanou pitnou vodu Odběrateli a za službu spojenou s jejím dodáním.

**Stočným** se rozumí se cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod vypouštěných Odběratelem.

**Opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady Vodárenské infrastruktury (definováno dále) za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení (definováno dále).

**Údržbou** se rozumí činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Vodárenské infrastruktury, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.

**Technickým zhodnocením** se rozumí zejména rekonstrukce a modernizace Vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů.

**Investicí** se rozumí Technické zhodnocení Vodárenské infrastruktury, výstavba a rozšíření Vodárenské infrastruktury.

**Technickým auditem** se pro účely této smlouvy rozumí technický audit Vodovodů a Kanalizací dle § 38 ZVK.

**Vodními zdroji** se rozumí – definice

**ČOV** se rozumí – definice

**ÚV** se rozumí – definice

**Ochranným pásmem** se rozumí – definice

**Havarijní situací** se rozumí – definice

**Plánem akcí** se rozumí – definice

**Plánovanou opravou** se rozumí – definice

**Havarijní opravou** se rozumí – definice

**Rekonstrukcí** se rozumí – definice

**Modernizací** se rozumí - definice

## Článek I. Prodávaná část podniku

- 1.1 Prodávající je mimo jiné vlastníkem části podniku, která tvoří samostatnou organizační složku a která je v rámci organizační struktury podniku Prodávajícího označena jako Provozní jednotka a v níž probíhá ucelená podnikatelská činnost, která je blíže vymezena v odstavci 1.4 tohoto článku této Smlouvy a k níž náleží majetek vymezený v odstavci 1.5. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „Provozní jednotka“).
- 1.2 „Provozní jednotka“ byla v souladu s příslušnými právními předpisy vytvořena rozhodnutím představenstva Prodávajícího ze dne \_\_\_\_\_, a to s účinností od \_\_\_\_\_.
- 1.3 Provozní jednotka je umístěna na adrese: Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ: 500 03.
- 1.4 Předmětem činnosti Provozní jednotky je:
- a) vodoinstalatérství
  - b) projektování elektrických zařízení
  - c) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
  - d) opravy motorových vozidel
  - e) pronájem strojů a strojních zařízení
  - f) diagnostika vodovodních a kanalizačních sítí
  - g) provádění analýz vzorků vod
  - h) podnikání v oblasti nakládání s odpady
  - i) podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
  - j) provozování vodovodů a kanalizací
  - k) silniční motorová doprava nákladní
  - l) provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - m) projektová činnost ve výstavbě
  - n) montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
  - o) činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
  - p) výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
  - q) výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- 1.5 K Provozní jednotce jako části podniku Prodávajícího, jež je zároveň samostatnou organizační složkou, náleží zejména:
- a) movité věci (včetně nehmotného investičního majetku), které jsou vypočteny v příloze č. 1 Kupní smlouvy,
  - b) práva, která jsou vypočtena v příloze č. 2 Kupní smlouvy,
  - c) ostatní majetkové hodnoty, které jsou vypočteny v příloze č. 3 Kupní smlouvy, (to vše výše uvedené dále také jako „Majetek Provozní jednotky“)

## Článek II. Předmět Kupní smlouvy

- 2.1 Prodávající se touto Kupní smlouvou zavazuje prodat Kupujícímu část svého podniku označenou jako Provozní jednotka, která je specifikována v článku I. Kupní smlouvy a převést na něho vlastnické právo k této části podniku. Kupující se zavazuje převzít

dále uvedená práva a závazky Prodávajícího související s prodávanou částí podniku a zaplatit níže specifikovanou kupní cenu.

### Článek III.

#### Převzetí práv a povinností Kupujícím

- 3.1 Na Kupujícího ke dni účinnosti Kupní smlouvy přecházejí práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Provozní jednotky. Seznam těchto zaměstnanců je uveden v příloze č. 4 Kupní smlouvy.
- 3.2 Na Kupujícího přecházejí všechny závazky Prodávajícího související s prodávanou částí podniku, jež jsou uvedeny v příloze č. 5 Kupní smlouvy.
- 3.3 Kupující zároveň vstupuje do všech smluv uzavřených mezi Prodávajícím a třetími osobami, které souvisejí s prodávanou částí podniku. Seznam těchto smluv je uveden v příloze č. 6 Kupní smlouvy.

### Článek IV.

#### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za prodávanou část podniku - Provozní jednotku - je sjednána ve výši .....

**Poznámka :** Minimální výše kupní ceny činí 70 000 000,- Kč nad rozdíl provozní aktiva mínus provozní pasiva (dále jen "Kupní cena").

~~Konkrétní výše kupní ceny v daném rozmezí bude stanovena přezkoumána na základě společného posudku dvou znalců jmenovaných na návrh příslušné smluvní strany za každou ze smluvních stran soudem v souladu s § 67a odst. 3 obchodního zákoníku. Minimální výše kupní ceny činí 70 000 000,- Kč nad rozdíl provozní aktiva mínus provozní pasiva (dále jen "Kupní cena").~~

- 4.2 Kupní cena bude zaplacená Kupujícím Prodávajícímu bankovním převodem na Prodávajícího určený účet do šedesáti (60) dnů od účinnosti této Kupní smlouvy.
- 4.3 V případě nezaplacení Kupní ceny Kupujícím Prodávajícímu způsobem a ve lhůtě určeným v odst. 4.2. tohoto článku této Smlouvy má Prodávající právo odstoupit od této Smlouvy v souladu s článkem 9.2. níže této Smlouvy. .
- 4.4 V případě, že Kupující nezplatí Prodávajícímu Kupní cenu ve výši, způsobem a lhůtě určeným v odstavci 4.1. a 4.2. tohoto článku této Smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní sankci ve výši 10 000 000,- 30 000 000,- Kč (slovy : desetmilionů korun českých třicetmilionů korun českých).

~~4.5 Poznámka : Podmínka pro uzavření Kupní smlouvy je, že Kupní cena bude Kupujícím zaplacená z vlastních zdrojů, a to tak, že bude zvýšen základní kapitál Kupujícího o částku minimálně rovnající se výši Kupní ceny určené podle odstavce 4.1. článku IV. Kupní smlouvy. Zápis zvýšení základního kapitálu Kupujícího bude příslušným rejstříkovým soudem proveden před podpisem Kupní smlouvy.~~

~~4.6 Poznámka : Před podpisem Kupní smlouvy bude mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnut způsob vypořádání transakce a zaplacení Kupní ceny formou „escrow account“.~~

**4.5. POZNÁMKA : Podmínka pro uzavření Kupní smlouvy je, že Kupní cena bude Kupujícím zaplacena z jeho vlastních zdrojů. Návrh společnosti VEOLIA na uhrazení kupní ceny z vlastních zdrojů dle článku 4.5. je následující:**

Vzhledem k tomu, že VAK HK vznesl požadavek na úhradu kupní ceny z vlastních zdrojů s vyloučením úvěrů a půjček třetích osob navrhuje společnost VEOLIA následující postup úhrady kupní ceny za prodávanou část podniku, respektující požadavek VAKu HK

1. Valná hromada VAKu HK a zároveň valná hromada Kupujícího provozní společnosti schválí Smlouvu o prodeji části podniku a zároveň projednají a schválí uzavření smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. ~~V okamžiku~~ Ke dni konání valné hromady Kupujícího bude výše základního kapitálu společnosti Královéhradecká provozní, a.s. ~~dosahovat~~ činit 2 milionů Kč a podíl společnosti VEOLIA na jejím základním kapitálu - bude činit 100%. Společnost VEOLIA nemůže realizovat zvýšení základního kapitálu před konáním valné hromady VAKu HK, neboť v případě neschválení prodeje části podniku valnou hromadou VAKu HK by došlo k dlouhodobému vázání značných finančních prostředků společnosti VEOLIA ve společnosti Královéhradecká provozní, a.s. a tím také ke značným finančním ztrátám pro společnost VEOLIA.

2. Bezprostředně po rozhodnutí valné hromady VAKu HK o schválení prodeje části podniku ~~dojde k uzavření~~ bude uzavřena smlouva o prodeji části podniku a smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, jejichž účinnost bude vzájemně provázána a vztahena k datu právní moci rozhodnutí ÚOHS o povolení akvizice a rozhodnutí krajského úřadu o udělení licence k provozování vodovodů a kanalizací. - Zároveň dojde k rozhodnutí valné hromady Kupujícího o ~~nazvýšení~~ zvýšení základního kapitálu společnosti Královéhradecká provozní a.s. tak-, aby jeho výše umožňovala úhradu kupní ceny ve výši a způsobem daným Smlouvou o ~~za část~~ prodeji části podniku. Dále bude ~~ve stejném okamžiku~~ zároveň uzavřena smlouva o budoucí smlouvě ~~budoucí na převodu~~ koupi akcií ohledně převodu 34% akcií ~~provozní společnosti~~ Kupujícího na VAK HK, přičemž právo VAKu HK na odkup 34% akcií ~~provozní společnosti~~ Kupujícího bude moci být uplatněno po vydání akcií na zvýšený základní kapitál.

3. Následně po realizaci kroků popsaných ~~v článku 2~~ výše bude podána na ÚOHS žádost o povolení spojení soutěžitelů. Vzhledem k tomu, že VAK HK na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií bude v budoucnu vlastnit 34% akcií ~~provozní společnosti~~ Kupujícího a tato skutečnost může výrazně usnadnit průběh schvalovacího řízení u ÚOHS, - bude nutná součinnost VAKu HK v řízení před ÚOHS, např. formou podpisu ~~d~~ Dohody o výkonu hlasovacích práv ke předmětným -34% akcií, která umožní VAKu HK vykonávat do doby uzavření samotné Smlouvy o koupi akcií hlasovací práva k předmětným akciím.:

4. V průběhu rozhodování ÚOHS dojde k zápisu rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Kupujícího do obchodního rejstříku a zároveň k úpisu akcií, které budou vydány v souvislosti se zvýšením základního kapitálu.

5. Základní kapitál Kupujícího bude splacen upisovatelem, tj. společností VEOLIA po vydání ~~v návaznosti na~~ pravomocného rozhodnutí ÚOHS -schvalujícího spojení soutěžitelů. Ihned poté bude proveden zápis zvýšeného základního kapitálu Kupujícího do obchodního rejstříku, Kupujícím zaplacena VAKu HK kupní cena za prodej části podniku, ~~a~~ vydány nové akcie ~~společnosti~~ Kupujícího, a poté bude na základě Smlouvy o koupi akcií: 34% všech akcií Kupujícího - společnosti Královéhradecká provozní, a.s. ~~bude poté~~ převedeno na VAK HK.:

## **Článek V. Prohlášení Prodávajícího**

- 5.1 Prodávající je akciovou společností řádně založenou, existující a řádně fungující podle právního řádu České republiky. Prodávající je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 964. Návrh a uzavření Kupní smlouvy Prodávajícím a vyhotovení veškerých dokumentů a listin, které má Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvou vyhotovit, a splnění všech povinností a závazků vyplývajících pro Prodávajícího z uzavření Kupní smlouvy a z výše uvedených dokumentů a listin, bylo náležitě oznámeno, povoleno a schváleno všemi potřebnými úkony příslušných orgánů, zejména byly návrh a uzavření Kupní smlouvy schváleny rozhodnutím valné hromady Prodávajícího konané dne ..... 2005 v souladu s § 187 odst. 1 písmeno k) obchodního zákoníku. Kupní smlouva byla řádně uzavřena a tvoří závazný, platný a vymahatelný závazek Prodávajícího s tím, že ohledně účinnosti a platnosti platí ustanovení odst. 9.3. čl. IX. Kupní smlouvy.
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje, že samostatná účetní evidence týkající se prodávané části podniku – Provozní jednotky je řádně vedena v souladu s příslušnými právními předpisy a věrně zobrazuje stav prodávané části podniku ke dni prodeje. Prodávající dále prohlašuje, že mu svědčí práva, která jsou uvedena v příloze č. 2 Kupní smlouvy, že je vlastníkem všech movitých věcí (včetně nehmotného investičního majetku), které jsou uvedeny v příloze č. 1 Kupní smlouvy, ostatních majetkových hodnot, které jsou uvedeny v příloze č. 3 Kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na těchto věcech a jiných majetkových hodnotách nevážnou žádná zástavní práva nebo jiná břemena s výjimkou těch, o kterých Prodávající Kupujícího ke dni účinnosti této Kupní smlouvy písemně informoval.
- 5.3 Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči němu řízení o prohlášení konkursu na jeho majetek a že prodávaná část podniku není zatížena žádnými závazky překračujícími rámec běžné hospodářské činnosti.
- 5.4 Prodávající prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění, licencí, povolení, osvědčení nebo koncesí nutných pro činnost Provozní jednotky, včetně všech oprávnění, licencí, povolení, osvědčení nebo koncesí vyžadovaných stavebními, zdravotními, bezpečnostními, hygienickými a ekologickými předpisy a/nebo normami.
- 5.5 Uzavření a plnění této Kupní smlouvy není v rozporu s jakýmkoliv závazkem Prodávajícího, stanovami Prodávajícího, právním předpisem nebo rozhodnutím soudního, správního nebo jiného orgánu. K uzavření a plnění této Smlouvy není vyžadován žádný jiný souhlas, osvědčení, příkaz, registrace nebo povolení soudu, správního úřadu nebo třetí osoby, než ten, který je výslovně uveden v Kupní smlouvě.

## **Článek VI. Prohlášení Kupujícího**

- 6.1 Kupující je akciovou společností řádně založenou, existující a řádně fungující podle právního řádu České republiky. Návrh a uzavření Kupní smlouvy Kupujícím a vyhotovení veškerých dokumentů a listin, které má Kupující v souvislosti s Kupní smlouvou vyhotovit, a splnění všech povinností a závazků vyplývajících pro Kupujícího

z uzavření Kupní smlouvy a z výše uvedených dokumentů a listin, bylo náležitě oznámeno, povoleno a schváleno všemi potřebnými úkony příslušných orgánů, zejména byly návrh a uzavření Kupní smlouvy schváleny rozhodnutím valné hromady Kupujícího konané dne ..... 2005 v souladu s § 187 odst. 1 písm. k) obchodního zákoníku. Kupní smlouva byla řádně uzavřena a tvoří závazný, platný, účinný a vymahatelný závazek Kupujícího s tím, že ohledně účinnosti a platnosti platí ustanovení odst. 9.3. čl. IX. Kupní smlouvy.

- 6.2 Kupující prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Kupní smlouvy, že má dostatek vlastních finančních zdrojů na zaplacení Kupní ceny a že Kupní cena nebude zaplacena z jakýchkoli cizích zdrojů přijatých Kupujícím od třetích osob, a to zejména formou úvěru, obligací atp.
- 6.3 Kupující prohlašuje, že získá ke dni účinnosti této Kupní smlouvy všechna potřebná oprávnění, licence, povolení, osvědčení a koncese potřebná k provozování prodávané části podniku – Provozní jednotky, včetně provozování Vodárenské infrastruktury podle Provozní Smlouvy. Kupující prohlašuje, že má rovněž potřebné znalosti, zkušenosti a schopnosti potřebné k tomuto provozování.

## **Článek VII. Předání a převzetí Majetku**

- 7.1 Ke dni účinnosti Kupní smlouvy bude provedeno předávání a přebírání převáděného Majetku Provozní jednotky. Zároveň s předáním Majetku Provozní jednotky bude předána v originále veškerá účetní, právní, technická, stavební, výrobní, obchodní a další dokumentace vztahující se k prodávané části podniku a jeho provozu, k uplatnění práv či splnění závazků. O převzetí Majetku Provozní jednotky se sepíše zápis, který obě smluvní strany podepíší. Zápisem budou případně aktualizovány přílohy Kupní smlouvy obsahující údaje o Majetku Provozní jednotky náležejícím k prodávané části podniku či o závazcích s ní souvisejících. Prodávající je povinen v zápise upozornit Kupujícího na všechny případné vady věcí, práv nebo jiných majetkových hodnot.
- 7.2 Prodávající se zavazuje přechod pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit příslušným dlužníkům, a jsou-li pohledávky zajištěny, též osobám, které zajištění pohledávek poskytly.
- 7.3 Kupující je povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od účinnosti Kupní smlouvy, oznámit všem věřitelům převzetí závazků Prodávajícího, které na něho Kupní smlouvou přešly.

## **Článek VIII. Právo zpětného prodeje části podniku**

- 8.1 Při zániku Provozní Smlouvy bude mít Prodávající právo na zpětný převod podniku Kupujícího nebo té jeho části, která se zabývá provozováním vodovodů

- a kanalizací, pokud tato část podniku Kupujícího bude samostatně převoditelná podle příslušných platných zákonů České republiky. Smlouvu o zpětném prodeji podniku či části podniku je Kupující povinen uzavřít do 180 dní od doručení písemné výzvy Prodávajícího. Cena bude stanovena v souladu s právními předpisy České republiky jako cena podniku nebo jeho části podle znaleckého posudku soudního znalce nebo znalců z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a odhady a oceňování majetku jmenovaného soudem (ve smyslu § 67a odst. 3 obchodního zákoníku).
- 8.2 Namísto práva na zpětný převod podniku Kupujícího nebo té jeho části, která se zabývá provozováním Vodovodů a Kanalizací, může Prodávající požadovat převod všech nebo Prodávajícím vybraných nebo určených movitých věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které patří Kupujícímu a slouží k provozování Vodovodů a Kanalizací, které Kupující nabyl na základě Kupní smlouvy. Lhůta pro zpětný převod věcí, práv a jiných majetkových hodnot bude určena obdobně podle odstavce 8.1. tohoto čl. Kupní smlouvy. Cena bude stanovena ve výši účetní ceny převáděných věcí, práv a jiných majetkových hodnot ke dni zániku Provozní Smlouvy. Pokud účetní cena převáděných věcí, práv a jiných majetkových hodnot bude vyšší než obvyklá cena, použije se tato cena obvyklá. V případě, že účetnictví Kupujícího nebude náležitě zobrazovat stav jeho majetku a závazků, bude pro účely určení ceny věcí, práv a jiných majetkových hodnot vycházeno ze znaleckého posudku soudního znalce nebo znalců z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a odhady a oceňování majetku jmenovaného soudem na návrh Prodávajícího, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- 8.3 Smluvní strany se dále zavazují k tomu, že nejpozději tři roky přede dnem ukončení účinnosti Provozní Smlouvy zahájí jednání o prodloužení účinnosti Provozní Smlouvy nebo o zpětném prodeji části podniku podle odst. 8.1 nebo 8.2 tohoto čl. Kupní smlouvy. Kupující se dále zavazuje, že při zahájení jednání o zpětném prodeji části podniku podle odst. 8.1 nebo 8.2 tohoto čl. Kupní smlouvy předloží Prodávajícímu soupis veškerého hmotného majetku, práv a ostatních majetkových hodnot, které souvisejí s prodávanou částí podniku a umožní mu provést jejich ocenění znaleckým posudkem soudního znalce.

## Článek IX. Odstoupení

- 9.1 Jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s Kupní smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva s těmito právy související budou řešeny jejich projednáním před věcně a místně příslušnými soudy České republiky s výjimkou sporů vyjmenovaných v odstavci 9.2. článku IX. této Smlouvy.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to pouze z důvodů uvedených v odstavci 9.3. článku IX této Smlouvy. Odstoupení se provede písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně v případě, že smluvní strana, na straně které stojí dotčený důvod odstoupení neodstane tento důvod ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodu k odstoupení se považuje 90 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od této Smlouvy je:

- a) nezaplacení Kupní ceny Kupujícím Prodávajícím ve výši, způsobem a lhůtě určeným v odstavci 4.2. článku IV. této Smlouvy
- b) .....že nedojde ve lhůtě do 12ti měsíců ode dne podpisu této Smlouvy k nabytí účinnosti Provozní smlouvy.
- c) .....

**Poznámka:** Další důvody k odstoupení od této Smlouvy budou do ustanovení odstavce 9.23. článku IX této Smlouvy případně doplněny na základě jednání smluvních stran a podle rozhodnutí příslušných orgánů smluvních stran.

9.34. Odstoupením od této Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon a práv na peněžitá plnění, která vznikla do dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy, ale nebyla splněna. Smluvní strany jsou povinny si vrátit peněžitá plnění poskytnutá jimi druhé smluvní straně ke splnění povinností, které již zanikly.

#### Článek X. Ostatní ustanovení

- 10.1. Kupní smlouva a Provozní Smlouva jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku. Zánik jedné z nich jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik druhé z nich, a to s obdobnými právními účinky.
- 10.2. Kupní smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost Kupní smlouvy nastává dnem účinnosti Provozní Smlouvy, která tvoří přílohu č.7 Kupní smlouvy.
- 10.3. V případě neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení této smlouvy nebo její části, toto nemá žádný účinek na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, její části či celé smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným či vykonatelným při zachování stejného či nejbližšího možného smluvního úmyslu.
- 10.4. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemně a to formou po sobě jdoucích číslovaných dodatků k ní.
- 10.5. Kupní smlouva je sepsána v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, smlouvu po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

Ing. Zdeněk Kouba  
*předseda představenstva*  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

---

Královéhradecká provozní, a.s.