



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

kancelář primátora

výpis

USNESENÍ

z 20. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 29.6.2004

USNESENÍ č. 706/2004

Zastupitelstvo města Hradce Králové

- I. **b e r e n a v ě d o m í**
informaci o průběhu poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- II. **s c h v a l u j e**
minimální podmínky, uvedené v příloze č. 1, za kterých statutární město Hradec Králové může vyjádřit svůj akcionářský souhlas se vstupem strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- III. **s o u h l a s í**
s dalším pokračováním poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. za minimálních podmínek, uvedených v příloze č. 1
- IV. **u k l á d á**
Ing. O. Vlasákovi, primátorovi města, informovat Zastupitelstvo města Hradec Králové o výsledku poptávkového řízení na jeho zářijovém zasedání

v.r. Ing. Alois Tuháček
náměstek primátora

v.r. Ing. Oldřich Vlasák
primátor města

Za správnost: Ing. Marie Juppová, vedoucí kanceláře primátora
V Hradci Králové dne 7. 02. 2005



Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, www.hradeckralove.org
tel.: 495 707 111, fax: 495 707 101, e-mail: posta@mmhk.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

PRO NADCHÁZEJÍCÍ 20. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA konané 29.6.2004

6

K bodu: Informace o dalším průběhu poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Předkládá:

▪ Ing. Oldřich Vlasák
primátor

Na základě:

usnesení ZM HK č. 679/2004
ze dne 1.6.2004

Projednáno:

v představenstvu VaK HK,
a.s. a v politických klubech

K jednání přizván:

Zpracoval:

▪ Ing. Josef Malíř
náměstek primátora pro strategický
rozvoj města a péči o památky

Napsal:

▪ Renata Jonasová
Oddělení organizační

NÁVRH USNESENÍ (N 718)

Zastupitelstvo města Hradce Králové

- I. bere na vědomí**
informaci o průběhu poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- II. schvaluje**
minimální podmínky, uvedené v příloze č. 1, za kterých statutární město Hradec Králové může vyjádřit svůj akcionářský souhlas se vstupem strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- III. souhlasí**
s dalším pokračováním poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. za minimálních podmínek, uvedených v příloze č. 1
- IV. ukládá**
Ing. O. Vlasákovi, primátorovi města, informovat Zastupitelstvo města Hradec Králové o výsledku poptávkového řízení na jeho zářijovém zasedání

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města na svém jednání 1.6.2004 v bodu jednání „Průběžná informace o přípravě vstupu strategického partnera do společnosti VaK HK, a.s.“ uložilo usnesením č. 679/2004 Ing. O. Vlasákovi, primátorovi města:

- zajistit zpracování minimálních podmínek, za kterých statutární město Hradec Králové může vyjádřit svůj akcionářský souhlas se vstupem strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.,
- informovat Zastupitelstvo města Hradec Králové na příštím zasedání o dalším průběhu poptávkového řízení.

Představenstvo společnosti VAK HK, a.s. schválilo na svém jednání 4.června 2004 pokračování v poptávkovém řízení se všemi uchazeči, kteří zaslali své nabídky, a zároveň ustanovilo pracovní skupinu ve složení Ing. Vlasák, Ing. Kouba, Ing. Doskočil a Ing. Novohradský za účelem upřesnění kritérií pro pokračování poptávkového řízení.

Pracovní skupina zpracovala návrh minimálních podmínek, za kterých statutární město Hradec Králové může vyjádřit svůj akcionářský souhlas se vstupem strategického partnera do společnosti VAK HK a předložila jej klubům zastupitelstva k projednání. Přípomínky byly do návrhu následně zapracovány a jsou zastupitelstvu města předkládány jako příloha č.1.

Návrh minimálních podmínek, za kterých statutární město Hradec Králové může vyjádřit svůj akcionářský souhlas se vstupem strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. (dále jen „VAK HK“)

Minimální podmínky jsou stanoveny za těchto základních předpokladů:

- uplatnění provozního modelu spolupráce se strategickým partnerem a společností VAK HK,
- doba nájmu vodárenské infrastruktury je stanovena na 30 let,
- veškeré údaje pro první rok užívání vodárenské infrastruktury budou vycházet z předpokladu existence ceny vodného a stočného ve výši celkem 45,- Kč/m³ včetně DPH,
- veškeré údaje uvedené v upřesněné nabídce budou považovány za závazné pro návrh smlouvy o prodeji části podniku a smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury VAK HK předložený uchazečem.

Minimální podmínky

- 1) Založení provozní společnosti s majetkovou účastí společnosti VAK HK ve výši 34%.
- 2) Minimální kupní cena za provozní aktiva (kromě nemovitého majetku) a provozní pasiva společnosti VAK HK k 31.12.2003 v rámci smlouvy o prodeji části podniku VAK HK ve výši Kč.
- 3) Nájemné za pronájem infrastrukturního majetku za první rok užívání minimálně ve výši účetních odpisů infrastrukturního majetku společnosti VAK HK v daném roce.
- 4) Příspěvek na provoz infrastrukturní společnosti VAK HK, jehož minimální výše pro první rok užívání vodárenské infrastruktury bude 5 mil Kč, přičemž tento příspěvek na provoz nebude kalkulován jako nákladová položka do ceny vodného a stočného.

Kritéria pro pokračování v poptávkovém řízení

Níže uvedená kritéria jsou stanovena jako upřesnění článku 2) Předmět poptávky a článku 4) Způsob hodnocení nabídek dokumentu „Výzva k podání nabídky na spolupráci a vstup strategického partnera do společnosti VAK HK“, který zájemci obdrželi jako přílohu úvodního oslovovacího dopisu v rámci poptávkového řízení.

- 1) Výhody a přínos navrhovaného provozního modelu pro společnost VAK HK, její akcionáře a zákazníky.
- 2) Kupní cena za provozní aktiva (kromě nemovitého majetku) a provozní pasiva společnosti VAK HK k 31.12.2003 v rámci smlouvy o prodeji části podniku VAK HK
- 3) Vývoj nájemného za pronájem infrastrukturního majetku VAK HK po roce 2005 včetně zohlednění inflace.
- 4) Návrh způsobu stanovení výše nájemného za pronájem neinfrastrukturního nemovitého majetku společnosti VAK HK (administrativní budova, prostory pronajímané cizím nájemníkům, rekreační zařízení a podobně).
- 5) Návrh vývoje příspěvku na provoz infrastrukturní společnosti VAK HK, přičemž tento příspěvek na provoz nebude kalkulován jako nákladová položka do ceny vodného a stočného.
- 6) Návrh objemu finančních prostředků pro případné kofinancování investičních akcí do roku 2007.
- 7) Navrhovaný způsob vývoje cen vodného a stočného a jeho garance.
- 8) Zajištění provozování infrastruktury společnosti VAK HK včetně financování veškerých oprav a udržování.
- 9) Střednědobý výhled postavení provozní společnosti na vodárenském trhu v České republice, zejména se zaměřením na Vodárenskou soustavu Východní Čechy (úloha provozní společnosti ve VSVČ, využití dispečinku a zákaznického centra VAK HK, řešení spolupráce v rámci VSVČ, apod.).

V Hradci Králové dne 15.6.2004

Předkládá: Ing. Vlasák

Hlasování č. 5 o předloženém návrhu usnesení N 729 ve znění:

Zastupitelstvo města Hradce Králové

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o současném stavu přípravy výstavby dálnice D-11

Hlasování č. 5 – výsledek

Kdo je pro? 27

Kdo je proti? 0

Kdo se zdržel? 0

- schváleno

Zastupitelstvo města HK přijalo usnesení č. 705/2004.

6. Informace o dalším průběhu poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

S úvodním slovem vystoupil Ing. O. Vlasák, primátor města – viz důvodová zpráva a návrh minimálních podmínek, za kterých statutární město Hradec Králové může vyjádřit svůj akcionářský souhlas se vstupem strategického partnera. Materiál byl projednán v představenstvu VaK HK, a.s. a v politických klubech.

Minimální podmínky:

1) Založení provozní společnosti s majetkovou účastí společnosti VaK HK ve výši 34%.

2) Minimální kupní cena za provozní aktiva (kromě nemovitého majetku) a provozní pasiva společnosti VaK HK k 31.12.2003

v rámci smlouvy o prodeji části podniku VaK HK ve výši 225 mil. Kč.

3) Nájemné za pronájem infrastrukturního majetku za první rok užívání minimálně ve výši účetních odpisů infrastrukturního majetku společnosti VaK HK v daném roce.

4) Příspěvek na provoz infrastrukturní společnosti VaK HK, jehož minimální výše pro první rok užívání vodárenské infrastruktury bude 5 mil. Kč, přičemž tento příspěvek na provoz nebude kalkulován jako nákladová položka do ceny vodného a stočného.

V diskusi vystoupili:

Ing. A. Havrda – V minimálních podmínkách je uvedeno, že úhrada ve výši odpisů bude pouze za první rok užívání, jak se to bude vyvíjet v dalších letech? Je velice obtížné nastavit vzájemná práva odpovědnosti, povinnosti ve vztazích mezi tzv. infrastrukturní společností a provozní společností. Jak se toto vyvíjí?

Ing. O. Vlasák – /Reakce na dotazy Ing. A. Havrdy/ - Vývoj úhrad v dalších letech - je to jedno z kritérií poptávkového řízení, čili následně to může být upraveno a od soutěžících budeme chtít, aby nám ten vývoj sami nastínili. Nastavení vzájemných práv atd. - všechny tyto záležitosti budou exaktně upraveny ve smlouvách. Na to budeme mít dostatek času, neboť minimální lhůta je kolem třech měsíců, kdy na tom budou pracovat jednotlivé odborné týmy. Rozhodně o tomto víme, toto diskutováno bylo, ale není možné nyní konkrétně odpovědět.

Ing. L. Štěpán – Co bude obsahem provozní části? Co by mělo být obsahem infrastrukturní části? Jde mi především o otázku úpravny pitné vody, podzemních nádrží, ČOV atd. Co se rozumí pod pojmem „kupní cena za provozní aktiva“? Chybí nám informace, kolik jsou stávající aktiva VaKu v tuto chvíli. Není ošetřena otázka dalších let. Domnívám se, že by celý návrh minimálních podmínek měl být daleko více propracován a měli bychom dostat lepší ekonomické a majetkové informace o společnosti VaK tak, aby se dalo o této věci zasvěceněji hovořit.

Ing. O. Vlasák – Minimální podmínky nebyly projednávány v žádné jiné obci. Při setkání akcionářů se všichni shodli na tom, že chtějí od města HK, aby se tímto zabývalo, předneslo své požadavky a následně jim dalo toto stanovisko na vědomí.

Ing. A. Tuháček – Do provozní společnosti patří aktiva a pasiva. Netýká se to budov, vodojemu a sítí, které budou nadále ve vlastnictví VaKu. Majetek VaKu je cca 3 miliardy Kč. Odpisy dnes dělají 130 mil. Kč. Do budoucna se předpokládají dotace do infrastruktury, a z toho důvodu vlastní obce asi 95%. Ministerstvo zemědělství preferuje model rozdělení na provozní a majetkovou část a předpokládá zřízení regulačního úřadu, který dohlédne na to, aby se do cen nepromítalo více nákladů, než je obvyklé.

JUDr. J. Všecká – Podmínka č. 1) – Založení provozní společnosti s majetkovou účastí společnosti VaK HK ve výši 34%. Otázkou zůstává, zda by taková provozní společnost měla být s účastí VaK HK,

anebo s účastí konkrétně města HK? Tato věc záleží na uspořádání podmínek a poměrů majetkové společnosti mezi všemi zúčastněnými a takováto účast pak na druhou stranu dává možnost takovéto záležitosti uspořádat. Ohledně této věci by měla proběhnout diskuse, protože tato záležitost je velice důležitá pro pozici města HK jako samostatného subjektu.

Ing. L. Štěpán – Od pana Ing. Loudy, starosty Nového Bydžova, jsem dostal informaci, že se ke vstupu strategického partnera postavil negativně.

Ing. O. Vlasák – Na tomto zasedání jsem byl osobně přítomen a mohu potvrdit, že vstup nedoporučili, rovněž jako Třebechovice. Majetková společnost bude mít obrovskou zodpovědnost za rozvoj, za investice, bude žádat o dotace a bude rozvíjet infrastrukturu jako takovou.

Ing. J. Malíř – Jedná se o standardní model, který je uplatňován nejen v ČR, ale víceméně v celé Evropě. Veřejné prostředky od úrovně regionu přes stát až po EU jsou přidělovány společností, kde více jak 90% patří veřejnému sektoru. Prokázalo se, že efektivnost provozu větší soukromé firmy je vyšší. Zásadně to ovlivní charakter smluv, které budou muset být vypracovány, a budou v nich muset být ošetřeny věci, které jsou kritérii výběrového řízení. Smlouvy budou podléhat schválení nejen zastupitelstvu města HK, ale ve všech zastupitelstvech v rámci případné valné hromady.

Hlasování č. 6 o předloženém návrhu usnesení N 718 ve znění:

Zastupitelstvo města Hradce Králové

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

II. s c h v a l u j e

minimální podmínky, uvedené v příloze č. 1, za kterých statutární město Hradec Králové může vyjádřit svůj akcionářský souhlas se vstupem strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

III. s o u h l a s í

s dalším pokračováním poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. za minimálních podmínek, uvedených v příloze č. 1

IV. u k l á d á

Ing. O. Vlasákovi, primátorovi města, informovat Zastupitelstvo města Hradec Králové o výsledku poptávkového řízení na jeho zářijovém zasedání

Hlasování č. 6 – výsledky

Kdo je pro? 22

Kdo je proti? 2

Kdo se zdržel? 8

- schváleno

Zastupitelstvo města HK přijalo usnesení č. 706/2004.

7. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Hradec Králové a obcí Předměřice nad Labem

S úvodním slovem vystoupil Ing. O. Vlasák, primátor města – viz důvodová zpráva. Materiál byl projednán radou města dne 15.6.2004. Jedná se o obdobnou smlouvu, která je podepsána s obcí Třebechovice p./Orebem. Pro zajištění služeb v obci Předměřice bude zapotřebí daleko méně prostředků jak lidských, tak finančních, protože navazuje na katastrální území města HK a část těchto služeb tam je již poskytována.

V diskusi vystoupili:

Doc. V. Šilhánková – Město HK by vzhledem k demografickému vývoji nemělo podporovat okolní obce a zvyšovat v nich kvalitu života takovýmto způsobem. Doporučuji neposkytovat tyto služby a spíše směřovat obec Předměřice, aby se stala součástí města HK a mohla tak využívat všechny výhody našeho města.

Ing. O. Vlasák – /Reagoval na vystoupení Doc. Šilhánkové/ - V tomto smyslu s obcí Předměřice stále jednáme – byl by to optimální stav.