

SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

VERZE 28.1.2005 ve znění schváleném na jednání představenstva společnosti VAK HK za účasti dozorčí rady konaném dne 28.1.2005

m e z i

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

jako prodávajícím

a

Královéhradecká provozní, a.s.

jako kupujícím

uzavírají v souladu s § 487 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
v platném znění (**dále jen „obchodní zákoník“**) tuto:

SMLOUVU O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

(dále jen „Kupní smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

jejímiž stranami jsou:

(1) **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

sídlo: Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, PSČ : 500 03
identifikační číslo: 481 72 898
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 964
jejímž jménem jedná: Ing. Zdeněk Kouba, předseda představenstva
(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

(2) **Královéhradecká provozní, a.s.**

sídlo: Velké náměstí 1, Hradec Králové, PSČ : 500 03
identifikační číslo: 274 61 211
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2383
jejímž jménem jedná:
(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně označováni také jako „smluvní strany“)

Preambule

Vedle Kupní smlouvy je mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Kupujícím jako nájemcem uzavírána Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále jen „**Provozní Smlouva**“), na jejímž základě si Kupující pronajímá vodovodní a kanalizační sítě ve vlastnictví Prodávajícího a která tvoří přílohu č. 9 Kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy:

Majetkem se rozumí Vodárenská infrastruktura a Neinfrastrukturní majetek..

Vodárenskou infrastrukturou se rozumí soubor Vodovodů a Kanalizací uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.

Neinfrastrukturním majetkem se rozumí soubor nemovitostí a věcí movitých uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy.

Vodovodem se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.

Kanalizací se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

Vodovodní přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru pozemku nebo stavby.

Kanalizační přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě.

Kanalizačním řádem se rozumí stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.

Odběratelem se rozumí buďto (a) osoba, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod nebo (b) vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Vodným se rozumí cena za dodanou pitnou vodu Odběrateli a za službu spojenou s jejím dodáním.

Stočným se rozumí cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod vypouštěných Odběratelem.

Opravou se rozumí odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození Majetku za účelem jeho uvedení do předchozího nebo jinak provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k jeho Technickému zhodnocení.

Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady.

Technickým zhodnocením se rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, pokud převýšily u jednotlivého Majetku v úhrnu ve zdaňovacím období 40.000,- Kč. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad) podle § 24 odst. 2 písm. (b) zákona o dani z příjmu a navýšil o ně dotčený Majetek. Technickým zhodnocením jsou také výdaje, pokud je hradí budoucí nájemce na cizím hmotném majetku v průběhu jeho pořízování za podmínky, že se stane nájemcem tohoto hmotného majetku nebo jeho části, a vlastník tohoto hmotného majetku nezahrne výdaje vynaložené budoucím nájemcem do vstupní ceny.

Investicí se rozumí Technické zhodnocení Majetku, jeho výstavba a rozšíření.

Rekonstrukcí se rozumí zásahy do Majetku, které mají za následek změnu jeho účelu používání nebo změnu jeho technických parametrů.

Modernizací se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti Majetku.

Technickým auditem se pro účely této Smlouvy rozumí technický audit Vodovodů a Kanalizací dle § 38 odst. 1 ZVK.

Vodním zdrojem se rozumí povrchové nebo podzemní vody, které jsou využívány nebo které mohou být využívány pro uspokojení potřeb člověka, zejména pro pitné účely.

Čistírnou odpadních vod (dále jen „ČOV“) se rozumí stavba, ve které dochází k čištění a následnému vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Úpravou vody (dále jen „ÚV“) se rozumí stavba, ve které dochází k standardním metodám úpravy surové vody na vodu pitnou.

Ochranným pásmem vodního zdroje se rozumí vodoprávním úřadem stanovené území k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou.

Havarijní situací se rozumí případy technických poruch a závad Vodárenské infrastruktury ohrožující zdraví a majetek lidí.

Plánem oprav se rozumí plán oprav Vodárenské infrastruktury schválený na příslušné časové období Pronajímatelem.

Plánovanou opravou se rozumí Oprava, která je zařazena do Plánu oprav. Plánovanou opravou se rozumí činnost předcházející vzniku poruch, havárií a následných škod.

Havarijní opravou se rozumí odstranění Havarijní situace.

Článek I.

Prodávaná část podniku

- 1.1 Prodávající je mimo jiné vlastníkem části podniku, která tvoří samostatnou organizační složku a která je v rámci organizační struktury podniku Prodávajícího označena jako provozní jednotka a v níž probíhá ucelená podnikatelská činnost, která je blíže vymezena v odstavci 1.4 tohoto článku této Smlouvy a k níž náleží majetek vymezený v odstavci 1.5. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „Provozní jednotka“).
- 1.2 Provozní jednotka byla v souladu s příslušnými právními předpisy vytvořena rozhodnutím představenstva Prodávajícího ze dne 28.1.2005, a to s účinností od 1.1.2005.
- 1.3 Provozní jednotka je umístěna na adrese: Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ : 500 03.
- 1.4 Předmětem činnosti Provozní jednotky je:
 - a) vodoinstalátérství
 - b) projektování elektrických zařízení
 - c) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - d) opravy motorových vozidel

- e) pronájem strojů a strojních zařízení
 - f) diagnostika vodovodních a kanalizačních sítí
 - g) provádění analýz vzorků vod
 - h) podnikání v oblasti nakládání s odpady
 - i) podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 - j) provozování vodovodů a kanalizací
 - k) silniční motorová doprava nákladní
 - l) provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - m) projektová činnost ve výstavbě
 - n) montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
 - o) činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
 - p) výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
 - q) výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- 1.5 K Provozní jednotce jako části podniku Prodávajícího, jež je zároveň samostatnou organizační složkou, náleží zejména:
- a) movité věci (včetně nehmotného investičního majetku), které jsou vypočteny v příloze č. 3 Kupní smlouvy,
 - b) práva, která jsou vypočtena v příloze č. 4 Kupní smlouvy,
 - c) ostatní majetkové hodnoty, které jsou vypočteny v příloze č. 5 Kupní smlouvy,
- (to vše výše uvedené dále také jako „**Majetek Provozní jednotky**“)

Článek II.

Předmět Kupní smlouvy

- 2.1 Prodávající se touto Kupní smlouvou zavazuje prodat Kupujícímu část svého podniku označenou jako Provozní jednotka, která je specifikována v článku I. Kupní smlouvy a převést na něho vlastnické právo k této části podniku. Kupující se zavazuje převzít dále uvedená práva a závazky Prodávajícího související s prodávanou částí podniku a zaplatit níže v odstavci 4.1. článku IV. této Smlouvy specifikovanou kupní cenu.

Článek III.

Převzetí práv a povinností Kupujícím

- 3.1 Na Kupujícího ke dni účinnosti Kupní smlouvy přecházejí práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Provozní jednotky. Seznam těchto zaměstnanců je uveden v příloze č. 6 Kupní smlouvy.
- 3.2 Na Kupujícího přecházejí všechny závazky Prodávajícího související s Provozní jednotkou, jež jsou uvedeny v příloze č. 7 Kupní smlouvy.
- 3.3 Kupující zároveň vstupuje do všech smluv uzavřených mezi Prodávajícím a třetími osobami, které souvisejí s Provozní jednotkou. Seznam těchto smluv je uveden v příloze č. 8 Kupní smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za prodávanou část podniku - Provozní jednotku - je sjednána ve výši 70 mil. Kč nad rozdíl provozní aktiva mínus provozní pasiva, nikdy však ne méně než 250 mil. Kč. (dále jen "Kupní cena"). Výše Kupní ceny bude přezkoumána na základě společného posudku dvou znalců jmenovaných na návrh příslušné smluvní strany za každou ze smluvních stran soudem v souladu s § 67a odst. 3 obchodního zákoníku.
- 4.2 Kupní cena bude zaplacená Kupujícím Prodávajícím bankovním převodem na Prodávajícím určený účet do šedesáti (60) dnů od účinnosti této Kupní smlouvy.
- 4.3 V případě nezaplacení Kupní ceny Kupujícím Prodávajícím způsobem a ve lhůtě určeným v odstavci 4.2. tohoto článku této Smlouvy má Prodávající právo odstoupit od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.3. článku IX. níže této Smlouvy.
- 4.4 V případě, že Kupující nezplatí Prodávajícím Kupní cenu ve výši, způsobem a lhůtě určeným v odstavcích 4.1. a 4.2. tohoto článku této Smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícím smluvní sankci ve výši 30 000 000,- Kč (slovy : třicetmilionůkorunčeských).

Článek V. Prohlášení Prodávajícího

- 5.1 Prodávající je akciovou společností řádně založenou, existující a řádně fungující podle právního řádu České republiky. Prodávající je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 964. Návrh a uzavření Kupní smlouvy Prodávajícím a vyhotovení veškerých dokumentů a listin, které má Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvou vyhotovit, a splnění všech povinností a závazků vyplývajících pro Prodávajícího z uzavření Kupní smlouvy a z výše uvedených dokumentů a listin, bylo náležitě oznámeno, povoleno a schváleno všemi potřebnými úkony příslušných orgánů, zejména byly návrh a uzavření Kupní smlouvy schváleny rozhodnutím valné hromady Prodávajícího konané dne 2005 v souladu s § 187 odst. 1 písmeno k) obchodního zákoníku. Kupní smlouva byla řádně uzavřena a tvoří závazný, platný a vymahatelný závazek Prodávajícího s tím, že ohledně účinnosti a platnosti platí ustanovení odstavce 10.2. článku X. Kupní smlouvy.
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje, že samostatná účetní evidence týkající se prodávané části podniku – Provozní jednotky je řádně vedena v souladu s příslušnými právními předpisy a věrně zobrazuje stav prodávané části podniku ke dni prodeje. Prodávající dále prohlašuje, že mu svědčí práva, která jsou uvedena v příloze č. 4 Kupní smlouvy, že je vlastníkem všech movitých věcí (včetně nehmotného investičního majetku), které jsou uvedeny v příloze č. 3 Kupní smlouvy, ostatních majetkových hodnot, které jsou uvedeny v příloze č. 5 Kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na těchto věcech a jiných majetkových hodnotách nevzná žádná zástavní práva nebo jiná břemena s výjimkou těch, o kterých Prodávající Kupujícího ke dni účinnosti této Kupní smlouvy písemně informoval.
- 5.3 Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči němu řízení o prohlášení konkursu na jeho majetek a že Provozní jednotka není zatížena žádnými závazky překračujícími rámec běžné hospodářské činnosti.

- 5.4 Prodávající prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění, licencí, povolení, osvědčení nebo koncesí nutných pro činnost Provozní jednotky, včetně všech oprávnění, licencí, povolení, osvědčení nebo koncesí vyžadovaných stavebními, zdravotními, bezpečnostními, hygienickými a ekologickými předpisy a/nebo normami.
- 5.5 Uzavření a plnění této Kupní smlouvy není v rozporu s jakýmkoliv závazkem Prodávajícího, stanovami Prodávajícího, právním předpisem nebo rozhodnutím soudního, správního nebo jiného orgánu. K uzavření a plnění této Smlouvy není vyžadován žádný jiný souhlas, osvědčení, příkaz, registrace nebo povolení soudu, správního úřadu nebo třetí osoby, než ten, který je výslovně uveden v Kupní smlouvě.

Článek VI. Prohlášení Kupujícího

- 6.1 Kupující je akciovou společností řádně založenou, existující a řádně fungující podle právního řádu České republiky. Návrh a uzavření Kupní smlouvy Kupujícím a vyhotovení veškerých dokumentů a listin, které má Kupující v souvislosti s Kupní smlouvou vyhotovit, a splnění všech povinností a závazků vyplývajících pro Kupujícího z uzavření Kupní smlouvy a z výše uvedených dokumentů a listin, bylo náležitě oznámeno, povoleno a schváleno všemi potřebnými úkony příslušných orgánů, zejména byly návrh a uzavření Kupní smlouvy schváleny rozhodnutím valné hromady Kupujícího konané dne 2005 v souladu s § 187 odst. 1 písm. k) obchodního zákoníku. Kupní smlouva byla řádně uzavřena a tvoří závazný, platný, účinný a vymahatelný závazek Kupujícího s tím, že ohledně účinnosti a platnosti platí ustanovení odstavci 10.2. článku X. Kupní smlouvy.
- 6.2 Kupující prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Kupní smlouvy, že má dostatek vlastních finančních zdrojů na zaplacení Kupní ceny a že Kupní cena nebude zaplacena z jakýchkoli cizích zdrojů přijatých Kupujícím od třetích osob, a to zejména formou úvěru, obligací atp.
- 6.3 Kupující prohlašuje, že získá ke dni účinnosti této Kupní smlouvy všechna potřebná oprávnění, licence, povolení, osvědčení a koncese potřebná k provozování prodávané části podniku – Provozní jednotky, včetně provozování Vodárenské infrastruktury podle Provozní Smlouvy. Kupující prohlašuje, že má rovněž potřebné znalosti, zkušenosti a schopnosti potřebné k tomuto provozování.

Článek VII. Předání a převzetí Majetku Provozní jednotky

- 7.1 Ke dni účinnosti Kupní smlouvy bude provedeno předávání a přebírání převáděného Majetku Provozní jednotky. Zároveň s předáním Majetku Provozní jednotky bude předána v originále veškerá účetní, právní, technická, stavební, výrobní, obchodní a další dokumentace vztahující se k Provozní jednotce a k jejímu provozu, k uplatnění práv či splnění závazků. O převzetí Majetku Provozní jednotky se sepíše zápis, který obě smluvní strany podepíší. Zápisem budou případně aktualizovány přílohy Kupní smlouvy obsahující údaje o Majetku Provozní jednotky náležejícím k Provozní jednotce či o závazcích s ní souvisejících. Prodávající je povinen v zápisu upozornit Kupujícího na všechny případné vady věcí, práv nebo jiných majetkových hodnot.

- 7.2 Prodávající se zavazuje přechod pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit příslušným dlužníkům, a jsou-li pohledávky zajištěny, též osobám, které zajištění pohledávek poskytly.
- 7.3 Kupující je povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od účinnosti Kupní smlouvy, oznámit všem věřitelům převzetí závazků Prodávajícího, které na něho Kupní smlouvou přešly.

Článek VIII.

Právo zpětného prodeje části podniku

- 8.1 Při zániku Provozní Smlouvy bude mít Prodávající právo na zpětný převod podniku Kupujícího nebo té jeho části, která se zabývá provozováním vodovodů a kanalizací, pokud tato část podniku Kupujícího bude samostatně převoditelná podle příslušných platných zákonů České republiky. Smlouvu o zpětném prodeji podniku či části podniku je Kupující povinen uzavřít do 180 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího. Cena bude stanovena v souladu s právními předpisy České republiky jako cena podniku nebo jeho části podle znaleckého posudku soudního znalce nebo znalců z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a odhady a oceňování majetku jmenovaného soudem (ve smyslu § 67a odst. 3 obchodního zákoníku).
- 8.2 Namísto práva na zpětný převod podniku Kupujícího nebo té jeho části, která se zabývá provozováním Vodovodů a Kanalizací, může Prodávající požadovat převod všech nebo Prodávajícím vybraných nebo určených movitých věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které patří Kupujícímu a slouží k provozování Vodovodů a Kanalizací, které Kupující nabyl na základě Kupní smlouvy. Lhůta pro zpětný převod věcí, práv a jiných majetkových hodnot bude určena obdobně podle odstavce 8.1. tohoto článku Kupní smlouvy. Cena bude stanovena ve výši účetní ceny převáděných věcí, práv a jiných majetkových hodnot ke dni zániku Provozní Smlouvy. Pokud účetní cena převáděných věcí, práv a jiných majetkových hodnot bude vyšší než obvyklá cena, použije se tato cena obvyklá. V případě, že účetnictví Kupujícího nebude náležitě zobrazovat stav jeho majetku a závazků, bude pro účely určení ceny věcí, práv a jiných majetkových hodnot vycházeno ze znaleckého posudku soudního znalce nebo znalců z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a odhady a oceňování majetku jmenovaného soudem na návrh Prodávajícího, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- 8.3 Smluvní strany se dále zavazují k tomu, že nejpozději tři roky přede dnem ukončení účinnosti Provozní Smlouvy zahájí jednání o prodloužení účinnosti Provozní Smlouvy nebo o zpětném prodeji části podniku podle odstavců 8.1 nebo 8.2 tohoto článku Kupní smlouvy. Kupující se dále zavazuje, že při zahájení jednání o zpětném prodeji části podniku podle odstavců 8.1 nebo 8.2 tohoto článku Kupní smlouvy předloží Prodávajícímu soupis veškerého hmotného majetku, práv a ostatních majetkových hodnot, které souvisejí s prodávanou částí podniku a umožní mu provést jejich ocenění znaleckým posudkem soudního znalce.

Článek IX.

Odstoupení

- 9.1 Jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s Kupní smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva s těmito právy související budou řešeny jejich projednáním před věcně a místně příslušnými soudy České republiky s výjimkou sporů výjmenovaných v odstavci 9.3. článku IX. této Smlouvy.
- 9.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to pouze z důvodů uvedených v odstavci 9.3. článku IX této Smlouvy. Odstoupení se provede písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně v případě, že smluvní strana, na straně které stojí dotčený důvod odstoupení neodstraní tento důvod ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodu k odstoupení se považuje 90 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od této Smlouvy je:
- nezaplacení Kupní ceny Kupujícím Prodávajícím ve výši, způsobem a lhůtě určeným v odstavci 4.2. článku IV. této Smlouvy
 - že nedojde ve lhůtě do 12ti měsíců ode dne podpisu této Smlouvy k nabytí účinnosti Provozní smlouvy.
- 9.4 Odstoupením od této Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon a práv na peněžitá plnění, která vznikla do dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy, ale nebyla splněna. Smluvní strany jsou povinny si vrátit peněžitá plnění poskytnutá jimi druhé smluvní straně ke splnění povinností, které již zanikly.

Článek X. Ostatní ustanovení

- 10.1. Kupní smlouva a Provozní Smlouva jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku. Zánik jedné z nich jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik druhé z nich, a to s obdobnými právními účinky.
- 10.2. Kupní smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost Kupní smlouvy nastává dnem účinnosti Provozní Smlouvy, která tvoří přílohu č.9 Kupní smlouvy.
- 10.3. V případě neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení této Smlouvy nebo její části, toto nemá žádný účinek na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, její části či celé Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným či vykonatelným při zachování stejného či nejbližšího možného smluvního úmyslu.
- 10.4. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemně a to formou po sobě jdoucích číslovaných dodatků k ní.
- 10.5. Kupní smlouva je sepsána v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodně vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, Smlouvu po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Hradci Králové dne 2005

V Hradci Králové dne2005

Ing. Zdeněk Kouba
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Královéhradecká provozní, a.s.

Příloha č. 1
Smlouvy o prodeji části podniku

Vodárenská infrastruktura

Příloha č. 2
Smlouvy o prodeji části podniku

Neinfrastrukturní majetek

Příloha č. 3
Smlouvy o prodeji části podniku

Soupis movitých věcí (včetně nehmotného investičního majetku)
náležících k prodávané části podniku

Příloha č. 4
Smlouvy o prodeji části podniku

Soupis práv náležících k prodávané části podniku

Příloha č. 5
Smlouvy o prodeji části podniku

Soupis ostatních majetkových hodnot náležících k prodávané části podniku

Příloha č. 6
Smlouvy o prodeji části podniku

Seznam zaměstnanců náležících k prodávané části podniku

Příloha č. 7
Smlouvy o prodeji části podniku

Soupis závazků souvisejících s prodávanou částí podniku

Příloha č. 8
Smlouvy o prodeji části podniku

Soupis smluv souvisejících s prodávanou částí podniku uzavřených se třetími osobami, do
nichž vstupuje Kupující namísto Prodávajícího

Příloha č. 9
Smlouvy o prodeji části podniku

Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury