

## Zpráva

### dozorčí rady o prodeji části podniku

podle ustanovení § 67a s odkazem na § 220b, odst. 2 Obchodního zákoníku

Právní úprava obchodního zákoníku stanoví, že při prodeji části podniku musí dozorčí rada akciové společnosti zpracovat písemnou zprávu (dále jen zpráva dozorčí rady), ve které přezkoumá zdůvodnění prodeje části podniku a přezkoumá návrh Smlouvy o prodeji části podniku.

Na základě předloženého návrhu Smlouvy o prodeji části podniku (provozní části) mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a společností Královéhradecká provozní, a. s., znalecké zprávy o přezkoumání správnosti kupní ceny a zprávy představenstva společnosti o vyhodnocení poptávkového řízení na vstup strategického partnera do společnosti dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. předkládá tuto

### **Zprávu dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se sídlem Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03, IČO 48 17 28 98**

Navrženou smlouvou o prodeji části podniku mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se sídlem Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03, IČO 48 17 28 98 a Královéhradeckou provozní, a. s., IČO 27 46 12 11 bude prodána provozní část podniku Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., čímž se rozumí úplatný převod souboru hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek sloužících k provozování vodárenské infrastruktury společnosti nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit.

Dozorčí rada přezkoumala zamýšlený prodej části podniku z ekonomického i právního hlediska, vyhodnotila důvody tohoto právního vztahu a na základě vlastních zjištění vyslovuje se záměrem prodeje provozní části podniku souhlas. Dozorčí rada na základě vlastních jednání a zjištění neshledala nedostatky v prováděném poptávkovém řízení na strategického

partnera, na které by bylo nutné akcionáře upozornit. Dozorčí rada přezkoumala znění návrhu Smlouvy o prodeji části podniku. V návrhu Smlouvy o prodeji části podniku nezjistila rozpory s ustanoveními příslušných právních předpisů, které po právní stránce upravují tento právní vztah. Zhodnotila, že právní i ekonomické důsledky uzavření Smlouvy o prodeji části podniku vycházejí jednak z provedené analýzy zpracované na základě rozhodnutí představenstva společnosti v roce 2002 a jednak z provedeného vyhodnocení poptávkového řízení.

Dozorčí rada přezkoumala znalecký posudek č. P 1348-46/2005 o správnosti kupní ceny vypracovaný pro společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. soudní znalkyní v oboru oceňování nemovitostí, věcí movitých a podniků, Ing. Irenou Burianovou, která pro tento účel byla jmenována Krajským soudem v Hradci Králové na návrh společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. Dozorčí rada konstatuje, že kupní cena podle předloženého návrhu Smlouvy o prodeji části podniku a znalecké zprávy o přezkoumání správnosti kupní ceny převyšuje zjištěnou hodnotu převáděné části podniku. Dozorčí rada vzala na vědomí, že při provádění ocenění převáděného majetku se nevyskytly žádné obtíže.

Dozorčí rada se seznámila se znaleckými posudky na cenu akcií společnosti vypracovanými znalcem Ing. Liborem Bučkem č. 113-6/2005 a 114-7/2005 ze dne 18. 3. 2005, z kterých vyplývá, že v případě prodeje provozní části podniku a uzavření Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury dojde ke zhodnocení ceny akcií společnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že dle jejího zjištění návrh Smlouvy o prodeji části podniku respektuje příslušná ustanovení platných právních předpisů České republiky a Evropské unie a právní důsledky uzavření Smlouvy o prodeji části podniku nejsou s nimi v rozporu

V Hradci Králové dne 9. 5. 2005



Ing. Alois Tuháček  
předseda dozorčí rady

partnera, na které by bylo nutné akcionáře upozornit. Dozorčí rada přezkoumala znění návrhu Smlouvy o prodeji části podniku. V návrhu Smlouvy o prodeji části podniku nezjistila rozpory s ustanoveními příslušných právních předpisů, které po právní stránce upravují tento právní vztah. Zhodnotila, že právní i ekonomické důsledky uzavření Smlouvy o prodeji části podniku vycházejí jednak z provedené analýzy zpracované na základě rozhodnutí představenstva společnosti v roce 2002 a jednak z provedeného vyhodnocení poptávkového řízení.

Dozorčí rada přezkoumala znalecký posudek č. P 1348-46/2005 o správnosti kupní ceny vypracovaný pro společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. soudní znalkyní v oboru oceňování nemovitostí, věcí movitých a podniků, Ing. Irenou Burianovou, která pro tento účel byla jmenována Krajským soudem v Hradci Králové na návrh společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. Dozorčí rada konstatuje, že kupní cena podle předloženého návrhu Smlouvy o prodeji části podniku a znalecké zprávy o přezkoumání správnosti kupní ceny převyšuje zjištěnou hodnotu převáděné části podniku. Dozorčí rada vzala na vědomí, že při provádění ocenění převáděného majetku se nevyskytly žádné obtíže.

Dozorčí rada se seznámila se znaleckými posudky na cenu akcií společnosti vypracovanými znalcem Ing. Liborem Bučkem č. 113-6/2005 a 114-7/2005 ze dne 18. 3. 2005, z kterých vyplývá, že v případě prodeje provozní části podniku a uzavření Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury dojde ke zhodnocení ceny akcií společnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že dle jejího zjištění návrh Smlouvy o prodeji části podniku respektuje příslušná ustanovení platných právních předpisů České republiky a Evropské unie a právní důsledky uzavření Smlouvy o prodeji části podniku nejsou s nimi v rozporu

V Hradci Králové dne 9. 5. 2005



Ing. Alois Tuháček  
předseda dozorčí rady