

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí

Výroční zpráva za rok 2007





Obsah

1.	Obsah	2
2.	Úvodní slovo.....	3
3.	Základní údaje o společnosti.....	5
4.	Základní údaje o základním kapitálu	6
5.	Základní údaje o cenných papírech.....	8
6.	Základní údaje o činnosti společnosti.....	9
7.	Roční účetní závěrka za rok 2007.....	12
8.	Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	14
9.	Informace o statutárních orgánech a vedení společnosti	15
10.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2007	17
11.	Hlavní strategické záměry společnosti pro další období	21





Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost

Slezská 350

561 64 Jablonné nad Orlicí

2. Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé, vážení hosté,

představenstvo akciové společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí Vám předkládá v pořadí již čtrnáctou výroční zprávu za dobu své existence. Výroční zpráva za rok 2007 dokumentuje stav a pozitivní vývoj akciové společnosti za uplynulé období a slouží jako základní informační zdroj o společnosti všem akcionářům, obchodním partnerům a veřejnosti.

Velmi stručně se dá konstatovat, že rok 2007 byl pro naši společnost znovu rokem velmi úspěšným, což dokumentují další kapitoly předkládané výroční zprávy. Pokračuje vzestupný trend ve vývoji hospodářského výsledku akciové společnosti, ke zlepšení dalších ekonomických ukazatelů, jak na úseku dodávek pitné vody, tak i v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.

Na úvod se tedy věnujme plněním hlavních záměrů společnosti stanovených a schválených představenstvem společnosti na rok 2007.

- byla ukončena výstavba kanalizačních stok v Lanškrouně ve finančním objemu 7.731.463 Kč v rámci stavby „Intenzifikace ČOV Lanškroun a dokončení kanalizace Lanškroun“. Stavba s celkovými investičními náklady cca 58 mil. Kč byla vodohospodářsky zkolaudována a uvedena do trvalého provozu
- byla zahájena výstavba „Intenzifikace ČOV Choceň a kanalizace Choceň“ o rozpočtových nákladech cca 95 mil.Kč. V roce 2007 byl realizován objem 46.378.299 Kč
- byla zabezpečena projektová dokumentace pro územní řízení na akci „Intenzifikace ČOV Letohrad a kanalizace Letohrad“. Pro projektanta VIS Hradec Králové jsme zpracovali potřebné podklady o provozu ČOV a kanalizační síti
- bezvýkopovou technologií byla dodavatelskou formou realizována kanalizace v Chocni
- pokračovalo se ve vyhlásování pásem hygienické ochrany II. Stupně
- pro zlepšení kontaktu se zákazníkem jsme dodavatelskou i vlastní kapacitou vybudovali „Zákaznické centrum ve správní budově VAK Jablonné nad Orlicí“. Zde si může zákazník objednat provedení vodovodní či kanalizační přípojky, osazení vodoměru, vodoměrné šachty, objednat služby dopravy, zaplatit vodné a stočné, uzavřít kupní smlouvu na dodávku vody případně na odvádění odpadních vod a další služby.

V roce 2007 se rovněž podařilo zrealizovat několik zásadních rekonstrukcí a investic vlastní kapacitou:

- rekonstrukce vodovodu Letohrad – Kunčice za 2.506.390 Kč vlastní kapacitou + 356.000 Kč dodavatelsky na úpravě komunikace
- rekonstrukce kanalizace Lanškroun – ul. Horova za 1.988.779 Kč
- rekonstrukce vodovodu Králíky – ul. Hřbitovní za 1.829.405 Kč
- rekonstrukce vodovodu Bredůvka – Šedivec I.část za 1.492.348 Kč
- rekonstrukce vodovodu Brandýs nad Orlicí – ul. Tyršova za 820.261 Kč
- rekonstrukce vodovodu Dolní Čermná I. a II.etapa za 629.663 Kč





Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost

Slezská 350

561 64 Jablonné nad Orlicí

- rekonstrukce vodovodu Dolní Orlice II.etapa za 652.102 Kč
- rekonstrukce vodovodu Líšnice – Račovice za 568.801 Kč
- rekonstrukce vodovodu Slatina nad Zdobnicí IV.etapa za 550.616 Kč

a mnoho dalších drobnějších akcí v obcích Dlouhá Třebová, Svatý Jiří, Oucmanice, Voděrady, Sudislav, Dobříkov, Žichlínek, Klášterec nad Orlicí, Červená Voda, Kunvald, Čenkovice. Další úkoly byly plněny v oblasti radiostanic, elektrorozvaděčů a zabezpečovacích zařízení.

Mnohem podrobněji se ekonomikou jednotlivých vodovodních systémů, kvalitou vody, ztrátami v sítích i ekonomikou kanalizací a čistíren odpadních vod zabývá již tradičně „ Zpráva o činnosti VAK Jablonné nad Orlicí v roce 2007“.

Závěrem mého úvodního slova bych rád poděkoval všem zaměstnancům a členům statutárních orgánů za zodpovědnou a kvalitní práci odvedenou pro akciovou společnost, její zákazníky a pro dobré jméno, prestiž naší značky a důvěru zákazníka.

Zároveň děkuji za představenstvo společnosti touto cestou za důvěru, které se mu dostává od akcionářů a ocenění spolupráce s představiteli měst a obcí regionu, bez které by nebylo možné strategické a finančně náročné investice realizovat.



3. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost
Sídlo	Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Identifikační číslo	48173398
DIČ	CZ48173398
Bankovní spojení	Komerční banka, a. s., č. ú. 2506-611/0100 GE Money Bank, a. s., č. ú. 377006-664/0600
Datum založení	1. 1. 1994 Společnost byla založena na dobu neurčitou.
Právní forma	Akciová společnost
Zapsáno u	Krajský soud v Hradci Králové Spisová značka: oddíl B, vložka 991.

Předmět podnikání emitenta:

1. Provozování vodovodů a kanalizací
2. Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
3. Projektová činnost ve výstavbě
4. Silniční motorová doprava nákladní
5. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
6. Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
7. Opravy motorových vozidel
8. Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
9. Montáž měřidel (vodoměrů)

Místo zveřejnění dokumentů:

Sídlo společnosti – Slezská 350, Jablonné nad Orlicí sekretariát ředitele a ekonomického náměstka.



4. Základní údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 567 075 000 Kč a je zcela splacen.

4.1 Účastnické cenné papíry

525 187 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

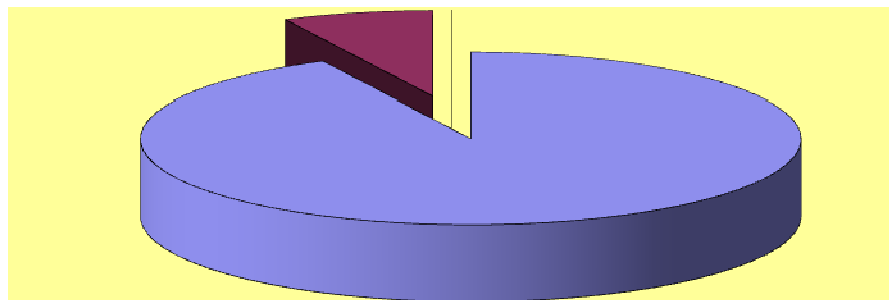
41 887 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 ks akcie-původně se zvláštními právy, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

4.2 Popis struktury společnosti

Struktura akcionářů k 31. 12. 2007	počet akcií	% z celk. počtu
Města a obce	525 187	92,6
DIKOVÉ	41 887	7,4
Vodovody a kanalizace Jablonné n. O., a. s.	1	-
C e l k e m	567 075	100,0

Struktura akcionářů



- Města a obce
- DIKOVÉ
- Pův. akcie se zvl. právy, nyní ve vlastnictví a. s. VAK Jablonné n.O.

Dnem 1. ledna 2006 byl zrušen Fond národního majetku a jeho působnost přešla na Ministerstvo financí. Dnem zrušení Fondu zanikla zvláštní práva spojená s "akcií se zvláštními právy", to znamená, že tato akcie se stala obyčejnou akcií na jméno. Společnost požádala Ministerstvo financí o odkup této akcie za nominální hodnotu, tj. 1 000,- Kč. Usnesením vlády č. 366 ze dne 11. 4. 2007 byl přímý prodej této akcie společnosti schválen a v současné době je tato akcie ve vlastnictví naší a. s.



Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí

Osoby, které společnost ovládají a osoby s podílem nad 4 % na hlasovacích právech:

Největší akcionáři:	Adresa	IČ	počet akcií	%
město Choceň	Jungmannova 301, 565 01 Choceň	278955	109 688	19,3
město Letohrad	Václavské náměstí 1, 561 01 Letohrad	279129	84 015	14,8
město Lanškroun	nám. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun	279102	77 951	13,7
obec Červená Voda	Červená Voda 268	278637	30 808	5,4
město Jablonné	nám. 5. května, Jablonné nad Orlicí	278963	25 099	4,4



V případě, že jednotlivému akcionáři náleží akcie, jejichž součet nominálních hodnot představuje více než 25 % splaceného základního jmění společnosti zapsaného v obchodním rejstříku, náleží mu hlasovací právo pouze k takovému počtu akcií, jež představují 25 % takto vymezeného základního jmění akciové společnosti. Ostatní práva akcionáře k jím vlastněným akciím nad uvedený limit, na něž hlasovací právo nenáleží, tím nejsou dotčena.

4.2 Vlastní cenné papíry, které nabyla společnost nebo jí ovládané osoby

Společnost má ve svém majetku 1 ks akcie na jméno (původně akcie se zvláštními právy).

4.3 Operace se základním kapitálem za poslední čtyři roky

Mimořádná valná hromada akciové společnosti konaná 14. 10. 2004 schválila usnesení o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 101 962 tis. Kč. Zvýšení základního kapitálu je provedeno nepeněžitými vklady vodohospodářského majetku měst a obcí v působnosti a. s. Vzhledem k tomu, že zápis usnesení do obchodního rejstříku včetně vyznačení nabytí právní moci trval na rejstříkovém soudě v Pardubicích přes 4 měsíce, byl úpis akcií proveden v měsíci dubnu 2005 a fyzické předání nepeněžitých vkladů v měsíci květnu 2005.

V souvislosti s novelou Obchodního zákoníku od 1. 7. 2005 se výrazně zkomplikovaly zápisy nepeněžitých vkladů do základního kapitálu a zvýšily nároky na předávané podklady. Po dohodě s poradcem byly doplněny a přepracovány smlouvy o úpisu akcií a další podklady. Zvýšení základního kapitálu a. s. bylo zapsáno do Obchodního rejstříku až v měsíci červenci 2006 a hromadné listinné akcie byly předány obcím a městům koncem měsíce října 2006.

Tím byl celý proces zvýšení základního kapitálu včetně předání akcií ukončen.



5. Základní údaje o cenných papírech

Akcie

Vydané akcie:

Listinné akcie na jméno 525 187 ks, jmenovitá hodnota 1 000,- Kč
celkový objem emise 525 187 000,- Kč.

Kmenové akcie na majitele 41 887 ks, ISIN - CZ0009058350, jm. hodn. 1 000,- Kč,
celkový objem emise 41 887 000,- Kč.

Kmenová akcie, původně se zvláštními právy, 1 ks, ISIN 770940002122, jmenovitá hodnota 1 000,-
Kč, celkový objem emise 1 000,- Kč, nyní ve vlastnictví naší a. s.

Akcie byly vydány na základě zakladatelské listiny Fondu národního majetku ČR.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu
k registraci převodu.

Akcie na jméno jsou převoditelné se souhlasem valné hromady (§ 13 stanov a. s.).

V roce 1997 byla zrušena registrace emise akcií společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad
Orlicí, ISIN CZ 0009058350 na volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a. s.

V prosinci roku 2001 byly cenné papíry vyloučeny z obchodování na veřejném trhu organizovaném
společností RM-Systém, a. s.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 41 887 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, na které
připadá 41 887 000,- Kč základního kapitálu, tj. 7,4 % z celkového základního kapitálu společnosti.



6. Základní údaje o činnosti společnosti

6.1 Hlavní oblasti činnosti společnosti

Společnost provozuje podnikatelskou činnost na větší části okresu Ústí nad Orlicí a 61 obcí a měst okresu jsou hlavními akcionáři společnosti. Společnost se stará o 672 km hlavních vodovodních řadů, 253 km vodovodních přípojek a 128 km kanalizace.

V hlavní činnosti (dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod) je postavení společnosti na provozovaném území monopolní.

Na základě smluv provozuje akciová společnost vodovody a kanalizace v některých obcích okresu Ústí nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou (Javornice, Přestavky, Cotkytle, Nasavrky atd.)

Struktura tržeb a výnosů za poslední 4 roky (vše v tis. Kč):

Stav k 31. 12.	2004	2005	2006	2007
1. Tržby za vodné	62 795	68 464	74 942	76 944
2. Tržby za stočné	39 021	38 941	41 423	45 723
3. Tržby obchodní činnosti	62 146	41 726	118 609	75 456
4. Stavební výroba	19 201	20 062	13 911	18 612
5. Dílenské činnosti	4 417	5 990	6 367	6 705
6. Nákladní a speciální doprava	4 392	3 478	4 264	4 280
7. Tržby ČOV	2 367	1 643	1 362	1 641
8. Ostatní	3 768	3 834	4 165	3 608
CELKEM:	198 107	184 138	265 043	232 969

Meziroční snížení tržeb a výnosů ovlivnily nižší tržby obchodní činnosti.

6.2 Organizační složky

Společnost je vnitřně členěna na:

- I. ředitelství, které zahrnuje úsek ředitele, ekonomický úsek, výrobně-technický úsek, obchodní úsek
- II. výkonné provozy:
 - ❖ provoz vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí
 - ❖ provoz vodovodů a kanalizací Letohrad
 - ❖ provoz vodovodů Lanškroun
 - ❖ provoz vodovodů Ústí nad Orlicí
 - ❖ provoz vodovodů Choceň
 - ❖ provoz kanalizací a ČOV Lanškroun
 - ❖ provoz kanalizací a ČOV Choceň
 - ❖ provoz autodílen a dopravy
 - ❖ provoz dispečinku a elektrodílen

6.3 Patenty, licence a smlouvy se zásadním významem pro podnikatelskou činnost společnosti

Akciová společnost nevlastní žádné patenty ani licence. Pro podnikatelskou činnost (obchodní činnost) jsou důležité uzavřené smlouvy o výhradním zastoupení firm Kroll-Hellmers (kanalizační vozidla) a IBAK (kamery pro monitoring kanalizací) pro ČR.



Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost

Slezská 350

561 64 Jablonné nad Orlicí

6.4 Hlavní investice za poslední dvě účetní období

Rok 2006:

Název investice	Pořizovací cena tis. Kč	Umístění	Způsob financování
1. Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Lanškroun	30 972	Tuzemsko	Dotace, úvěr ČMZRB, vlastní zdroje
2. Intenzifikace ČOV Choceň-proj.práce	2 244	Tuzemsko	Vlastní zdroje
3. Rekonstr.kanaliz. Lanškroun-Horova	1 195	Tuzemsko	Vlastní zdroje
4. Skupinový vodovod Sv.Jiří - Jehnědí - Džbánov	1 654	Tuzemsko	Vlastní zdroje
5. Vodovod Dolní Orlice	1 121	Tuzemsko	Vlastní zdroje
6. Vodovod Dolní Čermná	542	Tuzemsko	Vlastní zdroje
7. Rekonstrukce vodovodu Dobříkov	510	Tuzemsko	Vlastní zdroje
8. Rekonstrukce vodovodu Semanín	543	Tuzemsko	Vlastní zdroje
9. Stroje, dopravní prostředky a GIS	2 964	Tuzemsko	Vlastní zdroje

Rok 2007:

Název investice	Pořizovací cena tis. Kč	Umístění	Způsob financování
1. Intenzifikace ČOV a kanal. Choceň	46 378	Tuzemsko	Dotace, úvěr ČMZRB, vlastní zdroje
2. Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Lanškroun	7 731	Tuzemsko	Vlastní zdroje
3. Rekonstrukce vod. Letohrad-Kunčice	2 506	Tuzemsko	Vlastní zdroje
4. Rekonstr.kanaliz. Lanškroun-Horova	1 989	Tuzemsko	Vlastní zdroje
5. Rekonstrukce vod. Králíky-Hřbitovní	1 829	Tuzemsko	Vlastní zdroje
6. Rekonstrukce vod. Dlouhá Třebová	1 746	Tuzemsko	Vlastní zdroje
7. Rek. vodovodu Bredůvka-Šedivec	1 492	Tuzemsko	Vlastní zdroje
8. Rek. kanal. Choceň - Vysokomýtská	1 515	Tuzemsko	Vlastní zdroje
9. Stroje, dopravní prostředky a GIS	2 939	Tuzemsko	Vlastní zdroje

6.5 Budoucí investice

Rok 2008- 2011:

Název investice	Pořizovací cena tis. Kč	Umístění	Způsob financování
1. Intenzifikace ČOV Choceň a doplnění kanalizační sítě	95 000	Tuzemsko	Dotace z MF, úvěr ČMZRB, komerční úvěry a vlastní zdroje
2. Intenzifikace ČOV Letohrad a doplnění kanalizační sítě	80 000	Tuzemsko	Dotace z MF, úvěr ČMZRB a vl. zdroje
3. Stroje a dopravní prostředky	15 000	Tuzemsko	Vlastní zdroje

6.6 Počet zaměstnanců za poslední čtyři účetní období

Rok	2004	2005	2006	2007
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	161	160	159	157





6.7. Tendence v činnosti akciové společnosti

Ve struktuře hospodářské činnosti a předmětu činnosti společnosti se žádné podstatnější změny nepředpokládají. Nejasné zůstává ukončení kauzy s firmou FOCUS METAL s. r. o. - viz příloha.

6.8. Obchodní vyhlídky do konce účetního období

V průběhu roku 2008 nepředpokládáme žádné významné změny, které by ovlivnily finanční, majetkovou a hospodářskou situaci akciové společnosti. Při normálním vývoji tržeb za vodné a stočné předpokládá společnost dosažení zisku ve výši cca 7 mil. Kč před zdaněním.





7. Roční účetní závěrka za rok 2007

7.1.1 Rozvaha v plném rozsahu

7.1.2 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

7.1.3 Příloha k účetní závěrce





7.2. Zpráva auditora

Auditor

AV – AUDITING, spol. s r. o., KS Hradec Králové, odd. C, vložka 4404

Místo podnikání: Pardubice, Tolarova 317

Oprávnění: osvědčení Komory auditorů ČR č. 3

7.2.1 Výrok auditora k roční účetní závěrce

Bez výhrad



8. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti

8.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

Rok	Vlastní kapitál
2004	663 372 tis. Kč
2005	770 048 tis. Kč
2006	776 678 tis. Kč
2007	785 829 tis. Kč

8.2 Výše dividendy na 1 000 Kč nominální hodnoty akcií

Rok	Hrubá dividendy
2005	0 Kč
2006	0 Kč
2007	0 Kč

8.3 Majetkové účasti a.s.

Jméno, sídlo, IČ	Předmět činnosti	Základní kapitál	Výše výnosu	Podíl emitenta
Orlická laboratoř, s. r. o. Na Lhotce 219, 560 03 Česká Třebová IČO 609 12 677	Rozbory pitných a odpadních vod a zemin	750 000,- Kč	0	33,3 %

Dalšími 2 společníky v Orlické laboratoři, s. r. o., jsou město Česká Třebová a Orlická hydrogeologická společnost, s. r. o., Ústí nad Orlicí. Majetkový vklad obou dalších společníků činí rovněž 250 000,- Kč. Žádný výnos z podílu akciové společnosti ve společnosti s r. o. nebyl dosud realizován. Orlická laboratoř s. r. o. zajišťuje pro akciovou společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí veškeré rozbory pitných a odpadních vod. Obchodní vztahy se uskutečňují v obvyklých cenách. Výdaje za rozbory vod v roce 2007 činily 4 608 tis. Kč, tj. 2,1 % z celkových nákladů a. s. Orlická laboratoř zpracovala zprávu o činnosti za rok 2007 včetně zprávy o vztazích mezi ovládací a ovládanou osobou.

8.4 Půjčky a úvěry společnosti (v Kč)

Peněžní ústav	Důvod půjčky	Celková výše	Splatnost	Splaceno
ČMZRB - investiční úvěr	Dostavba kanal. Letohrad	16 423 000	2018	3 158 000
ČMZRB - investiční úvěr	Intenzifik. ČOV Lanškroun	21 650 000	2019	1 698 000
ČMZRB - investiční úvěr	Intenzifik. ČOV Choceň	29 000 000	2022	0
MF ČR - náv.fin.výpomoc	Výstavba ČOV Jablonné	15 980 000	2010	11 186 000
MF ČR - náv.fin.výpomoc	Dostavba kan. Letohrad	5 529 000	2009	4 423 000
MF ČR - náv.fin.výpomoc	Dostavba kanal. Jablonné	4 429 000	2011	2 658 000
MF ČR - náv.fin.výpomoc	Úpravna vody Svatý Jiří	2 415 000	2009	1 932 000
GE Bank - invest. úvěr	Intenzifik. ČOV Lanškroun	5 000 000	2010	2 000 000
KB - investiční úvěr	Intenzifik. ČOV Lanškroun	5 000 000	2012	960 000
Unicredit-překlenov. úvěr	Splátky návr.fin.výpomocí	3 882 000	2008	0
GE Bank - invest.úvěr	Intenzif. ČOV Choceň	7 140 000	2014	0
KB, GE - krátkodob.úvěry	Financování provozu	18 232 000	2008	120 000



9. Informace o statutárních orgánech a vedení společnosti

9.1 Představenstvo

Ing. Sedláček Zdeněk	ředitel akciové společnosti, bytem Ústí nad Orlicí, U vody 189 předseda představenstva
RNDr. Šeda Svatopluk	ředitel Orlické hydrogeologické společnosti r. č. 470306/010 bytem Chrudim, Mládežnická 1053/IV člen představenstva
Ing. Malý Josef	ekonomický náměstek a. s., bytem Žamberk, Lukavská 870 místopředseda představenstva
Wágner Miroslav	starosta města Jablonné n.Orl. bytem Jablonné nad Orlicí, Ostrovní 23 člen představenstva
Stejskal Karel	zástupce města Letohrad, bytem Letohrad, Orlice 254 člen představenstva
Ing. Košťál Martin	starosta města Lanškroun, bytem Lanškroun, T. G. Masaryka 478 člen představenstva
Ing. Petr Kolář	starosta obce Dolní Dobrouč, bytem Dolní Dobrouč 458 člen představenstva
Švestka Miroslav	starosta obce Červená Voda, bytem Červená Voda 514 místopředseda představenstva
Kučera Miroslav	starosta města Choceň, bytem Choceň, Bj. Krawce 998 člen představenstva





Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí

9.2. Dozorčí rada

Ing. Vyhnálek Vlastislav	předseda dozorčí rady, starosta obce Dolní Čermná bytem Dolní Čermná 351
Novák František	místopředseda dozorčí rady, ved. provozu Jablonné n. O. bytem Jablonné nad Orlicí, Na výsluní 504
Kacálek Ladislav	člen dozorčí rady, zástupce obce Libchavy bytem Dolní Libchavy 235
Ponocná Jana	člen dozorčí rady, starosta obce Králíky bytem Králíky, Aloise Jiráska 626
Beneš Milan	člen dozorčí rady, ved. provozu vodovodů Choceň bytem Brandýs n.Orl., V zahradách 448

Na řádné valné hromadě a. s. dne 28. 6. 2007 byla provedena jedna personální změna v představenstvu a. s. (za pana Neumeistera byl zvolen ing. Kolář) a jedna změna v dozorčí radě a. s. (za pana Mgr. Krabce byla zvolena paní Ponocná).

9.3 Vedení společnosti

Ing. Sedláček Zdeněk	ředitel akciové společnosti, předseda představenstva
Ing. Malý Josef	ekonomický náměstek a. s., místopředseda představenstva
Ing. Vaňous Bohuslav	obchodní náměstek a. s.,
Ing. Ivo Hubený	výrobně-technický náměstek a. s.,

Členové představenstva, dozorčí rady i vedení společnosti jsou odborně způsobilí a v minulosti nebyli odsouzeni pro trestný čin.

9.4 Údaje o zakladatelích akciové společnosti

Zakladatelská listina Fondu národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, ve formě notářského zápisu ze dne 8.11.1993 o jednorázovém založení akciové společnosti dnem 1.1.1994 ze státního podniku Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.

9.5 Výše plnění statutárním a dozorčím orgánům a vedení společnosti

	<i>Peněžité příjmy</i>	<i>Z toho tantiémy</i>	<i>Naturální příjmy</i>
<i>Představenstvo</i>	285 000	0	0
<i>Z toho vedení spol.</i>	90 000	0	0
<i>Dozorčí rada</i>	32 000	0	0

9.6 Počet cenných papírů a. s. vlastněných členy orgánů společnosti

V majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedení společnosti nejsou žádné akcie s výjimkou akcií prvotně získaných ve 2. vlně kupónové privatizace.

9.7 Výše nesplacených půjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů

Členům statutárních a dozorčích orgánů a členům vedení společnosti nebyly poskytovány žádné naturální příjmy ani požitky. Dále nebyly těmto osobám poskytnuty žádné úvěry, půjčky, resp. záruky.





10. Zpráva představenstva o hospodaření společnosti a stavu jejího majetku za rok 2007.

Jedním z hlavních dlouhodobých cílů společnosti je každoročně pokračovat v opravách a rekonstrukcích vodovodních a kanalizačních sítí, stavebních objektů na nich, udržovat provozuschopnost objektů čerpacích stanic, úpraven vody a čistíren odpadních vod. Totéž platí i na pomocné provozy dopravy a dílen, které slouží k zabezpečení úkolů vodohospodářských provozů (především k odstraňování poruch, čištění kanalizací, odvozu kalů a fekálií a v neposlední řadě k plnění plánovaných objemů ve stavební výrobě).

S uspokojením můžeme konstatovat, že stav majetku společnosti se rok od roku postupně zlepšuje, i když je samozřejmě přímo ovlivňován finančními možnostmi společnosti. Jedním ze zásadních zdrojů financování jsou odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku společnosti, dále různé typy úvěrů a státní dotace.

V průběhu roku 2007 nedošlo k přerušení dodávek pitné vody i přes napjatost hladin vodních zdrojů, které ovlivňují klimatické podmínky. Jediným problémem, který stojí za zmínku, byla porucha na výtlačném řadu v Chocni v měsíci prosinci 2007, kde jsme byli donuceni zásobovat spotřebitele po dobu čtyř dnů náhradním způsobem. Zde bychom chtěli poděkovat představitelům města Choceň za účinnou pomoc především v osvětě, informovanosti a hlavně v pochopení pracovníků VAK.

V roce 2007 došlo k dalšímu poklesu ztrát vody v trubní síti na hodnotu 12,47 %. Plnění tohoto ukazatele si vysoce ceníme, neboť deklaruje úsilí provozovatele o bezporuchovou vodovodní síť. Jak tohoto cíle bylo dosaženo, popisuje podrobně dokument "Zpráva o činnosti VAK Jablonné nad Orlicí v roce 2007", kterou jste obdrželi u prezentace.

Při hodnocení kvality dodávané pitné vody z rozvodné vodovodní sítě byla v roce 2007 sledována kvalita ve 408 odebraných vzorcích při zjištění 27 vzorků nevyhovujících, což představuje 93,4 % vyhovujících (přes 90% vyhovujících vzorků lze hodnotit jako vysokou účinnost). To, že v naší oblasti máme rozmanitou kvalitu surové vody, přestože čerpáme především vodu podzemní, dokazuje skutečnost, že kromě běžné desinfekce pitné vody se musíme na některých vodovodech zabývat odradonováním, odželezňováním, odkyselením, či fosfátováním, abychom mohli dodávat pitnou vodu spotřebitelům v co nejlepší kvalitě dle příslušné normy. Jakou formou úpravy a jmenovitě na kterých vodovodech se podrobně zabývá již zmíněná "Zpráva o činnosti VAK Jablonné nad Orlicí v roce 2007".

V rámci působnosti akciové společnosti VAK Jablonné nad Orlicí jsou v trvalém provozu k 31. 12. 2007 čistírny odpadních vod v Lanškrouně, Chocni, Letohradě, Jablonném nad Orlicí, Klášterci nad Orlicí, Kunvaldě a tři malé čistírny v Červené Vodě. Všechny čistírny pracují v souladu s platnými provozními řády a plní ukazatele zbytkového znečištění stanovené vodohospodářským orgánem.

Čistírny Lanškroun, Choceň, Letohrad byly, jsou a budou postupně intenzifikovány, aby splňovaly náročné ukazatele vypouštěného znečištění i do budoucna a vyhovovaly tak i evropské legislativě. Tyto investice jsou finančně vysoce náročné, ale skutečně potřebné pro zlepšení kvality vody v povrchových tocích.

V posledních letech se stává velmi důležitým úkolem starost o kanalizační sítě v Lanškrouně, Chocni, Letohradě i Jablonném nad Orlicí. Při zpracování ročních investičních záměrů se právě proto soustřeďuje pozornost na rekonstrukce kanalizací. V některých případech volíme jako výhodnější formu bezvýkopovou technologii. Např. v Chocni, neboť kanalizace je v ulicích uložena i ve čtyř metrových hloubkách. I v dalších letech se musíme zabývat zlepšením stavu těchto sítí.

V neposlední řadě je důležitá i postupná obnova dopravních a mechanizačních prostředků, byť nákupem i starších strojů a zařízení. Musíme konstatovat i v tomto případě, že stav majetku i v této činnosti se dost výrazně zlepšil.



Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost

Slezská 350

561 64 Jablonné nad Orlicí

Hospodářské výsledky společnosti

Akciová společnost dosáhla za rok 2007 zisk před zdaněním ve výši 12 339 tis. Kč, tzn. nárůst oproti plánu roku 2007 o 6 339 tis. Kč a zvýšení proti skutečnosti roku 2006 o 1 594 tis. Kč.

Plánované tržby a výnosy byly překročeny o 10 969 tis. Kč a dosáhly hodnoty 232 969 tis. Kč. Rozhodující podíl na tomto překročení výnosů měly tržby z prodeje zboží a vodohospodářského materiálu a tržby za vodné. Na dosaženém zisku se nejvíce podílela výroba a dodávka pitné vody pro odběratele.

Od roku 2002 musí všechny akciové společnosti účtovat o odložené dani. Odložená daň – závazek slouží jako rezerva na vyšší daňovou povinnost v budoucích obdobích.

V roce 2007 vypočtená odložená daň (odložený daňový závazek) činí 1 635 tis. Kč, to znamená, že výsledným hospodářským výsledkem za rok 2007 je zisk po zdanění ve výši 10 704 tis. Kč.

Struktura tržeb a výnosů hlavní činnosti za posledních 5 roků (vše v tis. Kč):

Stav k 31. 12.	2003	2004	2005	2006	2007
1. Tržby za vodné	58 493	62 795	68 464	74 942	76 944
2. Tržby za stočné	36 812	39 021	38 941	41 423	45 723
3. Obchodní činnost	33 195	62 146	41 726	118 609	75 456
4. Ostatní činnosti	27 887	34 145	35 007	30 069	34 846
CELKEM za všechny činnosti:	156 387	198 107	184 138	265 043	232 969

Vývoj ukazatelů hlavní činnosti v objemových jednotkách za posledních 5 let:

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Voda fakturovaná v tis. Cbm	4 093	3 718	3 738	3 765	3 695
z toho domácnosti	2 581	2 205	2 276	2 282	2 260
Ostatní	1 512	1 513	1 462	1 483	1 435

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Voda odkanalizovaná v tis. cbm	1 888	1 825	1 818	1 834	1 868
z toho domácnosti	946	868	885	897	874
Ostatní	942	957	933	937	994

Z přehledu je zřejmé, že objem vody fakturované i vody odkanalizované ve hmotných jednotkách v podstatě stagnuje na stejných hodnotách jako v minulých letech.

Investice

Investiční výstavba byla v roce 2007 zaměřena především na akci „Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Lanškroun“ o rozpočtových nákladech cca 58 mil. Kč, na které bylo v roce 2007 prostavěno z vlastních zdrojů 7,7 mil. Kč. Dále pak na zahájení akce „Intenzifikace ČOV a kanalizace Choceň“ o rozpočtových nákladech cca 95 mil. Kč, zde bylo prostavěno v roce 2007 46,4 mil. Kč. Akce byla financována mimo vlastních zdrojů a. s. z dotace ze státního rozpočtu a zejména z úvěru od Českomoravské záruční a rozvojové banky a úvěrů GE Money Bank.

Dále jsou investice zaměřeny na rekonstrukce kanalizačních a vodovodních řadů ve městech a obcích, prováděných vlastními pracovníky a. s. V roce 2007 byly realizovány stavební investice v hodnotě 76,9 mil. Kč.

Dále byly pořízeny stroje, zařízení, informační systém a pozemky v hodnotě 3,6 mil. Kč. Splátky návratných finančních výpomocí ze státního rozpočtu a úvěrů činily 8,8 mil. Kč.

Konkrétní akce jsou uvedeny v předchozí části výroční zprávy.



Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost

Slezská 350

561 64 Jablonné nad Orlicí

V roce 2007 byla společnosti poskytnuta dotace na investiční akci „Intenzifikace ČOV a kanalizace Choceň“ ve výši 7,8 mil. Kč. Dále byl na tuto akci poskytnut bezúročný úvěr od Českomoravské záruční a rozvojové banky ve výši 29 mil. Kč.

V roce 2007 pořídila společnost formou finančního pronájmu rypadlo/nakladač JCB 4CX v pořizovací hodnotě 2,07 mil. Kč bez DPH s dobou trvání leasingu 36 měsíců.

Opravy hmotného majetku

V průběhu celého roku 2007 byly prováděny opravy vodohospodářských objektů, vodovodních a kanalizačních sítí, dopravních a mechanizačních prostředků, strojů a zařízení.

Dodavatelsky byly provedeny v roce 2007 opravy hmotného majetku v hodnotě 6 270 tis. Kč, z toho: na vodovodech za 2 154 tis. Kč, na kanalizacích a čistírnách odpadních vod za 1 007 tis. Kč, na dopravních a mechanizačních prostředcích za 2 184 tis. Kč.

Opravy prováděné vlastními pracovníky představovaly hodnotu 6 219 tis. Kč za rok.

Hlavní finanční ukazatelé / tis. Kč /

Stav k 31. 12.	2003	2004	2005	2006	2007
1. Aktiva celkem	722 980	749 374	859 167	908 279	931 503
2. Pohledávky celkem	35 122	45 394	38 395	56 440	40 749
3. Vlastní kapitál	660 367	663 372	770 048	776 678	785 829
4. Základní kapitál	465 113	465 113	567 075	567 075	567 075
5. Závazky celkem	44 299	51 788	42 083	52 735	46 844
5. Hodnota vlastního kapitálu připadajícího na akcii	1,420	1,426	1,358	1,370	1,386
7. Hospodářský výsledek (HV) před Zdaněním	6 255	5 357	7 743	10 745	12 339
8. Odložená daň z příjmu	1 494	1 464	2 160	2 911	1 635

Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2007 činily 32 290 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 4 340 tis. Kč.

Z pohledávek po lhůtě byly pohledávky:

- do 30 dnů po splatnosti 3 212 tis. Kč
- do tří měsíců po splatnosti 715 tis. Kč
- od čtyř do šesti měsíců 162 tis. Kč
- od sedmi do jednoho roku 243 tis. Kč
- nad jeden rok 8 tis. Kč

Závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2007 činily 17 664 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 9 477 tis. Kč. Závazky do 30 dnů po lhůtě splatnosti byly 6 841 tis. Kč, do 90 dnů 2 636 tis. Kč.

Společnost byla v roce 2007 po řadu měsíců v druhotné platební neschopnosti a opožděně plnila závazky vůči dodavatelům. Negativní vliv na výši závazků po lhůtě splatnosti mělo vysoké čerpání investic a vysoké zálohy hrazené státem za odběry podzemních vod. Závazky vůči státu a bankovnímu sektoru plnila a. s. ve stanovených termínech.

Cizí zdroje /cizí kapitál/ společnosti uvedené v rozvaze k 31. 12. 2007 zahrnují:

- dlouhodobé závazky (návrtné finanční výpomoci poskytnuté ze státního rozpočtu na investiční akce se splatností 10 let) 5 319 tis. Kč
 - krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 17 664 tis. Kč
 - ostatní krátkodobé závazky ve výši 9 965 tis. Kč
 - bankovní úvěry a výpomoci v hodnotě 98 391 tis. Kč, z toho bezúročně úvěry od Českomoravské záruční banky na investiční akce 62 217 tis. Kč
 - odložený daňový závazek 13 896 tis. Kč
 - rezerva 439 tis. Kč
- c e l k e m 145 674 tis. Kč.



Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost

Slezská 350

561 64 Jablonné nad Orlicí

Značný nárůst cizích zdrojů je ovlivněn především poskytovanými úvěry z Českomoravské záruční banky na intenzifikace čistíren odpadních vod a dokončení kanalizací. V letech 2008-2009 bude čerpán další, bezúročný úvěr od této banky ve výši 10 090 tis. Kč na intenzifikaci ČOV Choceň a doplnění kanalizační sítě.

K zajištění úvěru od Českomoravské záruční a rozvojové banky ve výši 16 423 tis. Kč na akci „Dostavba kanalizace Letohrad“ bylo zřízeno zástavní právo na ČOV Letohrad v pořizovací hodnotě 41 601 tis. Kč, k zajištění úvěru od ČMZRB ve výši 21 650 tis. Kč na akci „Dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV Lanškroun“ bylo zřízeno zástavní právo na budovy a stavby ČOV Lanškroun v pořizovací účetní hodnotě 34 570 tis. Kč.

K zajištění kontokorentního úvěru ve výši 13 000 tis. Kč a investičního úvěru ve výši 5 000 tis. Kč na akci „Intenzifikace ČOV Lanškroun“ a investičního úvěru ve výši 12 000 tis. Kč na akci „Intenzifikace ČOV a kanalizace Choceň“ od GE Money Bank bylo zřízeno zástavní právo k nemovitostem společnosti, a to na správní budovu včetně komunikací a budovu dispečinku v Jablonném nad Orlicí v celkové účetní pořizovací hodnotě 6 869 tis. Kč a dále na pohledávky a. s.

K zajištění revolvingového úvěru ve výši 8 000 tis. Kč a investičního úvěru ve výši 5 000 tis. Kč na akci „Intenzifikace ČOV Lanškroun“ od Komerční banky byla zřízena zástava na provozní budovu střediska Lanškroun v účetní hodnotě 2 319 tis. Kč a na budovy a stavby čistírny odpadních vod v Jablonném nad Orlicí v účetní pořizovací ceně 9 210 tis. Kč.

Pro informaci uvádíme některé ukazatele vyplývající z finanční analýzy společnosti v letech 2002 - 2007. Z odborné literatury jsou pak uvedeny doporučené hodnoty, jakých by měly jednotlivé ukazatele dosahovat.

U k a z a t e l	2002	2003	2004	2005	2006	2007	doporuč. hodn.
	%	%	%	%	%	%	
Podíl cizího kapitálu na vlastním kapitálu	9,26	9,45	12,96	11,56	16,93	18,54	< 50
Celková zadluženost	8,47	8,63	11,48	10,36	14,47	15,59	< 100
Celková likvidita	143,19	160,27	139,21	147,93	161,68	178,27	> 100
Rentabilita nákladů	0,48	3,14	2,02	3,13	3,05	4,82	
Rentabilita vl. kapitálu	0,10	0,72	0,59	0,72	1,01	1,36	
Podíl vl. kapitálu k celkovým aktivům	91,49	91,34	88,52	89,63	85,51	84,36	> 50

Ceny vody pitné a odkanalizované v roce 2007 a 2008

V roce 2007 byla provedena k 1. dubnu úprava ceny vody pitné na částku 21,00 Kč/m³ bez DPH, (tj. 22,05 Kč vč. DPH) a cena vody odkanalizované na částku 25,00 Kč bez DPH (tj. 26,25 vč. DPH). K 1. dubnu 2008 byla upravena cena vody pitné na částku 22,00 Kč/m³ bez DPH, (tj. 23,98 Kč vč. 9 % DPH) a cena vody odkanalizované bez DPH zůstala zachována 25,00 Kč, (tj. 27,25 Kč vč. 9 % DPH).

Důvodem zvyšování cen je zvýšení cen elektrické energie a plynu, nárůst odpisů dlouhodobého hmotného majetku a rozsáhlé investice na rekonstrukcích stávajících čistíren odpadních vod a dostavbách kanalizací.



11. Hlavní strategické záměry společnosti na období 2008-2012

Filozofie a cíle společnosti jsou trvalé a neměnné. Navíc byly popsány a specifikovány ve „Výroční zprávě společnosti za rok 2006“.

V roce 2008 je nutné realizovat následující úkoly a stavby:

- dle schváleného harmonogramu postupu výstavby na stavbě „Intenzifikace ČOV Choceň a doplnění kanalizační sítě“ s prioritou zachování nepřetržitého provozu stávajícího čištění odpadních vod realizovat finanční objem cca 30 mil. Kč Od dubna 2007 do května 2008 byl stavebně a technologicky realizován zcela nový I. stupeň biologického čištění včetně dvou nových dosazovacích nádrží a nezbytně nutných propojovacích tras pro provoz tohoto stupně. Uvedení této části do provozu dne 27. 5. 2008 umožnilo odstavení stávající technologie, která je tímto připravena pro další etapu intenzifikace s dokončením hlavních částí technologie do 31.12.2008 a úplného dokončení celé stavby do 30.6.2009
- zajistit rekonstrukci kanalizace Choceň – u.Krawcova bezvýkopovou technologií, část stoky (cca 35m), která je zborcena provést výkopovou technologií
- zahájit plynofikaci objektů VAK Jablonné nad Orlicí – v první fázi správní budovy VAK
- dodavatelskou formou zajistit akci Letohrad – odlehčení kanalizace pod OEZ
- zahájit přípravu další náročné investiční akce „Intenzifikace ČOV Letohrad a dokončení kanalizace Letohrad“ s předpokládaným zahájením na přelomu let 2009-2010 a rozpočtovými náklady cca 90 mil. Kč
- zajistit projektovou přípravu a dokumentaci na příjezdovou komunikaci k vodojemu Mistrovice
- zabezpečit realizaci investičních akcí vlastní kapacitou dle schváleného investičního záměru na rok 2008 jak na úseku vodovodů, tak i kanalizaci
- zabezpečení důsledného sledování jakosti pitné vody v síti ve smyslu platné legislativy
- postupně zabezpečit výkupy pozemků ve zdrojových oblastech nezbytných pro zabezpečení provozu příslušných systémů
- ve spolupráci s hydrogeologem zabezpečit přípravu akce „Nový zdroj vody pro obce Sudislav – Seč“
- zpracovat podklady a připravit nový plán „Koncepce VAK Jablonné nad Orlicí na období 2009 – 2012“.

V letech 2009 – 2012

- nejpozději k 30. 6. 2009 dokončit stavbu „Intenzifikace ČOV Choceň a kanalizace Choceň“, stavbu řádně vodohospodářsky zkolaudovat a následně uvést do ročního zkušebního provozu
- v souvislosti s rychlým rozvojem průmyslové zóny v Letohradě včetně bytové zástavby, zajistit včasnou realizační projektovou dokumentaci na rozšíření stávající ČOV a vlastní intenzifikaci a rozšíření zahájit nejpozději v prvé polovině roku 2010. Za tímto účelem včas





Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, akciová společnost

Slezská 350

561 64 Jablonné nad Orlicí

požádat o finanční prostředky jak Mze ČR, tak i Fond životního prostředí o dotace z Evropských fondů, případně z operačního programu životního prostředí

- nadále připravovat akci „Skupinový vodovod Letohrad – Jablonné nad Orlicí“ a sledovat možnosti zahájení v letech 2011 – 2012
- připravit projektovou realizační dokumentaci stavby „Výměna azbestocementového zásobovacího řadu DN 400mm délky cca 3100m z vodojemu Třešňovec do Lanškrouna
- příprava akce „Posílení vodovodu Lanškroun“ – napojení nového zdroje
- technickou i odbornou výpomocí zúčastnit se realizace stavby „Kanalizace a ČOV Dolní Dobrouč – I. etapa“ a projektové přípravy „ČOV Brandýs nad Orlicí a kanalizace“. Předpoklad realizace „Kanalizace a ČOV Dolní Dobrouč – I. etapa“ 2008 – 2009 Předpoklad realizace stavby „ČOV Brandýs nad Orlicí a kanalizace“ 2011 – 2012
- realizovat další rekonstrukce vodovodů a kanalizací ve smyslu nově zpracované „Koncepce VAK Jablonné nad Orlicí na období 2009-2012“ a ročních investičních záměrů VAK
- zásadně a odborně se vyjadřovat k připravovaným projektům na odkanalizování malých obcí včetně čistíren odpadních vod.

V Jablonném nad Orlicí 3. 6. 2008

Představenstvo a. s.

