

uzavírají v souladu s § 487 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto:

SMLOUVU O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU (dále jen „Kupní smlouva“)

jejímiž stranami jsou:

(1) **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**

sídlo: Náchod, Kladská 1521, PSČ 547 01

identifikační číslo: 48172928

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl. B, vložka 967

jejímž jménem jedná: _____

(dále jen jako „Prodávající“)

a

(2) **Náchodská provozní, a.s.**

sídlo: _____

identifikační číslo: _____

jejímž jménem jedná: _____

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně označováni také jako „smluvní strany“)

Preambule

Vedle Kupní smlouvy je mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a Kupujícím jako nájemcem uzavírána smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále jen „Smlouva o provozování“), na jejímž základě si Kupující pronajímá vodovodní a kanalizační sítě ve vlastnictví Prodávajícího, která je přiložena v příloze č. 7.

Článek I.

Prodávaná část podniku

- 1.1 Prodávající je mimo jiné vlastníkem části podniku tvořící samostatnou organizační složku, která je v rámci organizační struktury podniku Prodávajícího označena jako Provozní divize a v níž probíhá ucelená podnikatelská činnost, která je blíže vymezena v odstavci 1.4 tohoto článku.
- 1.2 „Provozní divize“ byla v souladu s příslušnými právními předpisy vytvořena rozhodnutím představenstva Prodávajícího a to s účinností od 1.1.2005.
- 1.3 Provozní divize je umístěna na adrese: . Náchod, Kladská 1521, PSČ 547 01
- 1.4 Předmětem činnosti Provozní divize je:
 - a) Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
 - b) Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

- c) Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - d) Silniční motorová doprava osobní
 - e) Silniční motorová doprava nákladní-vnitrostátní doprava-provozovaná vozidly na tuny celkové hmotnosti
 - f) Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
 - g) Činnost technických poradců v oblasti vodovodů a kanalizací
 - h) Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
 - i) Opravy silničních vozidel
 - j) Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- 1.5 K provozní divizi jako části podniku Prodávajícího, jež je zároveň samostatnou organizační složkou, náleží zejména:
- a) movité věci (včetně nehmotného investičního majetku), které jsou vyjmenovány v příloze č. 1 Kupní smlouvy,
 - b) práva, která jsou vypočtena v příloze č. 2 Kupní smlouvy,
 - c) ostatní majetkové hodnoty, které jsou vypočteny v příloze č. 3 Kupní smlouvy,
 - d) ostatní movité věci, práva a jiné majetkové hodnoty, jež nejsou vyjmenovány v přílohách č. 1 - 3 Kupní smlouvy a které náleží Prodávajícímu a které jsou k provozování části jeho podniku označené jako Provozní divize nebo vzhledem k své povaze mají tomuto účelu sloužit.
- (vše výše uvedené dále také jako „Majetek“)

Článek II. Předmět Kupní smlouvy

- 2.1 Prodávající se touto Kupní smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu část svého podniku označenou jako Provozní divize, která je specifikována v článku I. Kupní smlouvy a převést na něho vlastnické právo k této části podniku. Kupující se zavazuje převzít uvedené práva a závazky Prodávajícího související s prodávanou částí podniku a zaplatit níže specifikovanou kupní cenu.

Článek III. Převzetí práv a povinností Kupujícím

- 3.1 Na Kupujícího ke dni účinnosti Kupní smlouvy přecházejí práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Provozní divize a to včetně kolektivní smlouvy. Přechází i zůstatky Osobních účtů sociálního fondu, sociálního fondu, sociální fond a fond odměn z hosp.výsledku roku 2005. Seznam zaměstnanců je uveden v příloze č. 4 Kupní smlouvy.
- 3.2 Na Kupujícího přecházejí všechny závazky Prodávajícího související s prodávanou částí podniku, jež jsou uvedeny v příloze č. 5 Kupní smlouvy.
- 3.3 Kupující zároveň vstupuje do všech smluv uzavřených mezi Prodávajícím a třetími osobami, které souvisejí s prodávanou částí podniku. Seznam těchto smluv je uveden v příloze č. 6 Kupní smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za prodávanou část podniku - Provozní divizi - je sjednána ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) (dále jen "**Kupní cena**") bez DPH ve smyslu § 13 odst.10a zák.č.235/2004 Sb. Kupující i prodávající jsou měsíčními plátcí DPH.
- 4.2 Kupní cena bude zaplacená Kupujícím Prodávajícímu bankovním převodem na Prodávajícím určený účet do devadesáti (90) dnů od podpisu této Kupní smlouvy.

Článek V. Prohlášení Prodávajícího

- 5.1 Prodávající je akciovou společností řádně založenou, existující a řádně fungující podle právního řádu České republiky. Prodávající je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 967. Návrh a uzavření Kupní smlouvy Prodávajícím a vyhotovení veškerých dokumentů a listin, které má Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvou vyhotovit, a splnění všech povinností a závazků vyplývajících pro Prodávajícího z uzavření Kupní smlouvy a z výše uvedených dokumentů a listin, bylo náležitě oznámeno, povoleno a schváleno všemi potřebnými úkony příslušných orgánů, zejména byly návrh a uzavření Kupní smlouvy schváleny rozhodnutím valné hromady dne v souladu s § 187 odst. 1 písmeno k) obchodního zákoníku. Kupní smlouva byla řádně uzavřena a tvoří závazný, platný, účinný a vymahatelný závazek Prodávajícího.
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje, že dílčí účetní evidence týkající se prodávané části podniku – Provozní divize je řádně vedena v souladu s příslušnými právními předpisy a věrně zobrazuje stav prodávané části podniku ke dni prodeje. Prodávající dále prohlašuje, že mu svědčí práva, která jsou uvedena v příloze č. 2 Kupní smlouvy, že je vlastníkem všech movitých věcí (včetně nehmotného investičního majetku), které jsou uvedeny v příloze č. 1 Kupní smlouvy, ostatních majetkových hodnot, které jsou uvedeny v příloze č. 3 Kupní smlouvy a ostatních movitých věcí, práv a jiných majetkových hodnot, jež nejsou vypočteny v přílohách č. 1- 3 Kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na těchto věcech a jiných majetkových hodnotách nevážnou žádná zástavní práva nebo jiná břemena s výjimkou těch, o kterých Prodávající Kupujícího ke dni účinnosti této Kupní smlouvy písemně informoval.
- 5.3 Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči němu řízení o prohlášení konkursu na jeho majetek a že prodávaná část podniku není zatížena žádnými závazky překračujícími rámec běžné hospodářské činnosti.
- 5.4 Prodávající prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění, licencí, povolení, osvědčení nebo koncesí nutných pro činnost Provozní divize, včetně všech oprávnění, licencí, povolení, osvědčení nebo koncesí vyžadovaných stavebními, zdravotními, bezpečnostními, hygienickými a ekologickými předpisy a/nebo normami.
- 5.5 Uzavření a plnění této Kupní smlouvy není v rozporu s jakýmkoliv závazkem Prodávajícího, stanovami Prodávajícího, právním předpisem nebo rozhodnutím soudního, správního nebo jiného orgánu. K uzavření a plnění této smlouvy není vyžadován žádný jiný souhlas, osvědčení, příkaz, registrace nebo povolení soudu, správního úřadu nebo třetí osoby, než ten, který je výslovně uveden v Kupní smlouvě.

Článek VI. Prohlášení Kupujícího

- 6.1 Kupující je akciovou společností řádně založenou, existující a řádně fungující podle práva České republiky. Návrh a uzavření Kupní smlouvy Kupujícím a vyhotovení veškerých dokumentů a listin, které má Kupující v souvislosti s Kupní smlouvou vyhotovit, a splnění všech povinností a závazků vyplývajících pro Kupujícího z uzavření Kupní smlouvy a z uvedených dokumentů a listin, bylo náležitě oznámeno, povoleno a schváleno v potřebných úkonech příslušných orgánů, zejména byly návrh a uzavření Kupní smlouvy schváleny rozhodnutím valné hromady konané dne Kupní smlouva byla uzavřena a tvoří závazný, platný, účinný a vymahatelný závazek Kupujícího.
- 6.2 Kupující má dostatek finančních zdrojů na zaplacení Kupní ceny.
- 6.3 Kupující získá ke dni účinnosti této Kupní smlouvy všechna potřebná oprávnění, licenze, povolení, osvědčení a koncese potřebná k provozování prodávané části podniku – Provozovny, včetně provozování vodárenské infrastruktury podle Smlouvy o provozování. Kupující má rovněž potřebné znalosti, zkušenosti a schopnosti potřebné k tomuto provozování.

Článek VII. Předání a převzetí Majetku

- 7.1 Ke dni účinnosti Kupní smlouvy bude provedeno předání a přebírání převáděného Majetku. Zároveň s předáním Majetku bude předána v originále související účetní, právní, technická, stavební, výrobní, obchodní a další dokumentace vztahující se k prodávané části podniku a jeho provozu, k uplatnění práv či splnění závazků. O převzetí Majetku se sepíše zápis, který obě smluvní strany podepíší. Zápisem budou případně aktualizovány přílohy Kupní smlouvy obsahující údaje o Majetku náležejícího k prodávané části podniku či o závazcích s ní souvisejících. Prodávající je povinen v zápise upozornit Kupujícího na všechny případné vady věcí, práv nebo jiných majetkových hodnot.
- 7.2 Zjistí-li se při předání Majetku, že některé věci, práva či majetkové hodnoty o hodnotě v údajích známých při uzavření Kupní smlouvy chybějí či jsou zničeny, poškozeny nebo zanikly, má Kupující nárok na slevu z Kupní ceny, ale pouze tehdy, pokud :
a) v peněžním ocenění chybějících, zničených, poškozených nebo zaniklých věcí, práv nebo jiných majetkových hodnot oproti údajům známým při uzavření Kupní smlouvy větší než 10%. V zápise se uvede výše slevy a konečná Kupní cena. Pokud :
b) v peněžním ocenění chybějících, zničených, poškozených nebo zaniklých věcí, práv nebo jiných majetkových hodnot oproti údajům známým při uzavření Kupní smlouvy větší než 10% nebo méně, právo na slevu Kupujícím nenáleží.
- 7.3 Při určení výše slevy podle odstavce 7.2 se bude vycházet z účetní hodnoty věcí nebo jiných majetkových hodnot, které chybějí, jsou zničeny, poškozeny nebo zanikly.
- 7.4 Prodávající se zavazuje přechod pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit příslušným dlužníkům, a jsou-li pohledávky zajištěny, též osobám, které zajištění pohledávek poskytly.
- 7.5 Zjistí-li se po nabytí účinnosti Kupní smlouvy, že některé majetkové hodnoty, práva, které slouží, anebo svojí povahou mají sloužit provozování prodávané části podniku a existovaly ke dni podpisu Kupní smlouvy, nebyly výslovně zahrnuté

prodáváného Majetku uvedeného v článku I. Kupní smlouvy, přejde i tento majetek na základě Kupní smlouvy do vlastnictví (majetku) Kupujícího v rámci sjednané Kupní ceny.

- 7.6 Zjistí-li se, že některé věci, práva a jiné majetkové hodnoty uvedené v článku I. Kupní smlouvy nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít do vlastnictví Kupujícího, pak ohledně ostatních věcí, práv a jiných majetkových hodnot, kterých se tento důvod netýká, Kupní smlouva nadále platí a tyto věci, práva a jiné majetkové hodnoty se stávají součástí majetku Kupujícího. Ohledně věcí, práv či jiných majetkových hodnot, které nelze platně převést na Kupujícího touto smlouvou, vznikne Kupujícímu právo na slevu z Kupní ceny za obdobných podmínek a v obdobné výši jako podle odstavce 7.2 a 7.3. této Kupní smlouvy.
- 7.7 Kupující je povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od účinnosti této Kupní smlouvy, oznámit všem věřitelům převzetí závazků Prodávajícího, které na něho Kupní smlouvou přešly. Pokud se zjistí, že na Kupujícího přešly závazky v rozsahu o více než 10% větším, než je uvedeno v příloze č. 5 této Kupní smlouvy, náleží Kupujícímu sleva z Kupní ceny, a to ve výši odpovídající rozdílu mezi výší závazků skutečně na Kupujícího přešlých a výší závazků uvedených v příloze č. 5. Kupní smlouvy.

Článek VIII.

Právo zpětného prodeje části podniku

- 8.1 Při zániku Smlouvy o provozování bude mít Prodávající právo na zpětný převod podniku Kupujícího nebo té jeho části, která se zabývá provozováním vodovodů a kanalizací, pokud tato část podniku Kupujícího bude samostatně převoditelná. Smlouvu o zpětném prodeji podniku či části podniku je Kupující povinen uzavřít do 90 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího. Cena bude stanovena v souladu s právními předpisy České republiky jako cena podniku nebo jeho části podle znaleckého posudku soudního znalce nebo znalců z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a odhady a oceňování majetku jmenovaného soudem (viz § 67a odst. 3 obchodního zákoníku).
- 8.2 Namísto práva na zpětný převod podniku Kupujícího nebo té jeho části, která se zabývá provozováním vodovodů a kanalizací, může Prodávající požadovat převod všech movitých věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které patří Kupujícímu a slouží k provozování vodovodů a kanalizací, které Kupující nabyl na základě této Kupní smlouvy. Lhůta pro zpětný převod věcí, práv a jiných majetkových hodnot bude určena obdobně podle odstavce 8.1. Cena bude stanovena ve výši účetní ceny převáděných věcí, práv a jiných majetkových hodnot ke dni zániku Smlouvy o provozování. Pokud účetní cena převáděných věcí, práv a jiných majetkových hodnot bude vyšší než obvyklá cena, použije se tato cena obvyklá. V případě, že účetnictví Kupujícího nebude náležitě zobrazovat stav jeho majetku a závazků, bude pro účely určení ceny věcí, práv a jiných majetkových hodnot vycházeno ze znaleckého posudku soudního znalce nebo znalců z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a odhady a oceňování majetku jmenovaného soudem na návrh Kupujícího.
- 8.3 V případě, že Kupující vyhoví výzvě Prodávajícího podle odstavců 8.1 nebo 8.2, má právo na úhradu nákladů vynaložených zejména na investice do části podniku převáděné touto Kupní smlouvou a/nebo technické zhodnocení takové části podniku. (případně technické zhodnocení všech movitých věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které Kupující nabyl na základě Kupní smlouvy.).

- 8.4 Smluvní strany se dále zavazují k tomu, že nejpozději jeden rok přede dnem ukončení účinnosti Smlouvy o provozování zahájí jednání o prodloužení účinnosti Smlouvy o provozování nebo o zpětném prodeji části podniku podle článků 8.1 až 8.3 této Smlouvy. Kupující se dále zavazuje, že při zahájení jednání o zpětném prodeji části podniku podle článků 8.1 až 8.3 této Smlouvy předloží Prodávajícímu soupis veškerého hmotného majetku, práv a jiných majetkových hodnot, které souvisejí s prodávanou částí podniku.

Článek IX. Ostatní ustanovení

- 9.1 Všechny spory, které by mohly vzniknout z Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze třemi rozhodci podle jeho Řádu.
- 9.2 Kupní smlouva a Smlouva o provozování jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku. Zánik jedné z nich jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik druhé z nich, a to s obdobnými právními účinky.
- 9.3 Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4 Kupní smlouva je uzavřena a platná okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost Kupní smlouvy nastává dnem účinnosti Smlouvy o provozování, která je samostatnou přílohou této Kupní smlouvy.

Prodávající:

Kupující:

V Náchodě dne:

V Náchodě dne:

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Náchodská provozní, a.s.